



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

### OGŁOSZENIE z dnia 30 sierpnia 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości stanowiącej zbiornik wodny, położonej w obrębie Dziedzinek, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 07.07.2022 r. do 28.07.2022 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo oraz w Sołectwie Dziedzinek.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Dziedzinek**, stanowiąca **działkę o nr ewid. 64/1 o powierzchni 8,9000 ha** (w tym użytki WS – Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 8,9000 ha), zapisana w KW BY1B/00067338/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

#### **Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 1.958,00 zł.**

Minimalne postąpienie: 20,00 zł.

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2028 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawa gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki o nr ewid. 64/1 położonej w Dziedzinku nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka o nr ewid. 64/1 ob. ewid. Dziedzinek nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Na przedmiotową działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Przybędą na przetarg w dniu 30 września 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.
2. Nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo oraz zaległości podatkowych.

#### **Przebieg przetargu:**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 30 września 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

### **Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 13.10.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **Zastrzeżenia organizatora przetargu:**

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

### **Informacje dodatkowe:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 30.08.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajduje się działka,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza