

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**  
 Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2022 rok

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Szosa Kotomierska 2 KW 22460 dz.nr 1030/4	Grunt- 100,00 m <sup>2</sup> Lokal użytkowy- 99,46 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z: - gruntu znajdującego się na działce 1030/4 o pow. 100,00 m <sup>2</sup> ; - lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 99,46 m <sup>2</sup> znajdującego się na działce 1030/4	Prrowadzenie działalności gospodarczej- handlowej lub usługowej.	Brak określenia	7,48 zł/m <sup>2</sup> za lokal użytkowy, 0,55 zł/m <sup>2</sup> za grunt	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r	Dzierżawa
2.	Tucholska 1-3 KW1B/00080580/0 dz. nr.	Lokal użytkowy- 74,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,00 m <sup>2</sup> I – 34,93 m <sup>2</sup> II- 12,19 m <sup>2</sup> III- 26,88 m <sup>2</sup>	Prrowadzenie działalności gospodarczej- handlowej lub usługowej	Od 01.02.2023 roku	7,48 zł/m <sup>2</sup> za lokal użytkowy	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r.	Najem
3	Paderewskiego 21-23	Lokal użytkowy- 40,95 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 40,95 m <sup>2</sup> I – 29,23 m <sup>2</sup> II- 6,21 m <sup>2</sup> III- 3,73 m <sup>2</sup> IV- 1,78 m <sup>2</sup> (WC)	Prrowadzenie działalności usługowej- zakład fryzjerski	Brak określenia	7,48 zł/m <sup>2</sup> za lokal użytkowy	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r.	Najem
4	Szosa Kotomierska 3 BY1B/00102397/1	Lokal użytkowy 13,10 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 13,10 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie wykorzystywane dla celów stowarzyszenia, na prowadzenie działalności niezarobkowej	Brak określenia	Czynsz dzierżawny- 0 zł. Opłata za odbiór odpadów komunalnych – zgodnie z zawartą umową.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r.	Użyczenie

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.11.2022 r. do dnia 15.12.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.  
 Do wysokości najmu / dzierżawy doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r.