

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo KW nr BY1B/00094036/3 dz. nr 1849 pow. 746 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne o pow. 0,0746 ha. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony, użytkowany rolniczo, kształt nieregularny, zbliżony do trapeza. Dojazd bezpośrednio drogą utwardzoną. Brak bezpośredniego uzbrojenia działki w media. W III dziale księgi wieczystej nr BY1B/00094036/3 istnieje prawo, roszczenie i ograniczenie o następującej treści: „prawo w budowie do wyłącznego korzystania z przestrzeni gruntów zajętych pod słupy i stacje transformatorowo-słupowe, rozciągnięcia na tych słupach przewodów elektrycznych oraz wykonywania przez pracowników resortu energetyki czynności związanych z budową, konserwacją i eksploatacją wymienionej linii i stacji. zakaz utrzymywania przez właścicieli gruntów pod linią energetyczną budynków i drzew wyższych niż 2 metry bezpośrednio pod przewodami 4 metry odległości poziomej, 5 m skrajnych przewodów wzgl. w zależności od wysokości napięcia 8 m odległości poziomej 10 m od skrajnych przewodów oraz zakaz prowadzenia plantacji budowlanych pod przewodami w odległości 2 m od każdej strony licząc od drutu poziomego skrajnych przewodów. wymienione prawo ciąży na nieruchomości kw nr 118542 - wpisano dnia 27 października 2003 r wymienione obciążenie przeniesiono do współodpowiedzialności do kw nr 124048 - dnia 15 czerwca 2004 roku”. Przedmiotowa treść współobciąży nowo nabytą nieruchomość.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty obszarem chronionego krajobrazu zalewu koronowskiego.	65.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

2.	Koronowo ul. Pi. Zwycięstwa 8 KW nr BY1B/00071377/8 dz. nr 844/4, pow. 540 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 88,05 m ² (2 pokoje, kuchnia, garderoby, łazienka z wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 7,00 m ² , przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 10755/84184.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	230.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo ul. Bydgoska 22 KW nr BY1B/00069383/6 dz. nr 1193/1, pow. 350 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,45 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 9,82 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 73/697.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	118.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **08.11.2021 r. na okres 21 dni tj do dnia 29.11.2021 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza