



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA **NA ŚRODOWISKO**

USTALEŃ

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego
między ulicą Zbożową a ulicą Przemysłową w Koronowie,
gm. Koronowo.

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Marta Wiśniewska

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
 - 6.3. Flora i fauna
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, zgodnie z uchwałą Nr XLIX/431/2021 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części miasta Koronowo, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała Nr XLIX/431/2021 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo.
2. Uchwały Nr XXV/243/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Koronowo przy ul. Dworcowej, na osiedlu Pomianowskiego, przy Alei Wolności, w Pieczyskach i przy ul. Bydgoskiej o łącznej powierzchni 3,12 ha. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 40 z dnia 20 marca 1997 r.);
3. Uchwały Nr XXXV/480/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 49, poz. 939 z dnia 4 czerwca 2002 r.).poz. 1375 z dnia 25 lipca 2011 r.).
4. Uchwała Nr XXXIII/286/20 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Koronowo (Dz. Urz. woj. Kuj-Pom. z 4 stycznia 2021 r., poz. 4).
5. Uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.
6. Rozporządzenie nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy. (Dz. Urz. woj. Pom. z 10 grudnia 2012 r., po. 3483).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
8. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
11. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
14. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
15. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
19. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania

Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Materiały planistyczne i publikacje:

21. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjęte uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.
22. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w latach 2010 – 2021 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
23. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne. Wyd. PWN Warszawa 2011r.
24. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
25. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, Maj Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
26. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996 r.
27. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Koronowie dotyczące m. in. granic własności, wypisy z rejestru gruntów.
28. Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Koronowo na lata 2021-2030 z perspektywą do roku 2040, Koronowo, 2021 r.
29. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996r.
30. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Koronowo – 279 skala 1:50 000 wraz z Objasneniami, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1982,
31. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Koronowo (279), Szkic geologiczny odkryty.
32. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Koronowo (279), skala 1: 50 000.
33. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Koronowo (279), skala 1: 50 000.
34. Mapa glebowo-rolnicza, gmina miasto Koronowo, skala 1: 5 000
35. Założenia projektowe planu miejscowego.
36. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2010 z perspektywą do roku 2030”, Ministerstwo Środowiska, październik 2013r.
37. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
38. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
39. Mapa glebowo-rolnicza.
40. www.geoportal.gov.pl
41. www.bip.koronowo.pl
42. www.bydgoski.e-mapa.net
43. www.mapy.mojregion.info/geoportal/
44. www.rzgw.gda.pl
45. www.bdl.lasy.gov.pl
46. www.mapa.korytarze.pl
47. www.geoserwis.gdos.gov.pl
48. www.karty.apgw.gov.pl
49. www.mapy.isok.gov.pl
50. www.klimada.mos.gov.pl
51. www.geoportal.gov.pl
52. www.ochronaklimatu.com
53. www.rdw.org.pl
54. www.wios.bydgoszcz.pl
55. www.atlas.kujawsko-pomorskie.pl
56. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki :

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa – załącznik w skali 1:1 000
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie miasta Koronowo. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu.

W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „*Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, maj 2023 r.*”

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r. ustalono, iż teren objęty mpzp znajduje się w strefie 5 – przemysłowo-składowej, w terenie o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

W/w. plan stanowi zmianę

1. Uchwały Nr XXV/243/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Koronowo przy ul. Dworcowej, na osiedlu Pomianowskiego, przy Alei Wolności, w Pieczyskach i przy ul. Bydgoskiej o łącznej powierzchni 3,12 ha. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 40 z dnia 20 marca 1997 r.);
2. Uchwały Nr XXXV/480/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 49, poz. 939 z dnia 4 czerwca 2002 r.).poz. 1375 z dnia 25 lipca 2011 r.).

Ustalenia mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego oraz w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do projektu Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski, obszar gminy Koronowo położony jest na obszarze trzech mezoregionów: Pojezierze Południowokrajęńskie, Dolina Brdy oraz Wysoczyzna Świecka.

Rzeźba terenu gminy ma iście polodowcowy charakter. Występują tu licznie jeziora i zagłębienia bezodpływowe. W krajobraz gminny wpisuje się przepływająca tu rzeka Brda. Na terenie gminy wyróżniają się krajobrazowo wzniesienia, pofałdowania i wąwozy.

O zróżnicowanej rzeźbie terenu świadczą d na dolinne wzdłuż rzeki Brdy i Jezior Byszewskich, płaskie i faliste powierzchnie, w których odznaczają się jeziora oraz równiny i wzniesienia morenowe. Pod względem geomorfologicznym obszar ten zbudowany jest z wysoczyzn morenowych i tzw. sandr Brdy. Sandr zbudowany jest przeważnie z piasków grubych lub średnich z wkładkami żwirów i głazików. Utwory te charakteryzują się na ogół warstwowością. W ich spągu występuje glina morenowa, która zdeponowana została na piaskach fluwioglacjalnych lub utworach trzeciorzędowych. Utwory czwartorzędowe zalegają od powierzchni ziemi. Są one reprezentowane przez trzy poziomy glin zwałowych, osady wodnolodowcowe i zastoiskowe.

W granicach opracowania ani również w ich sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Warunki geologiczno – inżynierskie, na terenie objętym planem, są względnie korzystne dla budownictwa. Grunty budują piaski i żwiry sandrowe. Występujące na powierzchni grunty spoiste posiadają średnią nośność, wody gruntowe zalegają na głębokości większej niż 2,0 m, a spadki w terenie przeznaczonym pod zabudowę nie przekraczają 2 %. Cały obszar objęty mpzp jest stosunkowo płaski. Wartości bezwzględne terenu wynoszą od 84 m n p. m. do 87 m n. p. m

Teren mpzp znajduje się poza obszarami osuwisk i ruchów masowych.

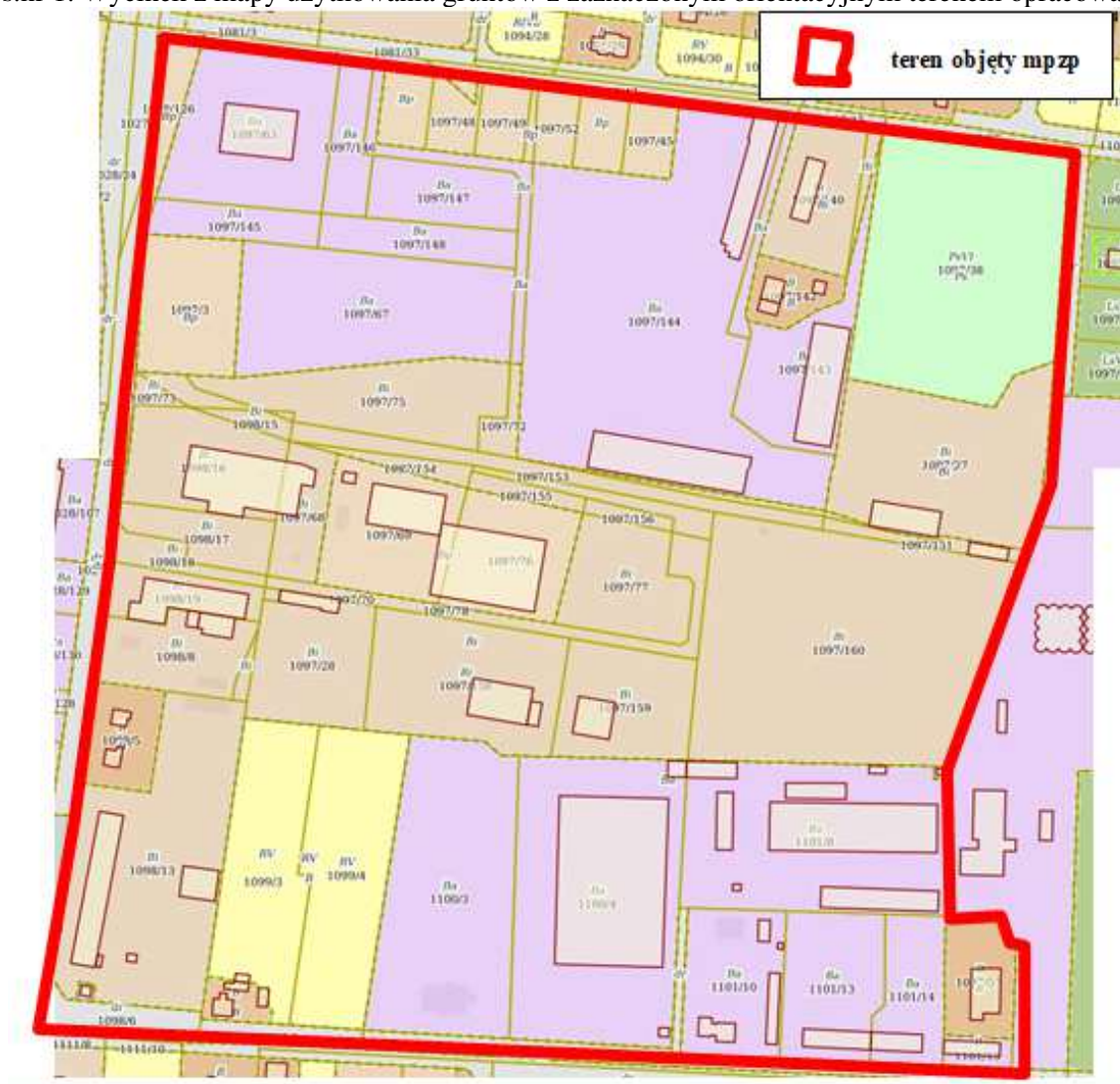
6.1.2. Warunki glebowe

Na terenie gminy Koronowo występują mało zróżnicowane gleby, wytworzone z glin spiaszczonych i zaliczają się do typów: brunatnych wyługowanych, pseudobielicowych, brunatnych właściwych. Gleby te oceniane są jako gleby dobrej jakości, o wysokiej przydatności rolniczej. Występują tu gleby klas II-VI, jednakże to gleby klas IVa zajmują największą powierzchnię.

Gleby o wysokich walorach bonitacyjnych występują w zachodniej części gminy, gleby o zróżnicowanych walorach bonitacyjnych występują w południowo-zachodniej części gminy, a gleby o słabych walorach bonitacyjnych w północno-zachodniej części gminy.

Teren objęty mpzp, obejmuje grunty rolne klasy RV, pastwiska klasy PsVI, tereny mieszkaniowe (B), tereny przemysłowe (Ba), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr).

Rys.nr 1. Wycinek z mapy użytkowania gruntów z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwis.gdos.gov.pl

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

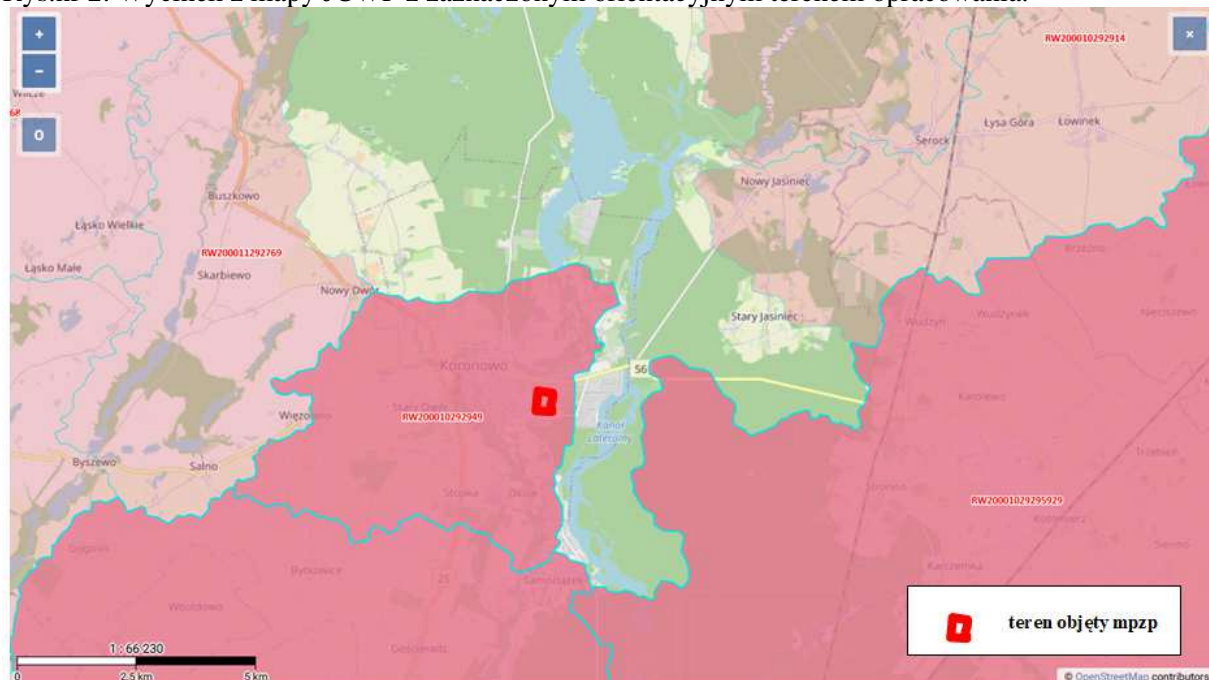
Gmina Koronowo pod względem hydrograficznym należy do regionu wodnego Dolnej Wisły, wchodzącego w skład obszaru dorzecza Wisły. Na obszarze gminy występują rzeki, jeziora, zbiorniki, stawy oraz kanały.

Zalew Koronowski (Kanał Lateralny) usytuowany jest w odległości 1km na wschód od terenu objętego mpzp. Akwen ten obejmuje obszar ok. 1600 ha, ma kształt wydłużony, jego długość wynosi 36 km, a maksymalna głębokość to przeszło 20 m. Wokół niego rozciągają się: na zachodzie Pojezierze Krajeńskie, na północy Bory Tucholskie, na wschodzie Wysoczyzna Świecka, a na południu Kotlina Toruńsko-Bydgoska. Wobec daleko zaawansowanych procesów przyrodniczej i krajobrazowej symbiozy Zalewu z otaczającym go środowiskiem, po przeszło czterdziestu latach jego istnienia, można go uznać za najbardziej atrakcyjny rekreacyjnie akwen na południowym skraju polskich pojezierzy, w centrum między pojeziernymi krainami Mazur i Pojezierza Pomorskiego. Na uroki tego obszaru wpływa głównie rzeźba doliny Brdy, składająca się z rynien jeziornych, będących efektem wytopienia się brył martwego lodu, a także otoczenie zbiornika przez kompleksy leśne. Zalew Koronowski leży w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu, łączącego się na północy ze strefą ochronną Tucholskiego Parku Krajobrazowego, na zachodzie z obszarami chronionego krajobrazu dolin rzek Kamionki i Sępolenki, a na południowym zachodzie rynny jezior byszewskich.

Najbliższym ciekim płynącym jest Stara Brda, usytuowana w odległości 790m na południowy zachód od terenu mpzp.

W odniesieniu do JCWP według opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania teren mpzp usytuowany jest w JCWP RWr - jednolita część wód powierzchniowych zbiornikowych PLRW200010292949 Stare koryto Brdy.

Rys.nr 2. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

Według map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego na terenie gminy występuje zagrożenie powodziowe, występujące w okolicach Kanału Lateralnego, Starej Brdy, Brdy i Krówki.

Teren opracowywania znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

Wody podziemne znajdują się w trzech piętrach wodonośnych: piętro czwartorzędowe, piętro paleogeńsko-neogeńskie oraz piętro kredowe. Wody pobierane są w dużej mierze z poziomu czwartorzędowego, który składa się z dwóch poziomów wodonośnych: górnego i dolnego. Pierwszy tworzony jest przez piaski wodolodowcowe zlodowaceń północnopolskich. Strop warstwy wodonośnej występuje od 75 do 108 m n.p.m., a zwierciadło wody odznacza się charakterem napiętym. Potencjalna wydajność piętra górnego wynosi od 5 do 50 m³/h. Poziom dolny to kluczowy poziom użytkowy stworzony z piasków. Strop wodonośny występuje od 31 do 75 m n.p.m. i jest on zasilany przez wody opadowe. Zasobność piętra jest bardzo duża, a woda pobierana jest w wielu ujęciach. Piętro neogeńskie tworzone jest przez piaski oligocenu, a wody z tego poziomu pobierane są w okolicach Wtelna, Starego Dworu i Koronowa. Znajduje się on na głębokości od 35 do 91 m. Jego wydajność kształtuje się w przedziale od 10-50 m³. Na terenie gminy występuje także oligoceńskie piętro wodonośne, które znajduje się na głębokości 48,2 i 92 m oraz piętro kredowe, które nie jest w pełni rozpoznane, a wydobywanie wód odbywa się jedynie w okolicy Smukały.

Według „Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony”, opracowanej przez A. Kleczkowskiego, okolice gmina Koronowo znajduje się na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP 132 Zbiornik międzymorenowy Byszewo oraz GZWP 140 Subzbiornik Bydgoszcz.

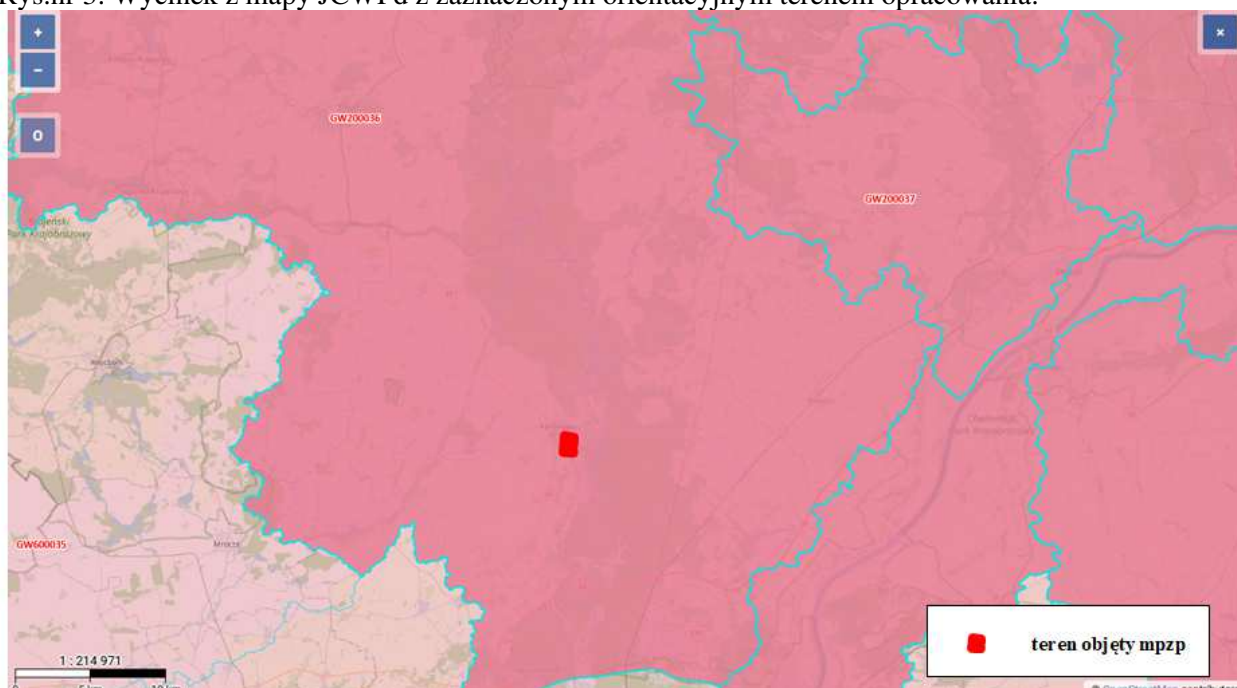
W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych teren mpzp znajduje się w obszarze PLGW200036. W wydzielonych kompleksach i poziomach wodonośnych JCWPd 36 można wyodrębnić jeden spójny system krążenia wód podziemnych. Główną bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych jest dolina Wisły. Z tego względu system wodonośny ma charakter tranzytowy i odprowadza wody podziemne poza granice jednostki. Płytkie wody gruntowe (dolinne

i sandrowe) są zasilane przez infiltrację bezpośrednią. Bazą drenaży tych wód jest system hydrograficzny (dopływy Wisły i jeziora).

Cały obszar gminy Koronowo objęty jest strefą ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” w Bydgoszczy, która została wyznaczona na mocy rozporządzenia nr 10/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 4 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” z rzeki Brdy dla miasta Bydgoszczy, zmienionego Rozporządzeniem nr 3/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 marca 2016 r. Wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 140 o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.

Rys.nr 3. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnym terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Gmina Koronowo zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg W. Okołowicza i D. Martyn, znajduje się w obrębie zaliczanym do nadwiślańskiej dzielnicy rolniczo -klimatycznej. Klimat na tym terenie określany jest jako umiarkowany, ciepły, przejściowy, który kształtowany jest przez ścierające się pomiędzy sobą wpływy oceaniczne i kontynentalne. Charakteryzuje się on z tego powodu dużą zmiennością pogody. Suche, upalne lato i mroźna zima to domena przewagi wpływów klimatu lądowego (kontynentalnego), natomiast deszczowe lato i ciepła zima pojawiają się, gdy przewagę uzyskują masy powietrza znad oceanu. Średnioroczna suma opadów na obszarze gminy wynosi około 500 mm. Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi od 220 do 230 dni. Średnia temperatura powietrza w styczniu wynosi ok. -2°C, a w lipcu ok. 18°C, co przekłada się na średnią roczną temperaturę wynoszącą około 8°C. Na obszarze tym dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie

Jakość powietrza jest podstawowym elementem, który w sposób istotny decyduje o funkcjonowaniu ekosystemu i wpływa na warunki życia człowieka. Uważana obserwacja zachodzących zmian w powietrzu pomaga zapobiec jego degradacji, dlatego też monitorowanie stanu powietrza i dbałość o jego jakość są warunkiem świadomego korzystania ze środowiska.

Transport na terenie gminy Koronowo przyczynia się do emisji pyłów do powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenie ze źródeł transportowych składa się głównie z emisji gazów z systemów wydechowych samochodów i pociągów. Na jakość powietrza istotny wpływ ma stan

techniczny pojazdów, który nie zawsze jest zgodny z obowiązującymi normami, przez co emitowane są niebezpieczne dla ludzi i środowiska zanieczyszczenia. Obecnie ruch samochodowy na terenie gminy skupiony jest na drodze ekspresowej S5, drogach krajowych DK 25 i 56, a także na drogach wojewódzkich DW 244, 243 oraz 237, a w terenie mpzp ruch przy ulicy Przemysłowej oraz ulicy Zbożowej, a także oddalonej na północ drogi krajowej nr 56 (Szosa Kotomierska).

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020 teren gminy Koronowo znalazł się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego B(a)P oraz celu długoterminowego ozonu. W celu przywrócenia obowiązujących standardów należy podjąć działania na rzecz poprawy jakości powietrza we wskazanych obszarach, gdzie zostały przekroczone dopuszczalne wartości.

6.2.2. Hałas

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową, ze szczególnym udziałem pojazdów ciężarowych. Hałas komunikacyjny występuje wzdłuż dróg oraz natężenia ruchu pojazdów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, zajmujących się transportem towarów, jak związanych z działalnością budowlaną. Pozostałe źródła hałasu na terenie objętego mpzp mogą stanowić: mniejsze zakłady produkcyjne i usługi itp. Występujące na terenie źródła hałasu mają charakter lokalny.

Na terenie gminy nie znajdują się duże zakłady przemysłowe czy tereny przeznaczone na rozwój różnych form działalności przemysłowej, przez co nie stanowią one uciążliwego źródła hałasu. Niewielki hałas mogą generować liczne zakłady usługowe, które na terenie gminy działają przede wszystkim w budownictwie oraz handlu hurtowym i detalicznym. Stanowią one jednak niewielkie źródło hałasu i nie są mocno uciążliwe dla mieszkańców.

Można stwierdzić, iż jednym z głównych zagrożeń dla środowiska może być wzrost poziomu hałasu spowodowany stopniową urbanizacją badanego rejonu, a co związane jest bezpośrednio z przemysłową strefą.

W roku 2020 r. GIOŚ przeprowadził na terenie gminy Koronowo badania natężenia hałasu komunikacyjnego w 5 stanowiskach badawczych. Wyniki badania długookresowego poziomu dźwięku mieściły się w granicach od 63,2 dB do 67,8 dB, przy natężeniu ruchu pojazdów od 290 do 428 poj./h, z czego 2-5% stanowiły pojazdy ciężkie. Wyniki dla pory nocy wykazały poziom hałasu w granicach 51,0 dB do 60,1 dB. Natężenie ruchu wyniosło od 17 do 138 poj./h, z czego pojazdy ciężkie stanowiły 0-8%. Do przekroczeń dopuszczalnego długookresowego poziomu dźwięku dla okresu doby doszło w punktach pomiarowych przy ulicy: Hoffmanna, Szosie Kotomierskiej oraz Ogrodowej. Wartość przekroczeń wyniosła od 1,4 dB do 3,8 dB, a dla pory nocnej na stanowiskach przy ul. Hoffmanna przekroczenie wyniosło 1,1 dB, a przy Szosie Kotomierskiej 0,1 dB. Wyniki pomiarów krótkookresowego poziomu dźwięku wykazują przekroczenia norm w porze dziennej w 3 punktach pomiarowych: od 0,1 dB (ul. Hoffmanna), 4,0 dB (ul. Ogrodowa) do 4,3

6.2.3. Wody

Jakość wód powierzchniowych JCW i podziemnych

Jednolite części wód powierzchniowych dzieli się na naturalne, dla których określa się stan ekologiczny i stan chemiczny oraz na sztuczne (powstałe w wyniku działalności człowieka) i silnie zmienione (ich charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka), dla których określa się potencjał ekologiczny i stan chemiczny.

Tabela nr 1. Informacja na temat PLRW200010292949.

<i>Kod JCW</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Czy JCW jest monitorowana?</i>	<i>Status JCW</i>	<i>Aktualny stan lub potencjał JCW</i>	<i>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych</i>
PLRW200010292949	<i>Stare koryto Brdy</i>	<i>Monitorowana</i>	<i>SZCW</i>	<i>zły</i>	<i>zagrożona</i>
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027				
Cel środowiskowy	<i>Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk. Ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności.</i>				
Uzasadnienie odstępstwa	<i>Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</i>				

Źródło: www.karty.apgw.gov.pl**Jakość wód podziemnych JCWPd**

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o na tężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, badania i ocena stanu chemicznego wód podziemnych, wykonywane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, prowadzone są w jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Badania wykonywane są na poziomie krajowym w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Wykonawcą badań oraz oceny stanu wód w zakresie elementów fizykochemicznych oraz ilościowych jest Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB). Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy na terenie gminy lokalny monitoring wód podziemnych znajduje się w miejscowości Romanowo (nr II_193_1). Jest to monitoring stanu chemicznego.

Z Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu – stan na rok 2019 wynika, że JCWPd, która leży na terenie gminy Koronowo, charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, chemicznym i ilościowym.

Jakość Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200036 Dorzecza Wisły Regionu wodnego Dolnej Wisły wykazuje stan chemiczny: dobry. Stan ilościowy: dobry. Ocena stanu: dobra. Osiągnięcie celów środowiskowych – niezagrożona.

6.2.4. Pole elektroenergetyczne

Promieniowanie niejonizujące uważa się obecnie za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Pole elektromagnetyczne wytwarzane przez silne źródło niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, wpływa na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Obecnie prowadzone są także badania nad wpływem promieniowania elektromagnetycznego na powstawanie nowotworów u człowieka.

Według danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska ocena poziomów pól elektromagnetycznych na terenie gminy Koronowo była wykonana w 2020 roku. Pomiaru dokonano w punkcie pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Krótkiej 5 w Mąkowsku. Badania nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów.

Przez teren objęty mpzp przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, wzdłuż której nie jest konieczne wyznaczenie strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu.

6.2.5. Gleby

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach PMS prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – PIB, na zlecenie GIOŚ. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Na terenie gminy Koronowo nie jest zlokalizowany żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, w związku z czym analizowana jednostka nie jest objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska.

6.3. FLORA I FAUNA

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy zajmuje 12 934,12 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 30,70%. Lasy, znajdujące się na tym terenie należą do Nadleśnictw Różanna oraz Runowo. Tereny leśne znajdują się głównie we wschodniej części gminy. Drzewostan tworzony jest tutaj przez grądy środkowoeuropejskie, olsy, bory mieszane, kontynentalne śródładowe bory sosnowe oraz łągi olszowo-jesionowe. Na terenie Nadleśnictwa Różanna dominują: bór świeży i bór mieszany świeży. Na terenie Nadleśnictwa Runowo występuje las świeży, las mieszany świeży, bór mieszany świeży, las mieszany bagienny, ols jesionowy, ols, las wilgotny, las mieszany wilgotny, bór bagienny oraz las mieszany bagienny. Poza lasami na terenie gminy występują zadrzewienia, zakrzewienia oraz trwałe użytki zielone. Obszar porastany jest przez roślinność ruderalną i segetalną, dzięki działalności człowieka. Na terenie gminy znajdują się również zbiorowiska łąkowe, torfowe i szuwarowe, które zamieszkiwane są przez awifaunę. Występuje także roślinność parkowa i zieleńce, a także roślinność ogrodowa. Poza wymienionymi formami gmina charakteryzuje się roślinnością związaną z działalnością rolniczą.

Występują tu gatunki fauny leśnej, między innymi takie jak : dziki, jelenie, wilki, łosie, sarny, lisy, kuny, zające, króliki, jeże, krety czy nietoperze. Ponadto w związku z rolniczym charakterem gminy na jej terenie licznie występują zwierzęta hodowlane, głównie trzoda chlewna, lochy, konie i kury. Na terenach podmokłych występują kaczki, a w zadrzewieniach nielicznie bażanty. W wodach bytują ryby, a na okolicznych terenach także dzikie gęsi, dzikie kaczki i czaple.

Na terenie objętym MPZP dostrzeżono typowe pospolite dla terenów ruderalnych, zieleń urządzona (żywoploty z nasadzeń tuji, klomby, drzewka owocowe) krzewy i drzewa (świerk pospolity, topola, sosna, limba). Krajobraz jest przekształcony przez człowieka w stopniu znacznym.

Podczas wizji terenowej, tj. dnia 11 lipca 2023 r. nie stwierdzono występowania żadnych gatunków fauny oraz ich siedlisk lęgowych. Jednakże nie wyklucza się ich potencjalnego występowania na danym terenie. W odniesieniu do istniejącej flory nie zauważono gatunków roślin cennych przyrodniczo, gdyż tereny działek objętej planu są w większości stopniowo przekształcane pod zabudowę. Zatem stwierdza się, że na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Według inwentaryzacji w terenie dnia 11 lipca 2023 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Obszar mpzp znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego

Obszar ten położony jest na obszarze Doliny Brdy, do której od wschodu przylega Równina Świecka, od zachodu natomiast Pojezierze Krajeńskie. Charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczymi i turystycznymi. Malowniczość przyrodniczo-krajobrazowa tego obszaru wynika z występowania na jego powierzchni doliny rzeki Brdy, Zbiornika Koronowskiego, znacznej ilości jezior, lasów oraz urozmaiconego ukształtowania hipsometrycznego powierzchni. Powierzchnia ogólna wynosi około 277 km². Na terenie jednostki znajduje się rezerwat przyrody Różanna – Dęby.

W związku z powyższym należy respektować nakazy i zakazy ujęte w Uchwale nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Obszar nie jest proponowany do włączenia do Natura 2000.

Inne najbliższe obszary chronione terenu objętego mpzp na podstawie powyższej ustawy to:

Rezerwaty	
Nazwa	[km]
Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego - otulina	7.65
Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego	7.73
Bagno Głusza	11.67
Augustowo	13.62

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Nadwiślański Park Krajobrazowy	14.79
Krajeński Park Krajobrazowy	18.46

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Zalewu Koronowskiego	w obszarze
Rynny Jezior Byszewskich	5.05
Doliny rzeki Sępolenki	13.44
Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	15.51

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Torfowisko Messy	29.70

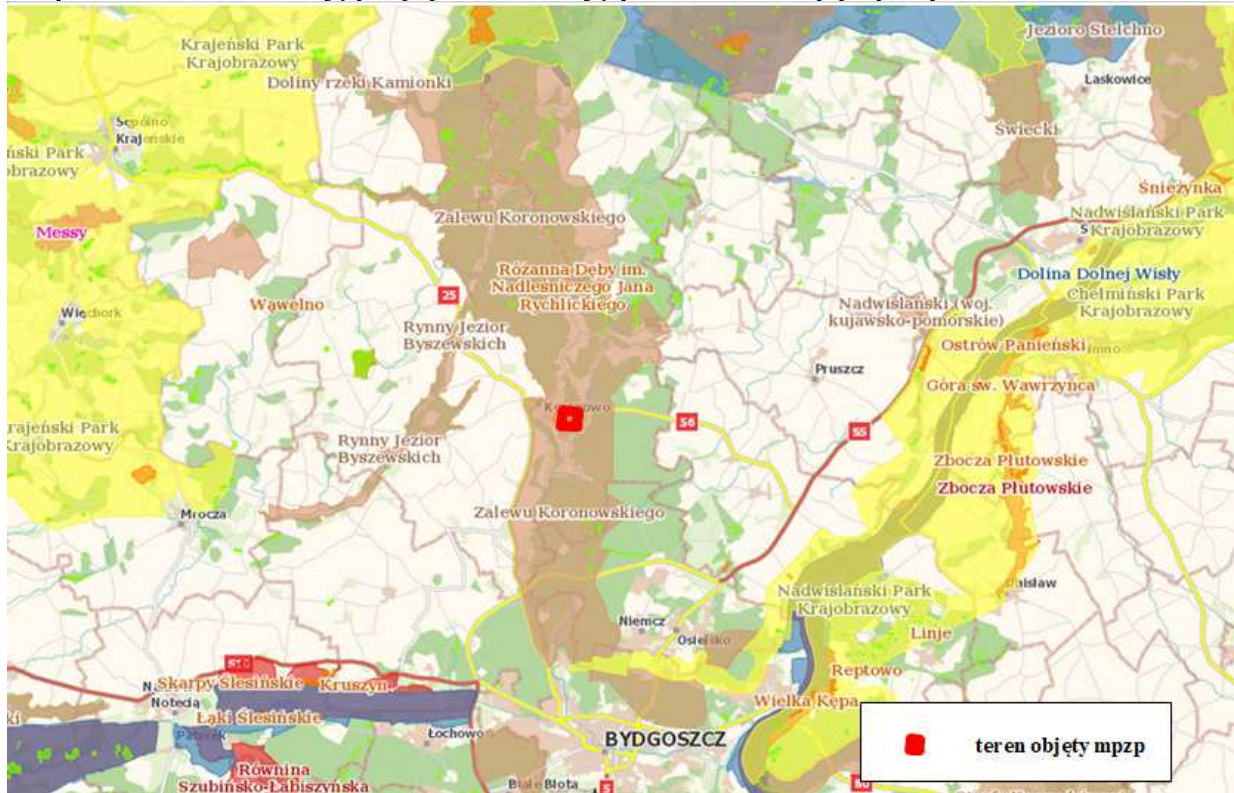
Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001	17.50
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	17.79

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Jaskinie Bajka PLH040047	17.05
Dolina Noteci PLH300004	17.50

Użytek ekologiczny	
Nazwa	[km]
bagno	5.39
bagno	5.44
bagno	5.52

Pomnik przyrody	
Nazwa	[km]
Grupa drzew Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	1.10
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	1.11

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody, skala 1:100 000.



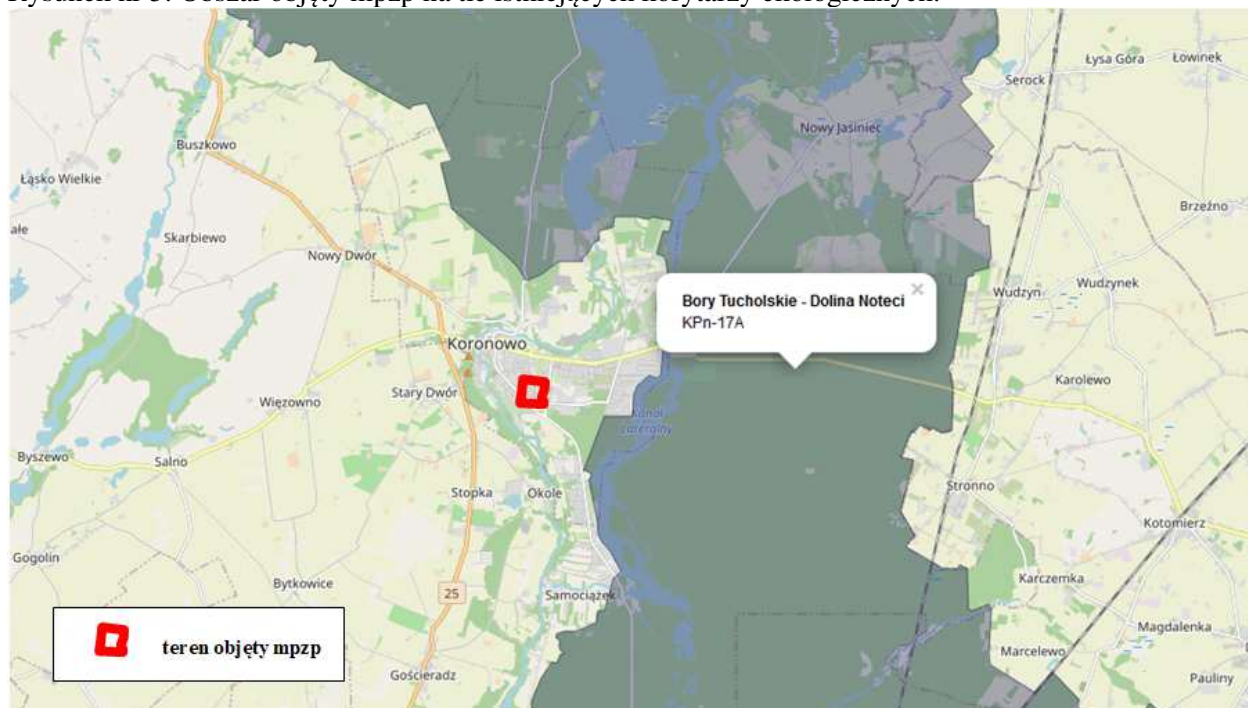
Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwis.gdof.gov.pl

6.4.1. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny (migracyjny) to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Na terenie mpzp nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

Teren mpzp znajduje się na zachód od korytarza ekologicznego **Bory Tucholskie - Dolina Noteci KPN-17A**.

Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapa.korytarze.pl

6.4.2. Dobra kultury

Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. Położenie terenu

Teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w południowej części miasta Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie, na wschód od drogi krajowej nr 25 oraz na północ od drogi krajowej nr 56 (Szosa Kotomierska) i na zachód od Zalewu Koronowskiego.

Gmina Koronowo jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie kujawsko-pomorskim w północnej części powiatu bydgoskiego. Oddalona jest o ok. 30 km od Nakła nad Notecią około 38 km od Bydgoszczy oraz około 88 km od Torunia. Gmina Koronowo obejmuje obszar o powierzchni 412 km², z czego powierzchnia miasta wynosi 28 km². Powierzchnia gminy stanowi 29,56% powierzchni powiatu oraz 2,30% powierzchni województwa kujawsko-pomorskiego.

Teren opracowania stanowią działki z obrębu M. Koronowo o łącznej powierzchni 22,62 ha usytuowane pomiędzy ulicą Zbożową, ulicą Przemysłową, ulicą Aleja Wolności. Występuje tu zabudowa usługowa, przemysłowa, składowa, magazynowa, parkingi, tereny utwardzone, PSZOK, drogi.

Rysunek nr 6. Wycinek z ortofotomapy miasta Koronowo, skala 1:5 000.

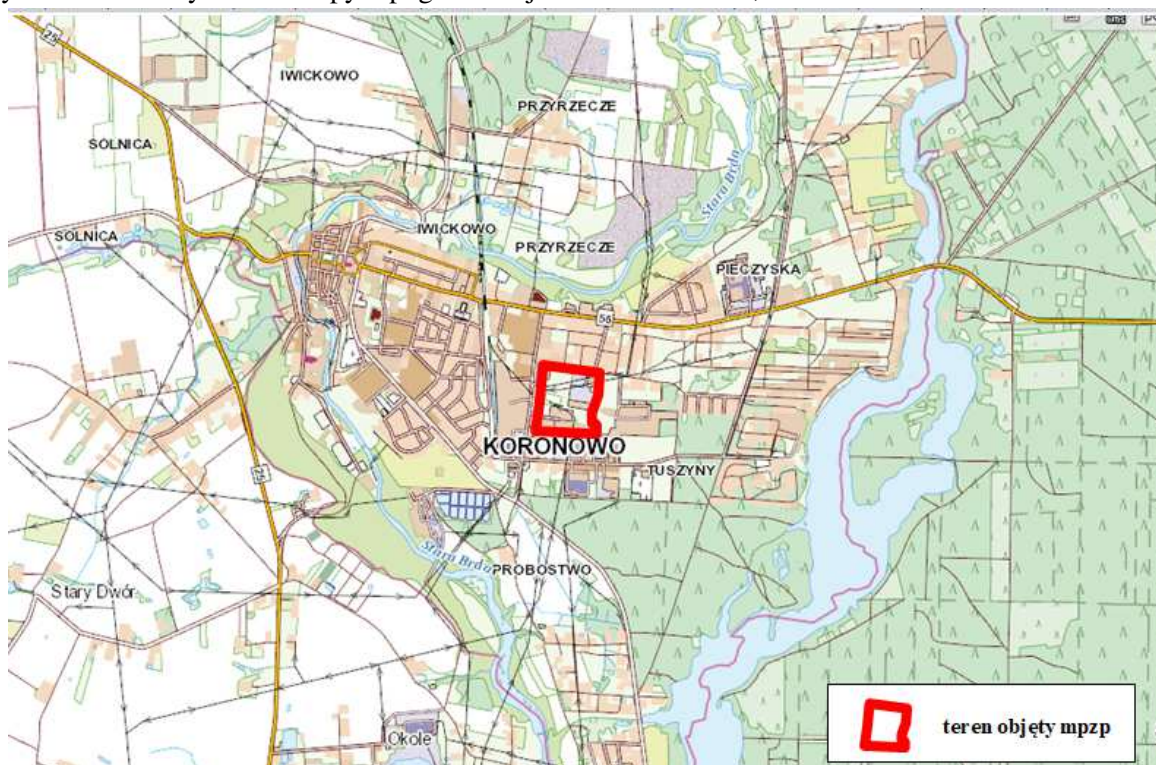


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

W najbliższym otoczeniu terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- na zachód: tereny miasta, Stara Brda, droga krajowa nr 25,
- na wschód: tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej, Jezioro Lipkusz, (fragment Zalewu Koronowskiego), tereny leśne,
- na południe: zabudowa mieszkalna, usługowa,
- na północ: droga krajowa nr 56 (Szosa Kotomierska), zabudowa mieszkaniowa i usługowa tereny miasta Koronowo.

Rysunek nr 7. Wycinek z mapy topograficznej miasta Koronowo, skala 1:25 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fotografia nr 1. Widok na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ulicy Przemysłowej (zabudowa produkcyjna w tle).



Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 2. Widok na PSZOK z ulicy Przemysłowej.



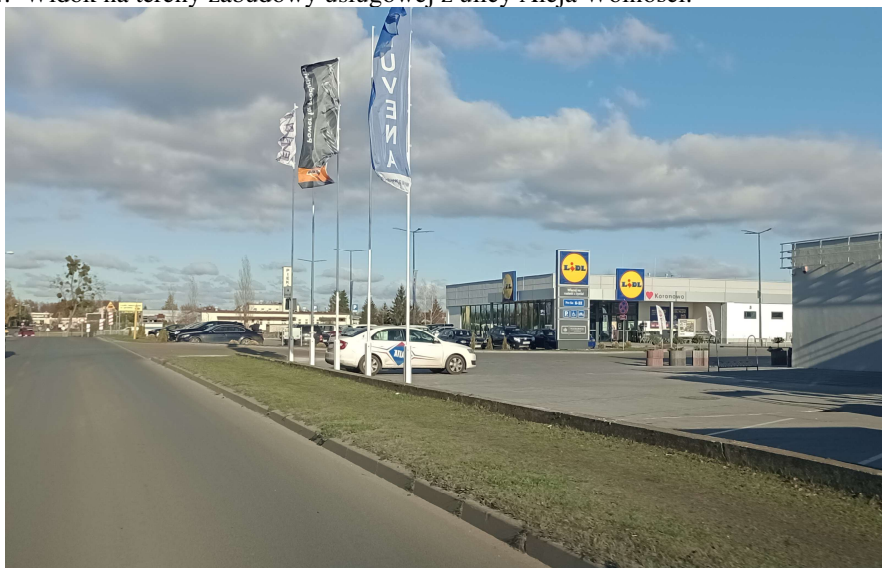
Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 3. Widok na tereny zabudowy produkcyjnej i składowej z ulicy Zbożowej.



Źródło: Fotografia własna

Fotografia nr 4. Widok na tereny zabudowy usługowej z ulicy Aleja Wolności.



Źródło: Fotografia własna

6.5.2. Gospodarka wodno – ściekowa

Zaopatrzenie w wodę na terenie objętym planem odbywa się za pomocą sieci wodociągowej. Gmina Koronowo zaopatrywana jest w wodę z ujęć znajdujących się na terenie miejscowości: Koronowo, Wierzchucin Królewski, Samociążek, Tryszczyn, Stary Jasieniec, Stary Dwór, Wiskitno, Witoldowo, Łąsko Wielkie, Pieczyska, Nowy Jasieniec, Lucim, Nowy Dwór, Więzowno, Kadzionka, Bożenkowo, Sokole-Kuźnica, Trzemiętowo, Wtelno, Glinki, Sokole-Kuźnica, Skarbiewo, Wilcze, Okole, Gogolin, Mąkowsko, Gogoline k, Osówiec, Krapiewo.

W Koronowie woda dla ujęcia miejskiego pobierana jest za pomocą trzech studni głębinowych, które znajdują się poza terenem stacji wodociągowej

Na terenie miasta Koronowo obowiązuje Uchwała Nr XXXIII/286/20 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Koronowo (Dz. Urz. woj. Kuj-Pom. z 4 stycznia 2021 r., poz. 4).

W związku z w/w uchwałą wyznaczono aglomerację Koronowo o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 21 803, obejmującej w gminie miejscowości Koronowo, Tryszczyn, Wtelno, Gościeradz, Morzewiec, Stopka, Okole, Stary Dwór, Więzowno, Bieskowo, Samociążek, Nowy Dwór, z oczyszczalnią ścieków w Koronowie.

Teren mpzp objęty jest w/w aglomeracją.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 140 o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.

Na terenie objętym mpzp ścieki wód opadowych i roztopowych odprowadzane są z powierzchni utwardzonych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz sieci ogólnospławnej.

6.5.3. Gospodarka cieplna

Na terenie miasta funkcjonuje system ciepłowniczy obsługiwany przez Ciepłownię Osiedlową zlokalizowaną przy ul. Al. Wolności w Koronowie. System ciepłowniczy obsługiwany jest przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (KPEC) sp. z o.o. Na terenie gminy funkcjonują również lokalne kotłownie, które zaopatrują w ciepło budynki mieszkalne. Na pozostałym rozproszonym obszarze gminy ciepło odbiorcom dostarczane jest za pomocą indywidualnych kotłowni i systemów grzewczych.

Gmina zgazyfikowana jest w 0,93%. Gaz wysokometanowy typu E dostarczany jest do miejscowości Koronowo i Stary Jasieniec. Gmina zasilana jest ze stacji redukcyjno-pomiarowej IO, która zlokalizowana jest w Trzeciewcu. Gaz dostarczany jest do mieszkańców za pomocą gazociągów średniego i niskiego ciśnienia. Według danych GUS długość czynnej sieci gazowej ogółem w roku 2020 wyniosła 25 212 metry. W tym samym roku liczba czynnych przyłączy do budynków ogółem wyniosła 125 szt. Liczba osób korzystająca z infrastruktury sieciowej w roku 2019 wyniosła 235 osób. Zużycie gazu w 2020 r. wyniosło 1 546,20 MWh.

Gmina Koronowo zaopatrywana jest w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Koronowie, Bydgoszczy oraz Sępólnie Krajeńskim. Przez teren ten przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV

6.5.4. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy funkcjonują dwa Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), które zlokalizowane są w: Koronowie przy ul. Przemysłowej oraz w miejscowości Morzewiec przy ul. Dworskiej.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, zawiera informacje dotyczące

przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zatem w mpzp wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

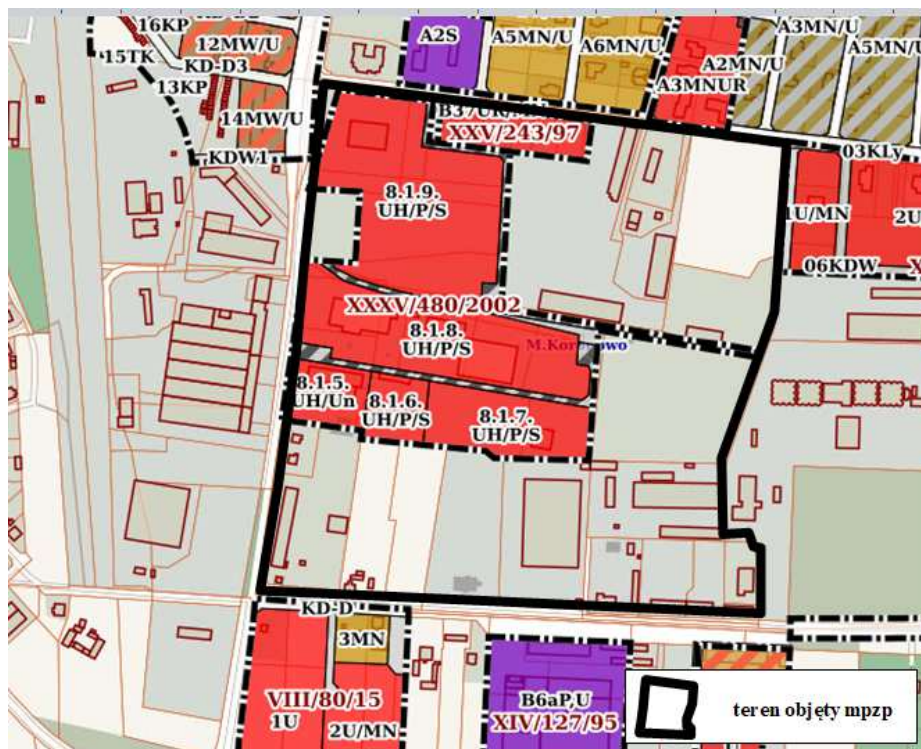
- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów i magazynów;
- 4) E – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 5) KDL – teren komunikacji publicznej – droga lokalna;
- 6) KDW – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

W/w. plan stanowi zmianę:

1. Uchwały Nr XXV/243/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Koronowo przy ul. Dworcowej, na osiedlu Pomianowskiego, przy Alei Wolności, w Pieczyskach i przy ul. Bydgoskiej o łącznej powierzchni 3,12 ha. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 8, poz. 40 z dnia 20 marca 1997 r.);
2. Uchwały Nr XXXV/480/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowo-produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 49, poz. 939 z dnia 4 czerwca 2002 r.). poz. 1375 z dnia 25 lipca 2011 r.).

Tereny te przeznaczone są pod teren funkcji produkcyjnych i składów, teren funkcji usług handlowych i innych usług, usługi rzemieślnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny komunikacji.

Rysunek nr 8. Obszar objęty mpzp na tle obowiązującego planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 140 o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz;

Dla terenów objętych uchwałą, zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu mpzp:

- 1) budowa oraz przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- 5) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) lokalizacja paneli fotowoltaicznych wyłącznie na dachach wiat i budynków;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 9) obsługa terenów w zakresie sieci telekomunikacyjnej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 10) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi: do gruntu lub do zbiorników z możliwością wykorzystania do nawadniania powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MW: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 25%,

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN i 6U/MN: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

- a) dla terenów ustala się poziom hałasu dla pory dziennej i pory nocnej, wynikający z przepisów odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,
- c) w terenie 2U/MN zgodnie z rysunkiem planu ustala się nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej przy granicy pomiędzy zabudową mieszkaniową i produkcyjno-usługową:
- pasy o szerokości min. 3,0m i wysokości minimum 3m,
 - zieleń złożona w minimum 70% z gatunków zimozielonych.
- d) w terenach 4U/MN, 5U/MN i 6U/MN dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, czyli wszelkiego rodzaju usługi, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, na której jest prowadzona oraz które nie powodują uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej w postaci hałasu, wibracji, odorów i pyłów:
- dopuszcza się usługi administracyjno-biurowe, kultury, oświaty i edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, handlu detalicznego, gastronomii, fryzjerskie i kosmetyczne itp.,
 - zakazuje się prowadzenia stolarni, usług związanych z obsługą lub naprawą pojazdów, handlu i składowania materiałów sypkich takich jak: węgiel, kruszywa, gruz i inne, usług związanych z przechowywaniem i spielaniem zwłok, skupów złomu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów

do recyklingu,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 10%-25%,

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U i 2P/U: przeznaczenie terenów: teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów i magazynów;

a) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii rozumianych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,

b) ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi,

c) przy granicy z terenami oznaczonymi symbolem 1U/MN, 2U/MN 3U/MN nakaz ograniczenia poziomu hałasu do wartości dopuszczalnych dla pory dziennej i pory nocnej, wynikających z przepisów odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) zgodnie z rysunkiem planu ustala się nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej przy granicy pomiędzy zabudową mieszkaniową i produkcyjno-usługową:

- pasy o szerokości min. 3,0m i wysokości minimum 3m,

- zieleń złożona w minimum 70% z gatunków zimozielonych..

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej – 10%,

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Na terenie objętym mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o względnie dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie odznacza się stopniową urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przemysłową oraz usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega

antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

Sektor turystyczno-rekreacyjny stanowi doskonały przykład dostosowania polityki zrównoważonego rozwoju w rozumieniu Unii Europejskiej, pozwala na zaspokojenie potrzeb obecnego, jak i przyszłych pokoleń z zachowaniem wartości kulturowych, obiektów i przyrody.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany spowodowane wprowadzeniem terenu zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych, wynikające z:

- powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych;
- wzrostu poziomu hałasu przy drodze powiatowej oraz drogach gminnych i wewnętrznych,
- zasadniczego zwiększenia liczby przebywającej na tym terenie na stały lub czasowy pobyt osób (pracownicy, klienci, mieszkańcy), z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
- wzrostu natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmiana warunków mikroklimatycznych – zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie dodatkowej zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków,
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie – minimum 10-25 %,
- generalnie niewielki stopień zmian przeznaczenia terenu objętego mpzp w stosunku do obowiązujących dotychczas planów oraz zagospodarowania,
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz mieszkaniową w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„+” oznacza występowanie oddziaływania,

„-” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 2. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń projektu planu

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany mpzp na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o minimalnym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania ustaleń planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na terenie objętym mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

11.1. Ochrona klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutków zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza (zwłaszcza z uwagi na fakt, że na teren predysponuje pod zabudowę mieszkaniową) – w **planie ustalono**: zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

11.2. Adaptacja do zmian klimatu

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową i mieszkaniowo-usługową, zgodnie z obowiązującym dotychczas planem, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Stara Brda

(usytuowana około 790m na zachód od terenu objętego mpzp)

- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych, zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze miejskim Koronowa;
- zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt – obszar zmiany mpzp przeznaczony jest na cele nierolnicze;

11.3. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju..

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Koronowo przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo, zgodnie z uchwałą Nr XLIX/431/2021 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Zbożową, a ulicą Przemysłową w Koronowie, gm. Koronowo. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W projekcie mpzp teren przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz mieszkaniową, teren infrastruktury technicznej – stację transformatorową oraz tereny komunikacji.

Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 140 o nazwie Subzbiornik Bydgoszcz.

Opracowanie poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Należy podkreślić, że tereny te usytuowane w części gminy Koronowo przylegają do terenów już zainwestowanych (w związku z obowiązującymi mpzp), zatem wprowadzenie na tym terenie zmiany mpzp stanowi dogodne usytuowanie za względu na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, uwzględniając w najbliższym terenie brak form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Istotnym aspektem jest również fakt, że w obowiązującym dotychczas mpzp tereny przeznacza się pod te same funkcje. Zmianie ulegają jedynie linie rozgraniczające obszary inwestycji, linie zabudowy, wysokości i gabaryty budynków.

SKALA 1: 1000

działka 1097/3, 1099/1, 1112/4, 1098/5, 1097/15, 1097/27, 1097/28,
 1098/10, 1098/18, 1097/41, 1097/42, 1097/39, 1097/52, 1097/44, 1097/4
 1097/10, 1097/13, 1097/49, 1097/50, 1098/6, 1101/3, 1097/37, 1097/38,
 1098/15, 1098/13, 1104/1, 1107/7, 1104/10, 1098/4, 1098/9, 1101/9, 1101/10, 11
 1028/125, 1028/127, 1008/4, 1098/14, 1098/14, 1098/15, 1097/69, 1097/68,
 1097/70, 1097/71, 1097/72, 1098/17, 1098/17, 1097/63, 1097/63, 1097/63,
 1097/73, 1097/74, 1097/75, 1097/76, 1097/77, 1097/78, 1099/3, 1099/4,
 1101/14, 1101/15, 1097/141, 1097/142, 1097/143, 1097/144, 1097/139, 109
 1097/145, 1097/148, 1097/146, 1097/147, 1097/151, 1097/152, 1097/153,
 1097/155, 1097/156, 1097/157, 1097/158, 1097/159, 1097/160, 1097/150

PWUG 2000/6 ark. mapy: m. num.
Ukt. wys. EVRF2007
Id. zgł: 664027922022
L.k.srob.: 217_22

Mapa opracowano na podsta
- BDOT500 z dnia 12.07.2022r.
Zaktualizowano pomiarem z dnia 08.06 -15.08 z 2006.2022 r.
Opracowania dnia 20.07.2022r.
- GESIIT z dnia 12.07.2022r.



----- - Zakres aktualizacji
----- - Teren budowy

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zgodnie z §32 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych ... (Dz.U. 2020 poz. 1429 z późn. zm.) treść mapy została dostosowana do rodzaju i wielkości pomiarzenia budowlanego określonego przez zawiązanie, a polegającego na sporządzeniu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Mapa nie może być wykorzystana do innego celu niż określono w załączniku 1432.000.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

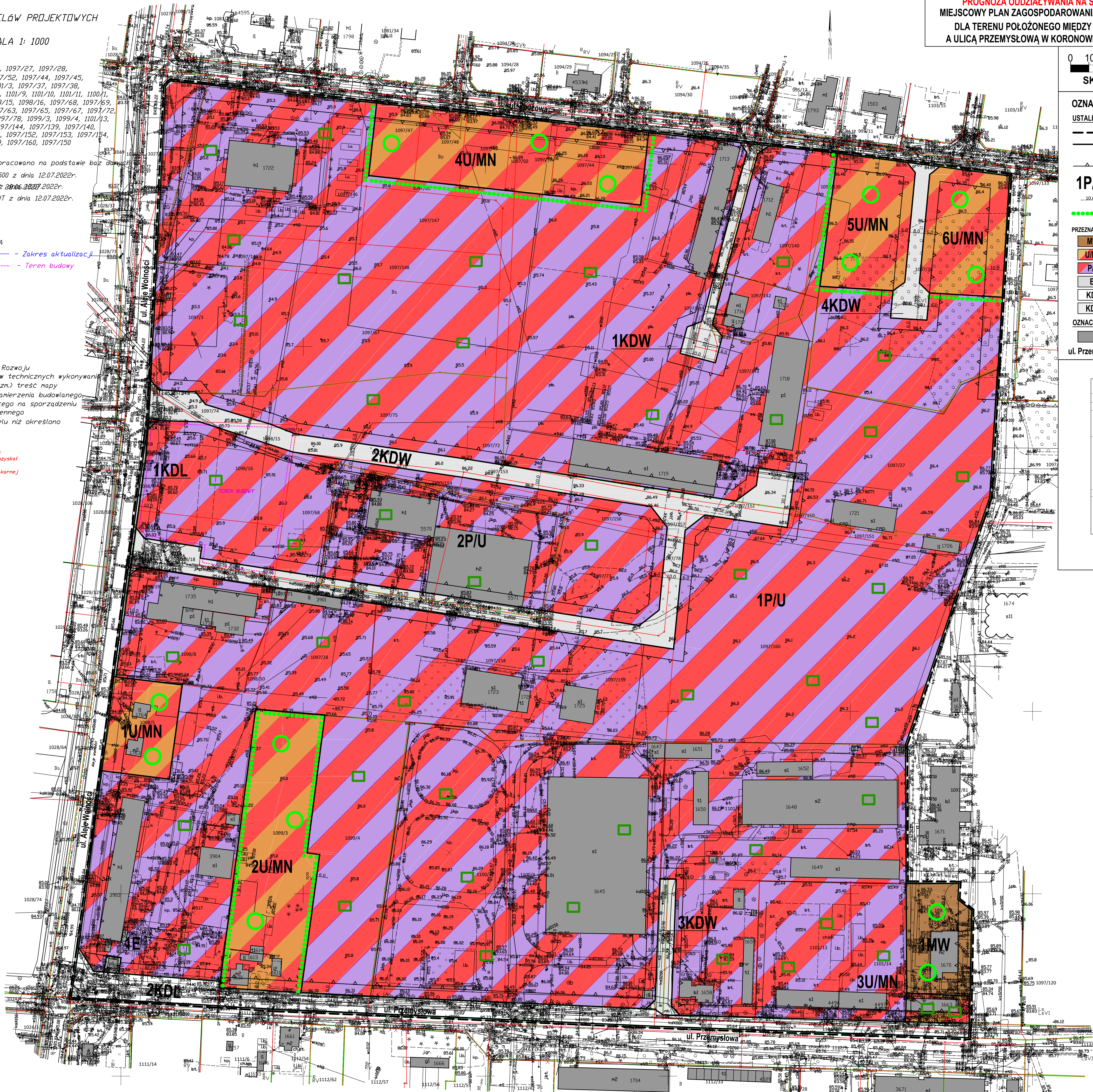
Identyfikator zgłoszenia pracy 6640.2792.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
---	-------------------

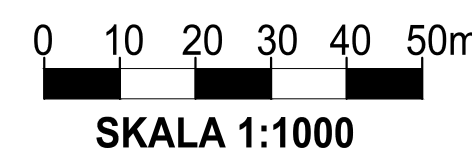
Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki:	Protokół 6640.2792.2022_ z dnia
---	------------------------------------

Inię, nazwisko i oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Sławomir Wnuk uprawnienia zawodowe nr 1933
---	--



Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 2025 r.



Organ sporządzający:

Burmistrz Koronowa

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

— — — granica obszaru objętego planem

———— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

lub o różnych zasadach zagospodarowania

 maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1D/1I symbol for an

IF/0

10.0 wymiarowanie

● ● ● ● ● ● ● zielen izolacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U/MN teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

R/II teren zabudowy produkcyjnej usługowej oraz składów i magazynów

179 teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składowej i magazynowej

E	teren infrastruktury technicznej - stacja

KDL teren drogi publicznej - d

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	istniejące budynki
--	--------------------

15 of 15

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN ZMIANY MPZ?		
Oznaczenie terenu	Podział oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KDL	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzrost silniejszych dróg oraz zwiększenie emisji spalin	Średnio istotny
KDW		
MW	- powstawanie dodatkowych miejsc wywierzenia ścieku i odpadów w miejscach nieprzeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi	Średnio istotny
U/MN	- zwiększenie hałasu, związanego z transportem towarów oraz hałasu biologicznego (mieszkańcy, pracownicy, klienty);	
P/U		
pozytywne oddziaływanie na środowisko		
 	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 % - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 25 %	Istotny

OPRACOWANIE: 7 marzec 2025 R.

ETAP PRAC:	projekt do uzgodnień 7.03.2025 r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A-PLAN Usługi urbanistyczne Agnieszka Wyderka ul. Grudziądzka 45, 86-302 Nowa Wieś

Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

86-300 Grudziądz

Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedziny nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

