

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Nowy Dwór, obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki nr 76/9 o pow. 0,1464 ha, sklasyfikowana jako RIVa- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00067336/8	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieużytkowany, porośnięty samosiejkami roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę. Przez działkę przebiega podziemna linia telekomunikacyjna.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	73.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 08.03.2023 r. do 29.03.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. BURMISTRZA
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza