

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**  
 Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości:  
 wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2024 rok

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Szosa Kotomierska 3 BY1B/00102397/1 działka nr 653/13	Pomieszczenie gospodarcze - 3,7 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze - 3,7 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie wykorzystywane dla celów statutowych organizacji społecznych	01.03.2025 r.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie
2.	Tucholska 39 KW 35175 działka nr 477/1 oraz działka nr 493/1	Pomieszczenie biurowo-warsztatowe – 168,00 m <sup>2</sup> grunt - 891 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie biurowo- warsztatowe – 168,00 m <sup>2</sup> grunt - 891 m <sup>2</sup>	Prowadzenie działalności gospodarczej- handlowej lub usługowej	01.02.2025 r.	Minimalna stawka - 7,48 zł/m <sup>2</sup> netto za najem pomieszczenia biurowo- warsztatowego plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, nieczystości stałe, prąd) zgodnie z zawartymi umowami. - 0,55 zł/m <sup>2</sup> netto za grunt	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem
3	Szosa Kotomierska 3 BY1B/00102397/1 działka nr 653/13	Pomieszczenie piwniczne - 29,24 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie piwniczne - 29,24 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie wykorzystywane na potrzeby zespołu muzycznego	01.02.2025 r.	Minimalna stawka - 1,375 zł/ m <sup>2</sup> netto za najem pomieszczenia piwnicznego plus opłaty za media (zimna woda, nieczystości płynne, prąd).	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.	Najem

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od **23.12.2024 r. do 13.01.2025 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Do wysokości najmu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.221.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

z up. BURMISTRZA  
 /-/ Krzysztof Zająkała  
 Zastępca Burmistrza