

BURMISTRZ KORONOWA				
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 1954 o powierzchni 0,0299 ha, zapisana w KW BY1B/00091966/0 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej	Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 1 ML- jako teren zabudowy letniskowej	Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 32.040,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 1955 o powierzchni 0,0261 ha, zapisana w KW BY1B/00091967/7 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej	Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, częściowo ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 1 ML- jako teren zabudowy letniskowej	Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 27.960,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży
3.	działka nr 76/9 o pow. 0,1464 ha, położona w miejscowości Nowy Dwór, obręb Nowy Dwór sklasyfikowana jako RIVa- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00067336/8	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieużytkowany, porośnięty samosiejkami roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę. Przez środek działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa wzdłuż	Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr IX/86/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 listopada 2024 r. oznaczonej symbolem 55 MN- jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

		jej południowej granicy, stwarzając utrudnienia w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości.		
4.	działka nr 101/1 o pow. 0,1135 ha, położona w miejscowości Samociążek, obręb Samociążek sklasyfikowana jako RIVb, RV- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren płaski, równy, porośnięty samosiejkami, niezagospodarowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną oraz częściowo poprzez drogę utwardzoną tłucznem. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 10 MN.	156.100,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
5.	działka nr 101/4 o pow. 0,0992 ha, położona w miejscowości Samociążek, obręb Samociążek sklasyfikowana jako RIVb, RV- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości nieregularny zbliżony do prostokąta, umożliwiające racjonalne zagospodarowanie. Teren płaski, równy, porośnięty samosiejkami, niezagospodarowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną oraz częściowo poprzez drogę utwardzoną tłucznem. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	145.800,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
6.	działka nr 101/5 o pow. 0,1041 ha, położona w miejscowości Samociążek, obręb Samociążek sklasyfikowana jako RIVb,- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, umożliwiające racjonalne zagospodarowanie. Teren płaski, równy, porośnięty samosiejkami, niezagospodarowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną oraz częściowo poprzez drogę utwardzoną tłucznem. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	153.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
7.	działka nr 101/6 o pow. 0,0991 ha, położona w miejscowości Samociążek, obręb Samociążek sklasyfikowana jako RIVb, RV- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00068301/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, umożliwiające racjonalne zagospodarowanie. Teren płaski, równy, porośnięty samosiejkami, niezagospodarowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną oraz częściowo poprzez drogę utwardzoną tłucznem. Teren nieuzbrojony.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	145.600,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
8.	działka nr 101/7 o pow. 0,1018 ha,	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana. Kształt nieruchomości regularny,	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Zgodnie z	149.600,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

	położona w miejscowości Samociążek, obręb Samociążek sklasyfikowana jako RV- grunty orne, zapisanej w KW nr BY1B/00068301/1	prostokątny, umożliwiające racjonalne zagospodarowanie. Teren płaski, równy, porośnięty samosiejkami, niezagospodarowany. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną oraz częściowo poprzez drogę utwardzoną tłuczniem. Teren nieuzbrojony.	przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obowiązuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15 MN.	
9.	Koronowo ul. Tucholska 1 obręb Koronowo KW nr BY1B/00080580/0 dz. nr 798/8 o pow. 211 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal użytkowy nr 7 położony na parterze budynku o pow. lokalu 76,65 m ² (pomieszczenie usługowe i wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,22 i 2,00 m ² oraz wędzarnia o pow. 1,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 8487/38000.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu użytkowego w trybie przetargowym. Dla nieruchomości brak obowiązującego mpzp, brak jest dla niej wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy, faktyczny sposób użytkowania – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	220.000,00 zł netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
10.	Stopka 5 obręb Okole KW nr BY1B/00093954/7 dz. nr 96/30 o pow. 229 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 38,10 m ² (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 3,88 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4198/62735	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej.	127.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

na okres 21 dni od 20.03.2025 r. do 10.04.2025 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Patryk Mikołajewski
Burmistrz Koronowa