



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 28 września 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Koronowo, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 09.05.2022 r. do 30.05.2022 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Przedmiotem dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie ewid. **Koronowo, działka o nr ewid. 1275/4** o powierzchni **6,1027 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 3,0460 ha, RVI-0,9535 ha, Lzr-RV - 2,0292 ha, N – 0,0740 ha), zapisana w KW nr BY1B/00105645/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 520,00 zł

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.

Część działki o nr ewid. 1275/4 obręb ewid. Koronowo, zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/514/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo oznaczona jest symbolem US-teren sportu, strzelnica, dla pozostałej części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w niżej wymienionym terminie i godzinie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

Przebieg przetargu

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 2 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 9⁰⁰.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,

- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 16.11.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423 (w godzinach pracy).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 28.09.2022 do dnia 02.11.2022 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza