

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo ul. Pl. Zwycięstwa 8 KW nr BY1B/00071377/8 dz. nr 844/4 pow. 540 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 13 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 36,82 m ² (przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 4,20 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,80 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4782/84184	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 1a- stare miasto, Grabina, w obszarze oznaczonym jako tereny zurbanizowane.	89.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo ul. Al. Wolności 7 KW nr BY1B/00065371/1 dz. nr 1028/46 pow. 585 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,15 m ² (kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3015/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 11MW/U- cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	132.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo ul. Konopnickiej 3 KW nr BY1B/00059886/9 dz. nr 1020/105 pow. 364 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 46,93 m ² (przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4693/100076	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 1- strefa centralna, obejmuje stare miasto, osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny wzdłuż drogi krajowej nr 56, w podstrefie oznaczonej symbolem 1b osiedla zabudowy wielorodzinnej- wiodąca funkcja mieszkaniowa.	251.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

4.	<p>Wtelno ul. Bydgoska 19 KW nr BY1B/00068703/9 dz. nr 268/33 pow. 1604 m² klasyfikacja gruntów RIIIb- grunty orne, Br-RIVa- grunty rolne zabudowane</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 53,70 m² (przedpokój, garderoby, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 2,70 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,70 m². Udział w nieruchomości wspólnej 7510/18555</p>	<p>Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem B –obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy tj. sołectwa: Tryszczyn, Wtelno, Morzewiec.</p>	<p>153.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.</p>
5.	<p>Wtelno ul. Bydgoska 19 KW nr BY1B/00068703/9 dz. nr 268/33 pow. 1604 m² klasyfikacja gruntów RIIIb- grunty orne, Br-RIVa- grunty rolne zabudowane</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 54,00 m² (przedpokój, garderoby, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 2,70 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,20 m². Udział w nieruchomości wspólnej 7490/18555</p>	<p>Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem B –obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy tj. sołectwa: Tryszczyn, Wtelno, Morzewiec.</p>	<p>135.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.</p>
6.	<p>Wtelno ul. Bydgoska 19 KW nr BY1B/00068703/9 dz. nr 268/33 pow. 1604 m² klasyfikacja gruntów RIIIb- grunty orne, Br-RIVa- grunty rolne zabudowane</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 29,80 m² (kuchnia, pokój, łazienka z wc, wiatrołap). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,75 m². Udział w nieruchomości wspólnej 3555/18555</p>	<p>Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. według którego teren oznaczony jest symbolem B –obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy tj. sołectwa: Tryszczyn, Wtelno, Morzewiec.</p>	<p>89.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 13.07.2023 r. do 03.08.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza