

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Koronowo.

Lp.	Miejsce położenia nieruchomości	Nr działki	Klasa gruntu i powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (od kiedy może być zawarta umowa)	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Krapiewo	Cz. dz. 67	B - 554 m ²	BY1B/00068250/8	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 06.07.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,18 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
2	Bytkowice	Cz. dz. 30	RIIIa - 0,1434 ha, RIIIb - 1,1584 ha (1,3018 ha)	BY1B/00072649/3	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 16.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	9,72 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
3	Dziedzinek	Dz. 103/2	N - 0,1530 ha	BY1B/00067338/2	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	0,05 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
4	Glinki	Dz. 30/5	R-IVa - 0,0900 ha, RIVb - 0,1300 ha, RV - 0,8528 ha, N - 0,0600 ha (1,1328 ha)	BY1B/00068273/5	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 09.02.2022 r. na - maksymalnie 5 lat	3,68 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
5	Gościeradz	Cz. dz. 77	RIIIb - 2,8260 ha, RIVa - 0,7990 ha (3,6250)	BY1B/00171473/2	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	25,78 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
6	Lucim	Cz. dz. 114	RIIIb - 650 m ² , B - 478 m ² (1128 m ²)	BY1B/00140345/0	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 02.01.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,15 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

7	Lucim	Dz. 214	RIIB - 0,2900 ha, RIVa - 1,2420 ha (1,5320 ha)	BY1B/00140347/4	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	9,73 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
8	Łąsko Wielkie	Cz. dz. 89/3	RIIB - 150 m ²	BY1B/00099275/5	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 01.07.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,20 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
9	Łąsko Wielkie	Cz. dz. 89/3	RIIB - 300 m ³	BY1B/00099275/5	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 01.07.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,20 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
10	Koronowo	Dz. 46/2	RV - 0,2648 ha, RVI - 0,7352 ha (1,0000 ha)	BY1B/00017408/9	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.03.2022 r. na maksymalnie 5 lat	1,77 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
11	Mąkowarsko	Cz. dz. 300	B - 125 m ²	BY1B/00004864/9	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,20 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
12	Mąkowarsko	Dz. 386/2	RIVa - 0,0722 ha, N - 0,3400 ha (0,4122 ha)	BY1B/00096906/7	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	0,56 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
13	Okole	Cz. dz. 100/6	RIIB - 413 m ²	BY1B/00062408/9	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,20 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
14	Okole	Cz. dz. 100/6	B - 206 m ² , RIIB - 207 m ²	BY1B/00062408/9	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 01.01.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,20 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek

15	Salno	Dz. 97	RIIIb - 1,9680 ha, RIVa - 0,1200 ha (2,0880 ha)	BY1B/00072546/1	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 12.08.2022 r. na maksymalnie 5 lat	15,29 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
16	Salno	Dz. 119	N - 0,1400 ha	BY1B/00067829/1	Nieruchomość wdzierżawiana na cele zbiornika wodnego	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 6 lat	200,00 zł za 1 ha lustra wody rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
17	Sitowiec	Dz. 210	RV - 0,2900 ha	Bez KW	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 1 rok	0,81 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
18	Sitowiec	Cz. dz. 233/1	RIVb -0,8800 ha, LV - 0,7200 ha (1,6000 ha)	BY1B/00067260/4	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	6,86 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
19	Wilcze	Cz. dz. 146/1	RIVb - 3,2100 ha, RV - 0,7700 ha (3,9800 ha)	BY1B/00074345/6	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	19,82 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
20	Skarbiewo	Dz. 59	N - 0,2380 ha	BY1B/00066859/3	Nieruchomość wdzierżawiana na cele zbiornika wodnego	od 02.09.2022 r. na maksymalnie 6 lat	200,00 zł za 1 ha lustra wody rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
21	Stary Jasinieć	Dz. 64	RIIIa - 1,0860 ha	BY1B/00069233/0	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 31.08.2022 r. na maksymalnie 5 lat	8,69 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
22	Stary Jasinieć	Dz. 158	RIVa - 0,4127 ha, RV - 0,1900 ha (0,6027 ha)	BY1B/00069409/5	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 31.08.2022 r. na maksymalnie 5 lat	3,05 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek

23	Wierzchucin Królewski	Dz. 93/1	Ws - 0,9785 ha	BY1B/00067836/3	Działka bez dojazdu do drogi. Nieruchomość wdzierżawiana na cele zbiornika wodnego	od 08.04.2022 r. na maksymalnie 6 lat	200,00 zł za 1 ha lustra wody rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
24	Wierzchucin Królewski	Cz. dz. 123/47	B - 553,15 m ²	BY1B/00108148/3	Nieruchomość wdzierżawiana na cele skladowe, warzywne i tereny zielone	od 01.09.2022 r. na omaksymalnie 6 lat	0,18 zł/ m ² (warzywne i zielone) oraz 2,80 zł m ² (skladowe) rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
25	Wierzchucin Królewski	Cz. dz. 123/47	B - 553,15 m ²	BY1B/00108148/3	Nieruchomość wdzierżawiana na cele skladowe, warzywne i tereny zielone	od 01.09.2022 r. na okres nie krótszy niż 3 miesiące - maksymalnie do 6 lat	0,18 zł/ m ² (warzywne i zielone) oraz 2,80 zł m ² (skladowe) rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
26	Wierzchucin Królewski	Dz. 141	RIIIa - 0,0364 ha, Ws - 0,8984 ha (0,9348 ha)	BY1B/00067836/3	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne oraz zbiornika wodnego	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 6 lat	200,00 zł za 1 ha lustra wody rocznie, 0,29 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
27	Wilcze	Dz. 86/1, 86/4, 86/5	Ws - 5,0634 ha, PsV - 0,0600 ha, PsV - 0,2300 ha (5,3534 ha)	BY1B/00067828/4	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne oraz zbiornika wodnego	od 08.07.2022 r. na maksymalnie 6 lat	200,00 zł za 1 ha lustra wody rocznie, 0,81 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
28	Wilcze	Dz. 204/1 i 203/1	LV - 0,1400 ha, LVI - 0,1100 ha, N 0,0500 ha (0,3000 ha), RV - 0,6500 ha, LV - 0,3300 ha, LVI - 0,4800 ha (1,4600 ha)	T III K 63, 11/90 Z 2, BY1B/00074345/6	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 01.09.2022 r. na maksymalnie 5 lat	3,97 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
29	Wtelno	Cz. dz. 226/4	RIIIa - 800 m ²	BY1B/00070202/4	Nieruchomość wdzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 02.01.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,18 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek
30	Wtelno	Dz. 49/1	LIV - 0,3500 ha, PsV - 0,1000 ha, W-PsV - 0,0200 ha, N - 0,0400 ha (0,5100 ha)	BY1B/00070202/4	Nieruchomość wdzierżawiana na cele rolne	od 16.01.2022 r. na maksymalnie 5 lat	2,27 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na pisemny wniosek

31	Wtelno	Cz. dz. 92/4	RIIIb - 0,2306 ha, N - 0,1900 ha (0,4406 ha)	BY1B/00119925/4	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 01.05.2022 r. na maksymalnie 5 lat	1,78 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
32	Wtelno	Dz. 87/1	RIVb - 1277 m ²	BY1B/00072044/2	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	od 31.08.2022 r. na maksymalnie 6 lat	0,15 zł/ m ² rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
33	Sitowiec	Dz. 278/2	RIIIb- 1,2400 ha, RIVa - 0,3800 ha (1,6200 ha)	BY1B/00094175/9	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 01.12.2021 r. na maksymalnie 5 lat	11,50 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
34	Sitowiec	Dz. 326 i 346/1	RIVa - 0,2300 ha (0,2300 ha), RIVa - 0,200 ha, RV - 0,1100 ha, LV - 0,3500 ha (0,7100 ha)	BY1B/00094175/9	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	od 21.01.2022 r. na maksymalnie 5 lat	2,81 q żyta/ha rocznie	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 15 września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

* - cena 1 kwintala żyta wg. obowiązującej w danym roku ceny żyta przyjętej jak do podatku rolnego.

Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo są ustalane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa OR-S.0050.110.2020 z dnia 16 lipca 2020 r. Wyjątek stanowią przypadki wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości w drodze przetargu. Czynsz najmu lub dzierżawy w tym przypadku ustalony jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

z up. Burmistrza Koronowa
 /-/ Sławomir Marszelski
 Zastępca Burmistrza