

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Stopka 4 obręb Okole KW nr BY1B/00069530/2 dz. nr 96/21 pow. 372 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 9 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 54,74 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,55 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5729/53809	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	152.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo ul. Al. Wolności 3 KW nr BY1B/00065373/5 dz. nr 1028/50 pow. 670 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 10 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 31,25 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3125/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 14MW/U- cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	136.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

na okres 21 dni od 22.02.2023 r. do 15.03.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza