

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 90% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł
1.	Koronowo KW BY1B/00068024/5 Dz. Nr 260/7 Pow. 1053 m ²	Działka niezabudowana sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako tereny mieszkaniowe., położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zbywany udział do nieruchomości: 1) 4960/22334 związany z lokalem nr 1 2) 2200/22334 związany z lokalem nr 2 3) 2930/22334 związany z lokalem nr 3 4) 3430/22334 związany z lokalem nr 4a 5) 1470/22334 związany z lokalem nr 4b 6) 4088/22334 związany z lokalem nr 5 7) 3256/22334 związany z lokalem nr 6	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Leona Wyczółkowskiego 9 we Wtelnie w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami . Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	1) 12.437,00 zł związany z lokalem nr 1 2) 5.516,00 zł związany z lokalem nr 2 3) 7.347,00 zł związany z lokalem nr 3 4) 8.600,00 zł związany z lokalem nr 4a 5) 3.686,00 zł związany z lokalem nr 4b 6) 10.250,00 zł związany z lokalem nr 5 7) 8.164,00 zł związany z lokalem nr 6	1) 1243,70 zł związany z lokalem nr 1 2) 551,60 zł związany z lokalem nr 2 3) 734,70 zł związany z lokalem nr 3 4) 860,00 zł związany z lokalem nr 4a 5) 368,60 zł związany z lokalem nr 4b 6) 1025,00 zł związany z lokalem nr 5 7) 816,40 zł związany z lokalem nr 6

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **19.04.2023 r. na okres 21 dni tj do dnia 10.05.2023 r.**

Od ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 90 % zgodnie z Uchwałą nr LXXII/589/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 sierpnia 2018 r. i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza
Piotr Kazimierski
Zastępca Burmistrza