

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Koronowo na 2024 rok

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW							
1.	część dz. 2141	BY1B/00214116/6	Bz-300,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele usługowe	do 3 lat	3,85 zł/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
2.	część dz. 89/4	BY1B/00101936/5	RVI-460,00 m <sup>2</sup> , Lzr-540,00 m <sup>2</sup> (łącznie 1000,00 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele usługowe	do 2 lat	3,85 zł/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
3.	część dz. 27/3	BY1B/00140104/9	RV-15,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Okolu	Nieruchomość wydzierżawiana na cele garażowe	do 3 lat	15,40 zł/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
4.	część dz. 1113/6	BY1B/00006987/1	RVI-100,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele handlowe	do 1 roku	9,90 zł/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
5.	część dz. 656/17 i 656/18	BY1B/00225202/6 BY1B/00093459/7	400,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	do 3 lat	0,28 zł/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

6.	część dz. 656/17 i 656/18	BY1B/00225202/6 BY1B/00093459/7	10,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Koronowie	Nieruchomość wyzierżawiana na cele pomieszczenia gospodarczego	do 3 lat	16,50/m <sup>2</sup> rocznie, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązki umowy	Nieruchomość zostaje wyzierżawiona na pisemny wniosek
----	---------------------------------	------------------------------------	----------------------	---	---	----------	---	--	--

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.09.2024 r. do dnia 23.09.2024 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza