

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2024 rok

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Szosa Kotomierska 3 BY1B/00102397/1	Lokal użytkowy- 19,33 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 19,33 m ² znajdujący się na II piętrze budynku.	Prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej lub usługowej.	01.08.2024	minimalna stawka - 7,48 zł/m ² netto za najem lokalu plus opłaty za media zimna woda, podgrzanie wody, nieczystości płynne, nieczystości stałe, centralne ogrzewanie) zgodnie z zawartymi umowami.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem
2.	Plac Zwycięstwa 16 BY1B/00128045/7	Lokal użytkowy- 28,34 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 28,34 m ² składający się z jednego pomieszczenia z wydzielonym pomieszczeniem socjalnym.	Prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej lub usługowej.	01.10.2024	minimalna stawka - 7,48 zł/m ² netto za najem lokalu plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, nieczystości stałe) zgodnie z zawartymi umowami.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem

3.	Szosa Kotomierska 2 KW 22460 dz. nr 1030/4	Grunt- 584,20 m ² Budynek o przeznaczeniu użytkowym- 168,26 m ² Pomieszczenie dodatkowe murowane o przeznaczeniu użytkowym- 17,50 m ²	Grunt- 584,20 m ² Budynek o przeznaczeniu użytkowym- 168,26 m ² Pomieszczenie dodatkowe murowane o przeznaczeniu użytkowym-17,50	Prowadzenie działalności gospodarczej-handlowej lub usługowej.	01.08.2024	minimalna stawka - 7,48 zł/m ² netto za najem budynku i pomieszczenia o przeznaczeniu użytkowym plus opłaty za media (zimna woda, podgrzanie wody, nieczystości płynne, nieczystości stałe, centralne ogrzewanie, prąd) zgodnie z zawartymi umowami. - 0,55 zł/m ² netto za grunt	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Dzierżawa
----	--	--	--	--	------------	--	--	---	-----------

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 09.07.2024 r. do 30.07.2024 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Do wysokości najmu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski

Zastępca Burmistrza