



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

NGK.6845.8.7.2023

OGŁOSZENIE z dnia 21 listopada 2023 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r. i 07.09.2023 r. do 28.09.2023 r. podanych do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość nierolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Koronowo (Romanowo)**, działka nr ewid. **1250/5** o powierzchni 1,7547 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Lzr-PsVI – 1,4052 ha, PsVI – 0,3495 ha), zapisana w księdze wieczystej o nr BY1B/00104818/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość posiada dostęp do wody. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, nie jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Na gruncie posadowiony jest budynek wc (murowany) oraz budynek recepcji (konstrukcja drewniana na fundamentach). Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1250/6 w Koronowie.

Dla działki nr ewid. 1250/5 położonej w m. Koronowo (Romanowo) nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo działka mieści się na terenach rolnych i położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu SI „Zalewu Koronowskiego”. W dniu 8 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, który obejmuje między innymi działkę nr ewid. 1250/5. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r., które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 1250/5 położona w Koronowie, mieści się na terenach oznaczonych jako potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp w celu ochrony linii brzegowej wód śródlądowych i walorów krajobrazowych oraz ustalenia zasad zagospodarowania oraz obszary chronionego krajobrazu.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 19.305,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta pięć złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 200,00 zł

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 20.04.2033 r.

Termin przetargu: **22 grudnia 2023 r. godzina 8:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

2. Nieruchomość nierolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb ewid. **Koronowo**, działka nr ewid. **1275/4** o powierzchni 6,1027 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 3,0460 ha, RVI-0,9535 ha, Lzr-RV - 2,0292 ha, N – 0,0740 ha), zapisana w KW nr BY1B/00105645/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Na nieruchomości znajdują się dwie wiaty nietrwale związane z gruntem, działka jest nieuzbrojona. Część działki o nr ewid. 1275/4 obręb ewid. Koronowo, zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/514/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Koronowo oznaczona jest symbolem US-teren sportu, strzelnica, dla pozostałej części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 39.700,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: 400,00 zł

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 20.04.2028 r.

Termin przetargu: **22 grudnia 2023 r. godzina 8:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

3. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb **Koronowo**, stanowiąca część działek nr ewid. **1319 i 1323** o łącznej powierzchni 6,5314 ha (w tym użytki: grunty orne RV – 3,7926 ha, grunty orne RVI – 1,7564 ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,6603 ha, PsIV – 0,3221 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1B/00094235/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1277 w Koronowie. Dla działek nr ewid. 1319 i 1323 położonych w Koronowie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r., które nie stanowi aktu prawa miejscowego działki ozn. nr 1319 i 1329 położone w Koronowie, mieszczą się na terenach oznaczonych jako obszary chronionego krajobrazu, tereny o spadkach powyżej 10 stopni, planowana obwodnica miasta Koronowa oraz tereny zalesione i zadrzewione dodatkowo działka ozn. nr 1319 mieści się na terenach oznaczonych jako łąki i pastwiska. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz nie została w stosunku do nich podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 18 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2029 r.

Termin przetargu: **22 grudnia 2023 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu najpóźniej do dnia 29.12.2023 r.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 21.11.2023 r. do dnia 22.12.2023 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza