



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 11 maja 2023 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Koronowo, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 19.04.2023 r. do 10.05.2023 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie Koronowo (Pieczyska), stanowiąca **część działki ewid. nr 2044/15** o powierzchni 1998,00 m² (w tym użytki Ti - inne tereny komunikacyjne), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00075911/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi utwardzony parking. Posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Warszawskich.

Nieruchomość wydzierżawiana jest w celu prowadzenia parkingu.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 5 994,00 zł (słownie pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

Minimalne postąpienie: 60,00 zł

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: umowa obowiązywać będzie od dnia podpisania do dnia 30.09.2023 r.

Część działki o nr ewid. 2044/15 obręb ewid. Koronowo, zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/392/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Koronowie – Pieczyskach, oznaczona jest symbolem 13KS - teren obsługi komunikacyjnej – teren parkingu dla samochodów osobowych.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Przybędą na przetarg w dniu 12 czerwca 2023 r. o godzinie 9:00 i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.
2. Nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo oraz brak zaległości podatkowych.

Przebieg przetargu:

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023 r. godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 26.06.2023 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dodatkowe:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 382 64 23.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-14.00 w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 382 64 23.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 11.05.2023 r. do dnia 12.06.2023 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza