

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo ul. Al. Wolności 9 KW nr BY1B/00065372/8 dz. nr 1028/47 pow. 585 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 14 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 20,25 m ² (pokój, kuchni, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 2025/204920	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XLVI/372/17 z dnia 31 maja 2017 r. według którego teren oznaczony jest symbolem 11MW/U- cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	89.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Patryk Mikołajewski
Burmistrz Koronowa