

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Okole 38 KW nr BY1B/00079640/9 dz. nr 66/4 pow. 2453 m ²	Lokal mieszkalny nr 18 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 63,90 m ² (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 6,70 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 7060/123740	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	167.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo ul. Al. Wolności 3 KW nr BY1B/00065373/5 dz. nr 1028/50 pow. 670 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 32,91 m ² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3291/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	126.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Wtelno KW nr BY1B/00077090/4 Dz. nr 260/4 Pow. 64 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana całkiem budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy składający się z czterech pomieszczeń gospodarczych i poddasza o funkcji składowej. Budynek stanowi obiekt w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Fundamenty, ściany nośne i działowe murowane z cegły. Strop drewniany oparty na belkach. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Drzwi drewniane z desek. Podłóża brak. Budynek nie wyposażony w instalacje.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu zabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4.126,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, ul. Pomianowskiego 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 07.03.2022 r. do 28.03.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa /-/
Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza