

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/188 o powierzchni 0,0256 ha, zapisana w KW BY1B/00204027/2	Kształt działki delikatnie nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, lekko pochylony, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 12 ML jako teren zabudowy letniskowej.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 24.200,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 13.600,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 10.600,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo KW nr BY1B/00044025/8 dz. nr 1120/15 pow. 175 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako: grunty orne o pow. 0,0175 ha. Teren nieruchomości równy, opadający w kierunku północnym, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami roślin zielonych, kształt działki prostokątny, wąski, wydłużony, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Dojazd bezpośrednio drogą utwardzoną kostką betonową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz częściowo na terenie działki	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	15.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza

		posadowiony jest betonowy słup tej linii, co wprowadza dodatkowe utrudnienia w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 13.12.2021 r. na cele warzywne i tereny zielone. W III dziale księgi wieczystej nr BY1B/00044025/8 istnieje ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: „PRAWO PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ 1243/718 KARTY MAPY 4 NA RZECZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI KORONOWO WYKAZ 754 WPISANO NA PODSTAWIE DOKUMENTU SĄDOWEGO Z DNIA 15 LISTOPADA 1883R W TYMŻE DNIU. WPISANO PRZY ODŁĄCZENIU TEJ NIERUCHOMOŚCI Z NIERUCHOMOŚCI KORONOWO TOM 16 WYKAZ 752 - DNIA 27 LISTOPADA 1922R. PRZEPISANO DNIA 9 KWIETNIA 1951R. PRZY ODŁĄCZENIU TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI Z KW NR 3217 DNIA 5 MAJA 2004R.” Przedmiotowa treść współobciąży nowo nabytą nieruchomość.		
3.	Okole 39 KW nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 pow. 4467 m ²	Lokal mieszkalny nr 8 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,90 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 9,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 729/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	165.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, ul. Pomianowskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 09.12.2021 r. do 30.12.2021 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza