

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Huta KW nr BY1B/00066849/0 dz. nr 17/3 pow. 3,6932ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RIVa o pow. 0,8700 ha, RIVb o pow. 1,7532 ha, RV o pow. 1,0700 ha. Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne gospodarowanie. Nieruchomość stanowi wzniesienie terenu w formie pagórka, obecnie nie użytkowana rolniczo, porośnięta samosiejkami drzew i roślin zielonych. Na działce znajduje się inna działka ozn. nr 15 będąca punktem osnowy podstawowej geodezyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości prowadzi drogą gruntową nieutwardzoną.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem E- rolniczo osadniczy.	<b>80.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
2.	Koronowo ul. Al. Wolności 9 KW nr BY1B/00065372/8 dz. nr 1028/47 pow. 585 m <sup>2</sup> klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 56 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 20,05 m <sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 2005/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 11MW/U- cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	<b>99.000,00 zł* netto</b> jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

3.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/208 o powierzchni 0,0963 ha, zapisana w KW BY1B/00093094/0 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 13 ML- jako teren zabudowy lotniskowej wolnostojącej znaczna część działki oraz 33 KD- teren pod ciąg pieszo-jezdny pozostała część działki.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 156.000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 86.000,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – <b>70.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
----	---	--	--	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 13.06.2023 r. do 04.07.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza