

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo KW nr BY1B/00009299/2 dz. nr 140/4 pow. 481 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: łąki trwałe o pow. 0,0481 ha. Teren nieruchomości nierówny, obniżony, podmokły, z widoczną wodą stojącą. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Nie zagospodarowana, porośnięta krzewami i roślinami zielonymi. Nieruchomość posiada niktłe walory rekreacyjno-wypoczynkowe oraz słaby potencjał inwestycyjny.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem 1 –strefa centralna, w podstrefie oznaczonej symbolem 1a- stare miasto, Grabina, w obszarze oznaczonym tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp –pas 600 metrów wzdłuż drogi krajowej nr 25	2.800,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
2.	Więzowno KW nr BY1B/00065909/2 Dz. nr 32 Pow. 4900 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne RIIIb o pow. 0,4900 ha. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony, użytkowany rolniczo, kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem C-obszar rolniczo-osadniczy.	90 200,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **26.08.2021 r. na okres 21 dni tj do dnia 16.09.2021 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza