



## Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo  
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401  
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl  
<http://www.koronowo.pl>

### OGŁOSZENIE z dnia 15 września 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wilcze, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 08.11.2021 r. do 29.11.2021 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo oraz w Sołectwie Wilcze.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Wilcze**, stanowiąca **działki ewid. nr 203/1** o powierzchni 1,4600 ha (w tym użytki RV – Grunty orne – 0,6500 ha, ŁV – Łąki trwałe – 0,3300 ha, ŁVI – Łąki trwałe – 0,4800 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00074345/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, **nr 204/1** o powierzchni 0,3000 ha (w tym użytki ŁV- Łąki trwałe – 0,1400 ha, ŁVI – Łąki trwałe – 0,1100 ha, N – Nieużytki – 0,0500 ha) zapisana w księdze wieczystej Nr T III K 63, 11/90 Z 2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę o nr ewid. 206 w Wilczu.

**Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 5 q**

**Minimalne postąpienie: 1 q**

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działek o nr ewid. 203/1 i 204/1 położonych w m. Wilcze nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działki o nr ewid. 203/1 i 204/1 w Wilczu mieszczą się na terenach oznaczonych jako: obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie). Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do nich podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Przybędą na przetarg w dniu 18 października 2022 r. o godzinie 9.00 i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.
2. Nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo oraz brak zaległości podatkowych.

### **Przebieg przetargu:**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 18 października 2022 r. godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

### **Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 02.11.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **Zastrzeżenia organizatora przetargu:**

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Ogłędzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-14.00 w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 15.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajdują się działki,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza