



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 30 listopada 2021 r Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Sitowiec, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 08.11.2021 r. do 29.11.2021 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo oraz w Sołectwie Sitowiec.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **Sitowiec**, **działka nr 278/2 o powierzchni 1,6200 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: R IIIb – 1.2400, R IVa – 0.3800 ha), zapisana w KW BY1B/00094175/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 11,50 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: nie dłuższy niż 5 lat

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki nr 278/2 położonej w m. Sitowiec nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, a także znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w dniu 28 grudnia 2021 r. godzinie 11⁰⁰ i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

Przebieg przetargu:

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 28 grudnia 2021 r. godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,

- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku.

Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj do dnia 05.01.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14³⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 30.11.2021 r. do dnia 21.12.2021 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajduje się działka,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza