

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Bydgoska 18 KW nr BY1B/00079236/4 dz. nr 1190/3 o pow. 266 m ²	Lokal mieszkalny nr 6a położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 32,08 m ² (2 pokoje, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka z wc, garderoba). Udział w nieruchomości wspólnej 3208/48947	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	73.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Wtelno KW nr BY1B/00068703/9 dz. nr 268/34 pow. 278 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RIVa o pow. 0,0014 ha oraz RIIB o pow. 0,0264. Teren nieruchomości równy, płaski. Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Użytkowana dotychczas jako przydomowy ogródek. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem B obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy.	14.300,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

na okres 21 dni od 24.11.2022 r. do 15.12.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza