

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona we Wtelnie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 74/11 o powierzchni 0,2152 ha, zapisana w KW BY1B/00222104/8 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze strefy D rolniczo-osadniczą.	Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – <b>50.580,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona we Wtelnie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 74/10 o powierzchni 0,1122 ha, zapisana w KW BY1B/00134045/2 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, zabudowany wagą wozową i zagospodarowany. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazową i telekomunikacyjną. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego Uchwałą nr LXXXIII/720/23 z dnia 27 września 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze strefy D rolniczo-osadniczą.	Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – <b>30.900,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 27.05.2024 r. do 17.06.2024 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

z up. BURMISTRZA  
/-/ Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza