



## Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo  
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401  
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl  
<http://www.koronowo.pl>

Koronowo, dnia 4 września 2025 r.

ROŚKZE.6220.2.12.2024

## Z A W I A D O M I E N I E

### o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) podaj się do publicznej wiadomości, że Burmistrz Koronowa w dniu 4 września 2025 r. wydał decyzję znak: **ROŚKZE.6220.2.12.2025** o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia firmy PJP MAKRUM, Plac Kościeleckich 3, 85-033 Bydgoszcz reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt, pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PJP MAKRUM SA. w Koronowie, ul. Szosa Kotomierska 35**”, którego lokalizacja przewidziana jest na terenie działek nr ew.: 1126/4, 1127/4, 1127/6 obręb (0001)M. Koronowo, miasto Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Chojnicach, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania *informacji w przedmiotowej sprawie udzieli inspektor Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441*), na zasadach udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie określonych w dziale II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Treść decyzji udostępnia się na okres **14 dni** na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) licząc od dnia podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w miejscowości planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koronowie [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl)

przygotowała: Urszula DUFKA, inspektor  
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią  
Urzędu Miejskiego w Koronowie  
tel.: 523826441, e-mail: [ekologia@um.koronowo.pl](mailto:ekologia@um.koronowo.pl)

z up. BURMISTRZA  
Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza



ROŚKZE.6220.2.12.2025

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 ust.1 i 3, art.85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm, zwanej dalej w skrócie uouioś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm., zwanej dalej w skrócie Kpa.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 kwietnia 2025 r., firmy PJP MAKRUM, Plac Kościeleckich 3, 85-033 Bydgoszcz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PJP MAKRUM S. A. w Koronowie, ul. Szosa Kotomierska 35**”, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie i po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

### o r z e k a m:

**I. Ustalić** środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia firmy PJP MAKRUM, Plac Kościeleckich 3, 85-033 Bydgoszcz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PJP MAKRUM S. A. w Koronowie, ul. Szosa Kotomierska 35**”, którego lokalizacja przewidziana jest na terenie działek nr ew.: 1126/4, 1127/4,1127/6 obręb (0001)M. Koronowo, miasto Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

**II. Określić:**

**1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie instalacji zespołu fotoogniw o mocy do 850 kWp na części działki ewid. nr 1127/4 obręb M. Koronowo, stanowiącej obecnie grunt zadrzewiony.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- powierzchnia instalacji po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli ok. 8000 m<sup>2</sup>,
- moduły fotowoltaiczne o mocy do 850 kWp,
- inwertery (falowniki) – 8 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- infrastruktura naziemna i podziemna,

- magazyn energii – 1 szt.
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**2) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

**1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:**

- 1) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka, jaszczurki zwinki) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 3) Po wykonaniu prac montażowych, teren przedsięwzięcia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 4) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 5) Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 6) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji

niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 7) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
- 8) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 9) Prace budowlane rozpocząć, a wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia.
- 10) Z uwagi na wycinkę drzew, zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki (minimum 1:1). Nasadzenia wykonać w formie szpalerów oraz podsadzeń dogęszczających we wschodniej części zakładu. W przypadku braku dostatecznej ilości miejsca nasadzenia wykonać na terenie gminy Koronowo. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki drzew, np. buk, dąb, sosna pospolita, brzoza brodawkowata.
- 11) Wykonać nasadzenia minimum 4 kęp krzewów o minimalnej powierzchni 15 m<sup>2</sup> każda. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.
- 12) Nasadzenia drzew i krzewów wykonać w lokalizacjach określonych na rysunku (Rys. nr 1 - zielona przerywana linia).
- 13) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń drzew i krzewów przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
- 14) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
  - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
  - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne

uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

16. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

Rys. nr 1. Plan lokalizacji nasadzeń izolacyjnych.



**Legenda**

- teren zakładu PJP MAKRUM S.A. w Koronowie
- lokalizacja proponowanych nasadzeń

**2. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
- 2) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich. Wykaszenie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt.
- 3) Wyeliminować możliwość powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, poprzez zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne.

- 4) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

**III. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

- Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**IV. Wymagania w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

- Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia w dużej odległości od granicy państwa, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**V. Nie stwierdzam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.**

**VI. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

- Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**VII. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.**

**VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Firma PJP MAKRU, Plac Kościeleckich 3, 85-033 Bydgoszcz reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Michała Schmidt, z wnioskiem z dnia 11 kwietnia 2025 r., wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie

**zakładu PJP MAKRUM S. A. w Koronowie, ul. Szosa Kotomierska 35**”, którego lokalizacja przewidziana jest na terenie działek nr ew.: 1126/4, 1127/4, 1127/6 obręb (0001) M. Koronowo, miasto Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie instalacji zespołu fotoogniw o mocy do 850 kWp na części działki ewid. nr 1127/4 obręb M. Koronowo, stanowiącej obecnie grunt zadrzewiony.

Jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Raport oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został sporządzony w kwietniu 2025 r. i uzupełniony w dniu 25 czerwca 2025 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Michała Schmidt.

Zgodnie z art. 71 uouioś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust.1 uouioś,

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4, uouioś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Koronowa.

Następnie zostało przeprowadzone postępowanie w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego „*stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo każdy kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*”, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego stosowany jest art. 74 ust. 3a uouioś, z którego wynika, że stroną jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: - przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; - działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub - działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.



Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 uouioś, podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl). informację o zamieszczeniu wniosku w przedmiotowej sprawie w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo.

Po zapoznaniu się z załączonym do wniosku raportem oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione § 3 ust.1 pkt 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Powierzchnia zajęta przez instalację fotowoltaiczną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,8 ha.

Teren przeznaczony pod instalację nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym instalacji fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów miasta.

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie instalacji zespołu fotoogniw o mocy do 850 kWp na części działki ewid. nr 1127/4 obręb M. Koronowo, stanowiącej obecnie grunt zadrzewiony.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:

- powierzchnia instalacji po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli ok. 8000 m<sup>2</sup>,
- moduły fotowoltaiczne o mocy do 850 kWp,
- inwertery (falowniki) – 8 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- magazyn energii – 1 szt.
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze

i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdującej się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 20 m od ogrodzenia planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowana nieruchomość znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 140 Subzbiornik Bydgoszcz oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLPLRW200010292949 - Stare koryto Brdy zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego potencjału ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Stare koryto Brdy w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Stare koryto Brdy w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy.

Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa.

W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych bezodpływowych zbiornikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która jest w stanie zgromadzić całą zawartość oleju w transformatorze.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana będzie jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować przy użyciu wody czystej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu. Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Na etapie realizacji zadania będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowałem ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Został rozważony wariant alternatywny przedsięwzięcia poprzez realizację zadania w zmodyfikowanej technologii posadowienia stelaży pod panele fotowoltaiczne z zastosowaniem fundamentowania. Powyższe rozwiązanie można uznać za najbardziej uniwersalne, ponieważ może być stosowane również na gruntach luźnych i podmokłych. Wiąże się to jednocześnie z większym zużyciem surowców na etapie realizacji, szerszym zakresem prac realizacyjnych, w tym wykopów pod fundamenty oraz wyższymi kosztami realizacji inwestycji.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy wynika, że proponowany przez Wnioskodawcę wariant, jest wariantem najlepszym ekonomicznie, zapewniającym optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni, dlatego też wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora, a wariant realizacyjny został uznany za najkorzystniejszy dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Planowane przedsięwzięcie realizowana jest terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4757 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Realizacja inwestycji wymaga wycinki do 629 drzew (z czego zdecydowana większość to sosna pospolita z domieszka brzozy brodawkowatej), przy czym zaplanowane zostały nasadzenia zastępcze w ilości odpowiadającej skali wycinki, w ramach których preferować należy zastosowanie gatunków rodzimych. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że teren planowanej inwestycji, w tym ww. zadrzewienia stanowi potencjalne siedliska chronionych gatunków ptaków: makolągwy, trznadla, zięby, bogatki, kapturki, piegży, dzwońca, pierwiosnka i sierpówki.

W związku z powyższym oraz uwzględniając znaczną skalę wycinki zaplanowano rozpoczęcie prac budowlanych oraz prowadzenie wycinki drzew wyłącznie poza okresem lęgowym, aby wykluczyć możliwość przypadkowego zniszczenia niewykrytych lęgów ptaków. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania zadania wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

W celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym winniczka i jaszczurki zwinki, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wobec drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów na terenie inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku realizacji zamierzenia może nastąpić zniszczenie siedlisk: makolągwy *Linaria cannabina*, trznadla *Emberiza citrinella*, zięby *Fringilla coelebs*, bogatki *Parus major*, kapturki *Sylvia atricapilla*, piegży *Sylvia curruca*, dzwońca *Chloris chloris*, pierwiosnka *Phylloscopus collybita*, sierpówki *Streptopelia decaocto*

oraz siedliska chrobotka leśnego *Cladonia arbuscula* i płonnika pospolitego *Polytrichum commune*, co nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na zachowanie populacji ww. gatunków, ponieważ występują one powszechnie na terenie kraju.

Celem zachowania potencjału lęgowego między innymi dla ww. gatunków ptaków wprowadzone zostaną nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów na terenie zakładu. W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego).

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanego przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy, w związku z czym nie wpłynie ono negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

W myśl art. 10 i art. 61 § 4 oraz art. 49 Kpa. oraz na podstawie art. 73 ust.1 uouioś zawiadomiłem poprzez obwieszczenie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 21 ust. 2, pkt 9 pkt.16 uouioś,. podałem do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl), informacje o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie dokumentów zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym na stanowisku ds. ochrony środowiska Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, przy Placu Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o raporcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na mocy art. 77 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 uouioś, w dniu 14 kwietnia 2025 r., pismami znak: ROŚKZE.6220.2.12.2025 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach o uzgodnienie warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o Raport oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w kwietniu 2025 r. i uzupełniony w dniu 25 czerwca 2025 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Michała Schmidta.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Bydgoszczy w opinii z dnia 14 maja 2025 r. znak: NNZ.9022.2.31.2025, nie wniósł warunków do decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w postanowieniu z dnia 16 maja 2025 r., znak: GC.ZZŚ.4900.13.2025.PG, określił warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia, które w pełni zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz w postanowieniu z dnia 14 lipca 2025 r. znak: WOO.4221.120.2025.PS1.4 określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które w pełni zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 uouioś w dniu 16 lipca 2025 r. obwieszczeniem podałem do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zapewniając tym samym w ustawowym 30 dniowym terminie, licząc od dnia obwieszczenia udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwość zapoznania się z całą dokumentacją sprawy w tym z warunkami określonymi przez: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i wnoszenia uwag, wniosków, oświadczeń w formie pisemnej lub ustnej do protokołu, albo w formie elektronicznej w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w godzinach urzędowania.

W wyznaczonym 30 dniowym terminie do Urzędu Miejskiego w Koronowie nie wpłynęły żadne wnioski uwagi, ani oświadczenia.

Następnie w myśl art. 10 Kpa obwieszczeniem z dnia 14 sierpnia 2025 r. zawiadomiłem strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zgromadzoną dokumentacją w Urzędzie Miejskim w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1, w dniach od w godzinach urzędowania i o możliwości składania oświadczeń, uwag oraz wniosków przed wydaniem decyzji przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie żadne uwagi, wnioski ani opinie.

Reasumując uznałem, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W świetle powyższego, nie stwierdzam ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ochronie środowiska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji następczych określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127§ 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kpa.)

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130§ 1 i 2 Kpa.)

**Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia.**

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca**  
PJP MAKRUM S.A  
Plac Kościeleckich 3  
85-033 Bydgoszcz
2. **Pełnomocnik:**  
Sz. P. Michał Schmidt  
EKOTER Ochrona Środowiska  
ul. Libelta 5/1  
85-080 Bydgoszcz
3. Pozostałe strony postępowania otrzymują  
poprzez obwieszczenie art. 49 Kpa
4. a/a



z up. BURMISTRZA  
Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza



**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 81  
85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Kościuszki 27  
85-079 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1 A  
89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski  
(Wydział Budownictwa)  
ul. Słowackiego 3  
85-008 Bydgoszcz
5. Wydział Inwestycji i Remontów  
Urzędu Miejskiego w Koronowie
6. Wydział Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miejskiego w Koronowie



## CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PJP MAKRUM S. A. w Koronowie, ul. Szosa Kotomińska 35”, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie

Inwestorem przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu PJP MAKRUM S. A. w Koronowie, ul. Szosa Kotomińska 35”**, jest PJP MAKRUM S. A., Plac Kościeleckich 3, 85-033 Bydgoszcz.

### Opis planowanego przedsięwzięcia

#### Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie Zakładu PJP MAKRUM S.A. w Koronowie, przy ul. Szosa Kotomińska 35. Zakład zlokalizowany jest na terenie działek nr ew. 1126/4, 1127/4, 1127/6 obręb M. Koronowo, miasto Koronowo.

Lokalizację zakładu przedstawiono poniżej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

*Handwritten signature*

Zakład Produkcyjny PJP MAKRUM S.A. w Koronowie, prowadzi działalność w zakresie produkcji konstrukcji stalowych, aluminiowych i innych np. z tworzyw sztucznych, kształtowników metalowych, PCV dla potrzeb budownictwa i transportu. Zakład zajmuje się produkcją, dystrybucją i serwisem systemów przeładunkowych obejmując takie produkty jak pomosty, rampy przeładunkowe, parkingi wielopoziomowe, uszczelnienia, segmentowe bramy przemysłowe i szybkobieżne.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej, która zostanie zrealizowana w północnej części działki nr ew. 1127/4 obręb M. Koronowo.

Lokalizacja przedstawiono.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

Parametry instalacji fotowoltaicznej przedstawiać się będą następująco:

- powierzchnia instalacji po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli – ok. 8 000 m<sup>2</sup>,
- moc – ok. 850 kWp,
- inwertery/falowniki – 8 szt.,
- magazyn energii – 1 szt.

W ramach instalacji nie zaplanowano stacji transformatorowych – na potrzeby instalacji fotowoltaicznej zostaną wykorzystane istniejące stacje transformatorowe na terenie zakładu.

#### *Zagospodarowanie terenu inwestycji*

W skład zagospodarowania przedmiotowego zakładu wchodzi m.in.:

- zabudowa kubaturowa złożona z szeregu budynków i hal o zróżnicowanej funkcji w ramach działającego zakładu produkcyjnego,
- powierzchnie utwardzone dróg, placów i parkingów będące elementem wewnątrzzakładowej sieci komunikacyjnej,
- tereny biologicznie czynne.

Przedmiotowy teren posiada dwa wjazdy od strony południowej – ul. Szosa Kotomińska.

Planowana instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na części działki nr ew. 1127/4 obręb M. Koronowo, w granicach powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej teren roślinności ruderalnej i zadrzewień złożonych z sosny zwyczajnej oraz brzozy brodawkowatej.

#### *Sąsiedztwo terenu inwestycji*

Bezpośrednie sąsiedztwo zakładu stanowi ul. Szosa Kotomińska oraz al. Jana Pawła II, a także tereny mieszkaniowo-usługowe.

#### *Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### *Zabudowa chroniona akustycznie*

Najbliższe tereny chronione akustycznie względem granic zakładu znajdują się w odległości (nieobjęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki nr ew. 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1585) od strony zachodniej – bezpośrednio przylega do zakładu,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki nr ew. 1121/18, 1121/16) od strony północno-zachodniej – ok. 20 m,
- zabudowa zagrodowa w kierunku wschodnim (za Al. Jana Pawła II – działki nr ew. 46/5, 38/9) – ok. 110 m i 150 m.

W otoczeniu zakładu znajdują się także tereny chronione akustycznie objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa od strony południowej (za ul. Szosa Kotomińska – działki nr ew. 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/5, 124/37 – oznaczone symbolami A10MN/U, A11MN/U zgodnie z uchwałą IV/24/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomińska” w Koronowie) – ok. 30 m,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od strony południowo-zachodniej (ul. Szosa Kotomińska – działki nr ew. 127/4, 137/3 oznaczone symbolami 1MW/U/KP zgodnie z uchwałą LXVIII/577/22 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo) – ok. 30 m.

#### *Przedmiot inwestycji*

Celem funkcjonowania projektowanej inwestycji będzie produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Zasada działania bazuje na bezpośredniej przemianie energii promieniowania słonecznego w prąd stały, wytwarzany w modułach fotowoltaicznych, złożonych z ogniw słonecznych. Prąd stały jest następnie zamieniany na prąd zmienny o napięciu niskim, średnim i wysokim.

Panele fotowoltaiczne zostaną osadzone na stalowej konstrukcji składającej się z kształtowników pokrytych warstwą antykorozyjną. Osadzenie konstrukcji w gruncie odbywać się będzie za pomocą kafara, który umożliwi stabilne umocowanie do gruntu bez niszczenia terenu i konieczności jego wyrównania. Ze względu na niewielką wagę i gabaryty nie ma potrzeby stosowania fundamentów. Miejsce przyłączenia do sieci zostanie określone przez Operatora Sieci na późniejszym etapie projektu, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Technologia fotowoltaiczna jest przykładem całkowicie bezemisyjnej technologii OZE, która nie wprowadza do środowiska żadnych zanieczyszczeń. W uproszczeniu działanie takich instalacji, opiera się na przetwarzaniu światła słonecznego na energię elektryczną i wytwarzaniu prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającą się z następujących elementów funkcjonalnych:

- jednostka wytwórcza – zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi,
- konstrukcja wsporcza – specjalne stelaże mocowane bezpośrednio na gruncie (z możliwością kotwienia), umożliwiające stały montaż paneli fotowoltaicznych. Przewiduje się zastosowanie konstrukcji wsporczych stałych lub ruchomych wyposażonych w trackery. Osadzenie konstrukcji w gruncie odbywać się będzie za pomocą kafara, który umożliwi stabilne umocowanie do gruntu bez niszczenia terenu i konieczności jego wyrównania.
- aparatura energetyczna – inwertery i/lub falowniki, liczniki, strig-box'y, układy sterujące i nadzorujące – urządzenia umożliwiające odbiór, konwersję i dalszy przesył wytworzonej energii elektrycznej,
- magazyn energii,
- przewody elektryczne – nisko i średnio napięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów instalacji,
- instalacje odgromowe,
- systemy monitoringu,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej.

Nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac ziemnych poza realizacją wykopu trasy kablowej dla kabli przesyłowych i teletechnicznych oraz osadzania prefabrykowanych fundamentów pod magazyn energii.

#### *Zatrudnienie i system pracy*

Na etapie realizacji oraz likwidacji na terenie przedsięwzięcia będą zatrudnieni jedynie pracownicy budowlani, których ilość szacuje się na kilkanaście osób. Na etapie eksploatacji

instalacja nie będzie wymagała stałej obsługi, a jedynie obsługi w zakresie pełnienia serwisu urządzeń oraz wykonywania ewentualnych napraw w razie wystąpienia usterek. Dodatkowo teren pod panelami fotowoltaicznymi wymagać będzie corocznego koszenia, zaś powierzchnia paneli fotowoltaicznych okresowego czyszczenia.

### ***Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych***

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej oraz produkcji energii elektrycznej w ramach odnawialnych źródeł energii. Na specjalnych stelażach zostaną zamontowane ogniwa fotowoltaiczne stanowiące element półprzewodnikowy, który pod wpływem padających promieni słonecznych wytwarza prąd. Ogniwa połączone ze sobą tworzą panel fotowoltaiczny lub moduły fotowoltaiczne. Padająca na panele energia słoneczna powodować będzie powstawanie pary nośników o przeciwnych ładunkach elektrycznych. Powstające na złączach napięcie elektryczne powoduje powstawanie prądu stałego, który następnie zostaje przekształcony w prąd zmienny o parametrach elektrycznych odpowiadających sieci. Urządzeniem odpowiedzialnym za zmianę prądu stałego w prąd zmienny jest inwerter.

### ***Planowane przedsięwzięcie***

Budowa farmy fotowoltaicznej zostanie przeprowadzona przez wyspecjalizowaną firmę dostarczającą system instalacji fotowoltaicznej. Budowa przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej najprawdopodobniej będzie realizowana w kilku etapach.

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych słupach wbijanych w rodzimą ziemię na głębokość ok. 1,5-2,5 m. Słupy te są standardowymi profilami stalowymi stosowanymi np. w drogownictwie do budowy barierek energochłonnych. Wbijanie profili w grunt macierzysty prowadzone będzie za pomocą małego samojezdnego kafara. W szczególnych sytuacjach (w zależności od właściwości gruntu) dopuszcza się również dodatkowe kotwienie profili nośnych w gruncie. Pozostała część szkieletu, jak również montaż samych paneli jest wykonywana (skręcana) ręcznie za pomocą standardowych narzędzi. Jedynymi elementami instalacji fotowoltaicznej, które będą mogły wymagać fundamentowania są obiekty inwertera i magazyn energii. Dopuszczalne jest wykonanie fundamentu jako lanego lub prefabrykowanego, w postaci płyty betonowej. Elektryczne instalacje wewnętrzne ułożone będą w rodzimej ziemi na głębokości ok. 50 cm, bez potrzeby odwodnienia wykopów. Budowa farmy zacznie się od wybronowania terenu. Następnie nastąpi ustalenie lokalizacji poszczególnych elementów farmy, w tym rozmieszczenie poszczególnych słupów konstrukcji nośnej. Kolejnym etapem będzie wbicie w rodzimy grunt wszystkich profili nośnych. Jednocześnie prowadzone będą prace nad budową ogrodzenia farmy. Następnie na wbitych w grunt profilach nośnych skręcana będzie konstrukcja szkieletowa służąca do mocowania paneli fotowoltaicznych. Kolejnym etapem będzie równoczesne montowanie modułów fotowoltaicznych na uprzednio przygotowanej konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawienie na płytach fundamentowych prefabrykowanych m.in. obiektów inwertera, magazynu energii. Przewody elektryczne i energetyczne na terenie farmy będą układane w wykopach bezpośrednio bez rur osłonowych, a następnie zasypywane gruntem rodzimym (bez potrzeby odwodnienia wykopów). Ostatnim etapem budowy farmy fotowoltaicznej będzie montaż całej aparatury elektro-energetycznej oraz jej podłączenie

i skalibrowanie. Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone na miejsce przez standardowe samochody ciężarowe o masie dopuszczalnej zgodnej z nośnością dróg publicznych. Żaden z elementów farmy fotowoltaicznej nie będzie elementem ponadgabarytowym wymagającym specjalistycznego transportu. Elementy lekkie (moduły fotowoltaiczne, elementy składowe szkieletów konstrukcji nośnej paneli, przewody itp.) zostaną wyładowane i przemieszczane na terenie farmy za pomocą widłowego wózka terenowego lub ładowarki kołowej wyposażonej w widły. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej przewiduje się wykorzystanie następujących maszyn, urządzeń i narzędzi:

- niewielki katar samojezdny,
- ładowarka uniwersalna,
- koparka,
- zagęszczarka ręczna,
- narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki, wkrętarki itp.).

Na potrzeby instalacji nie przewiduje się wykonywania stacji transformatorowych – wykorzystane zostaną istniejące stacje transformatorowe w granicach zakładu.

W ramach infrastruktury towarzyszącej zaplanowano wykonanie magazynu energii, który zostanie wykonany jako obiekt kontenerowy, posadowiony na szczelnej utwardzonej powierzchni.

Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia.

### **Dane o przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

#### *Etap realizacji*

Na etapie realizacji wymagane będzie dostarczenie na teren przedsięwzięcia wody na cele socjalne pracowników budowlanych oraz na cele budowy w szacowanej ilości ok. 1 m<sup>3</sup>. Woda zostanie dostarczona w butelkach lub zostanie zatrudniona specjalistyczna firma do zapewnienia wody na placu budowy.

Surowce i materiały wykorzystane do realizacji przedsięwzięcia stanowiąc będą beton, stal profilowaną, moduły aluminiowe, stal zbrojeniową, kruszywa różnej granulacji, szkło, krzem i jego pochodne, tworzywa sztuczne, miedź, PCV. Elementy składowe instalacji zostaną przywiezione na teren inwestycji w formie gotowej do montażu. Elementy, materiały i surowce magazynowane będą na terenie zabezpieczonego zaplecza budowy.

W zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną oraz paliwa będą one konieczne do zasilania urządzeń oraz maszyn. Zapotrzebowanie na paliwo do maszyn budowlanych szacuje się na ok. 1 m<sup>3</sup>, zaś zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na ok. 100 kWh. Energia zostanie zapewniona poprzez podłączenie się do najbliższej skrzynki elektrycznej.

Na etapie realizacji zapotrzebowanie na gaz oraz energię cieplną nie występuje.

#### *Etap eksploatacji*



Etap eksploatacji zakłada zapotrzebowanie na energię elektryczną, która zostanie wykorzystana do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych i systemu monitoringu w sytuacjach, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie z wykorzystaniem paliwa do maszyn dokonujących czynności obsługowych (mycia paneli, wykaszania terenu farmy i samochodów osób serwisujących) oraz czystej wody do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych. Zapotrzebowanie na paliwo wyniesie ok. 1 m<sup>3</sup>/rok.

Zapotrzebowanie na wodę zachodzić będzie tylko w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych, które zwykle odbywa się raz do roku. Woda w ilości ok. 2 m<sup>3</sup> rocznie będzie dostarczana na bieżąco przez osobę wykonującą czyszczenie z przyłącza do sieci wodociągowej istniejącego na terenie zakładu.

Nie przewiduje się stałego wykorzystania surowców i materiałów.

#### *Etap likwidacji*

Etap likwidacji pod względem prowadzonych prac zbliżony będzie do etapu realizacji. Polegać będzie na prowadzeniu prac rozbiórkowych i demontażowych.

Na tym etapie przewiduje się zużycie jedynie wody w ilości ok. 2 m<sup>3</sup> oraz benzyny i innych środków napędowych w ilości ok. 1 m<sup>3</sup>.

### **Gospodarka wodno-ściekowa**

#### *Etap realizacji inwestycji*

Na terenie realizacji inwestycji wydzielone zostanie zaplecze budowy. Pracownicy odpowiedzialni za prace realizacyjne korzystać będą z istniejącego zaplecza socjalnego na terenie zakładu. Maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały, surowce przechowywane będą na terenie zabezpieczonego zaplecza budowy w granicach terenu przedsięwzięcia. Miejsca awaryjnych napraw i ewentualnego tankowania sprzętu, maszyn, pojazdów będą odpowiednio wydzielone – z uszczelnionym podłożem, skutecznie zabezpieczającym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

W ramach prowadzonych prac realizacyjnych nie będą powstawać ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie infiltrować w grunt.

#### *Etap eksploatacji inwestycji*

##### *Zaopatrzenie w wodę*

Etap eksploatacji nie wymaga stałego dostępu do wody na potrzeby technologiczne. Woda konieczna będzie jedynie raz w roku podczas czyszczenia paneli słonecznych. Woda w ilości ok. 2 m<sup>3</sup> zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na terenie zakładu.

### *Gospodarka ściekowa*

W wyniku produkcji energii elektrycznej nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe.

### *Gospodarka wodami opadowymi lub roztopowymi*

Wody opadowe lub roztopowe z terenu instalacji fotowoltaicznej będą naturalnie odprowadzane do grunty oraz nie będą wymagały oczyszczenia.

## **Gospodarka odpadami**

### *Faza realizacji inwestycji*

Odpady będą powstawać głównie w wyniku prowadzenia prac budowlanych i montażowych. Będą to głównie tworzywa sztuczne, odpady metalowe np. stalowe oraz odpady kabli elektrycznych. Powstały urobek ziemny z wykopów zostanie zagospodarowany w obrębie terenu inwestycyjnego i wówczas nie będzie traktowany jako odpad, w myśl art. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Inne odpady mogące wystąpić w ramach prac to opakowania po użytych materiałach i surowcach np. opakowania z metalu, papieru i tworzyw sztucznych. Powstawać będą niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych, co będzie związane z obecnością pracowników na terenie inwestycji.

Zakłada się, iż w fazie realizacji inwestycji będą mogły powstawać, w szacunkowych ilościach, m.in. następujące rodzaje odpadów:

- 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury – ok. 0,2 Mg,
- 15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 0,2 Mg,
- 15 01 04 – Opakowania z metali – ok. 0,1 Mg,
- 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 0,5 Mg,
- 17 01 82 – Inne niewymienione odpady (budowlane) – ok. 0,5 Mg,
- 17 02 03 – Tworzywa sztuczne – ok. 0,5 Mg,
- 17 04 02 – Aluminium – ok. 0,2 Mg,
- 17 04 05 – Żelazo i stal – ok. 0,2 Mg.
- 17 04 07 – Mieszanki metali – ok. 0,5 Mg,
- 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 10 – ok. 0,1 Mg,
- 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – ok. 1,0 Mg,
- 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 0,1 Mg.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, bezpośredni nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków w zakresie gospodarki odpadami na etapie budowy należy do

wykonawcy robót budowlanych (w przypadku generalnego wykonawcy – obowiązki te mogą zostać scedowane na kierownika budowy). W celu zobowiązania do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami na etapie realizacji inwestycji, Inwestor uwzględni odpowiednie zapisy w zawieranych umowach z wykonawcami robót budowlanych.

Odpady przekazane będą do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom i nie jest możliwe określenie konkretnych procesów, którym będą one poddawane.

Na terenie realizacji inwestycji wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Odpady magazynowane będą na zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych placu. Odpady będą selektywnie magazynowane w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem na specjalnie wyznaczonych powierzchniach magazynowych, w sposób uwzględniający właściwości fizyczne i chemiczne odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą one powodować.

Odpady wytwarzane będą magazynowane w pojemnikach, workach, kontenerach, w granicach zaplecza budowy, na wydzielonym miejscu magazynowania odpadów, zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (np. uszczelnionym lub utwardzonym podłożu). Odpady będą mogły być również magazynowane luzem (np. gleba i ziemia z wykopów). Odpady będą zabezpieczone przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem np. za pomocą plandek, siatek lub zamykanych pojemników/kontenerów.

### ***Etap eksploatacji inwestycji***

Przewiduje się, że w wyniku eksploatacji projektowanej instalacji fotowoltaicznej odpady powstawać będą jedynie w przypadku wykonywania ewentualnych napraw instalacji oraz podczas prac serwisowych urządzeń. Produkcja odpadów w przedmiotowym przypadku będzie miała charakter krótkookresowy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) powstawać będą:

<i>Kod</i>	<i>Rodzaje odpadów</i>	<i>Ilość (Mg/rok)</i>
<b><i>Odpady niebezpieczne</i></b>		
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,10
<b><i>Odpady inne niż niebezpieczne</i></b>		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,10
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,10

16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,10
16 01 17	Metale żelazne	0,10
16 01 18	Metale nieżelazne	0,10

Wszystkie wytwarzane na terenie obiektu odpady będą na bieżąco wywożone z terenu inwestycji przez osoby dokonujące napraw oraz przeglądów serwisowych, a następnie będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Dopuszcza się tymczasowe magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach lub workach.

### ***Etap likwidacji inwestycji***

Etap likwidacji przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu wszystkich elementów instalacji. Pod względem oddziaływań zbliżony będzie do etapu realizacji.

W wyniku prac demontażu powstawać będą następujące odpady:

<b><i>Kod</i></b>	<b><i>Rodzaje odpadów</i></b>	<b><i>Ilość (Mg)</i></b>
<b><i>Odpady niebezpieczne</i></b>		
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,10
<b><i>Odpady inne niż niebezpieczne</i></b>		
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,50
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,30
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	2,00
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1,00
17 04 05	Żelazo i stal	5,00
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	1,00
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	1,00

W przypadku bezawaryjnego działania urządzeń elektronicznych zostaną one ponownie użyte, dlatego powyższe ilości odpadów mogą ulec znacznemu obniżeniu. Odpady magazynowane będą na utwardzonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych placu. Powstałe odpady będą przekazywane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

### **Klimat akustyczny**

W trakcie *realizacji inwestycji*, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami ziemnymi i budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn.

Poziom hałasu w czasie robót realizacyjnych jest trudny do określenia z uwagi na różnorodne prace prowadzone w tym czasie oraz różne wyposażenie techniczne stosowane przy ich wykonywaniu, które charakteryzują się dużą rozbieżnością mocy akustycznej.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane poza terenami chronionymi akustycznie.

Ponadto faza realizacji jest przejściowa i ma charakter krótkotrwały. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej.

Zgodnie z Tabelą 1 stanowiącą załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalny poziom dźwięku A, od źródeł hałasu instalacyjnego, przenikający do środowiska wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - $L_{AeqD} = 50$  dB dla kolejnych 8 godzin pory dnia,
  - $L_{AeqN} = 40$  dB dla jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy.
- dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych:
  - $L_{AeqD} = 55$  dB dla kolejnych 8 godzin pory dnia,
  - $L_{AeqN} = 45$  dB dla jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy.

### **Źródła hałasu**

W ramach przedsięwzięcia budowy instalacji fotowoltaicznej przewidziano zastosowanie urządzeń, które będą jednocześnie źródłami hałasu o charakterze bezpośrednim stacjonarnym. Będą to inwertery/falowniki w ilości 8 szt. oraz magazyn energii 1 szt. Ponadto dopuszcza się zastosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w trackery.

Oddziaływanie akustyczne projektowanego przedsięwzięcia należy uznać za pomijalne w kontekście oddziaływania akustycznego istniejącego zakładu.

### **Emisje do powietrza**

#### ***Emisja podczas realizacji inwestycji***

Określenie rodzaju i ilości wprowadzanych do powietrza substancji na etapie realizacji inwestycji, z uwagi na zróżnicowane działania i prace prowadzone w tym czasie, jest bardzo trudne.

Będą to głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających materiały niezbędne w trakcie budowy oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO<sub>2</sub> oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ponadto następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych.

Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

Na etapie realizacji przewiduje się stosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem, np. poprzez przykrywanie plandekami,
- transportowanie materiałów pyłących odbywać się będzie samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę ograniczającą pylenie transportowanego materiału,
- planuje się stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności; w przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu przewiduje się ich zraszanie,
- zabezpieczenie przed rozwiewaniem zdjętej warstwy gleby/ziemi urodzajnej z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania przy zasypaniu wykopów i ukształtowaniu terenu poprzez zraszanie w okresach suszy.

#### ***Emisja podczas eksploatacji inwestycji***

Na etapie eksploatacji nie będzie występowała emisja substancji do powietrza. Na terenie instalacji okresowo będą przebywać pracownicy, których przyjazd na teren instalacji powodować będzie emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw z samochodów osobowych lub dostawczych do 3,5 t. Szacuje się, że pracownicy będą przebywać na terenie przedsięwzięcia sporadycznie oraz ich pobyt będzie związany jedynie

z przeprowadzeniem prac serwisowych, napraw, czyszczenia paneli fotowoltaicznych oraz koszenia roślinności pod panelami.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie będzie zachodzić emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie instalacji fotowoltaicznej.

***Analiza usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia***

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej – uchwała nr LIX/804/23 z dnia 26.06.2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w województwie kujawsko-pomorskim w roku 2021.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane (miasto Koronowo):

- poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10,
- poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5,
- poza obszarami przekroczeń poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

***Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi***

***Różnorodność biologiczna***

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów.

Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości układów podtrzymujących życie w biosferze. Niekorzystne zmiany w bioróżnorodności wyrażają się poprzez:

- utratę siedlisk,
- wymieranie gatunków,
- zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Przedsięwzięcie nie wpłynie również istotnie negatywnie na bioróżnorodność, gdyż:

- nie przyczyni się do trwałej utraty siedlisk cennych i rzadkich gatunków, jak również nie wpłynie na możliwość swobodnego przemieszczania się gatunków,
- nie wpłynie na wymieranie gatunków,
- nie wpłynie na zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach (nie spowoduje ograniczenia wielkości populacji zwierząt, roślin i grzybów, nie wpłynie na możliwość wymiany genów między osobnikami i populacjami).

#### *Wykorzystanie zasobów naturalnych*

Wykorzystanie zasobów takich jak metale, paliwa i woda będzie konieczne na etapie realizacji. Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie tych samych zasobów, jednak na mniejszą skalę oraz tylko w razie zaistnienia takiej potrzeby.

#### ***Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu***

Zapotrzebowanie na energię elektryczną występować będzie na etapie realizacji inwestycji w ilości ok. 100 kWh podczas całego etapu realizacji.

Podczas fazy funkcjonowania występować będzie zapotrzebowanie na energię elektryczną, która zostanie wykorzystana do oświetlenia instalacji, ewentualnych napraw, jeśli będą wymagane, zasilania urządzeń elektrycznych.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia nie istnieje zapotrzebowanie na energię cieplną.

#### ***Informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko***

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zakresem prac rozbiórkowych i demontażowych objęte zostanie ogrodzenie pozostałe po strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody funkcjonującego w przeszłości na terenie zakładu.

Prace powinny być prowadzone pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać ważne przeszkolenie w zakresie BHP, p.poż. i aktualne badania lekarskie.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych:

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych etapów prac,
- miejsce prowadzonych prac należy odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć,
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanego sprzętu ciężkiego,
- wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.



Magazynowanie materiałów z rozbiórki i gruzu, powinno odbywać się w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu z placu budowy. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji i materiałów nadających się do ponownego wykorzystania, wytwarzane będą również odpady. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

***Ocenił w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianami klimatu***

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku, bądź życiu i zdrowiu człowieka.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie stwarzać ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku, bądź życiu i zdrowiu człowieka, nie przyczyni się do powstawania czy intensyfikacji klęsk naturalnych czy budowlanych, a sposób i technologia jego realizacji zapewni minimalizację skutków zagrożeń wynikających z ewentualnie zaistniałych klęsk.

Instalacja fotowoltaiczna została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych towarzyszącym obserwowanym obecnie i przewidywanym w przyszłości zmianom klimatu.

Procesowi budowy instalacji fotowoltaicznej nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Infrastruktura jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Przewidziane do wykonania prace budowlane nie niosą zagrożenia dla terenów sąsiednich, nawet w przypadku zaistnienia błędu ludzkiego, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Prace wykonywane są na poziomie gruntu, bez wykorzystania ciężkiego sprzętu i nie stwarzają zagrożenia dla osób je wykonujących przy zastosowaniu się do podstawowych zasad bhp.

Do realizacji z trzech przedstawionych wariantów przedsięwzięcia, do realizacji przyjęto wariant najbardziej korzystny dla środowiska proponowany przez Inwestora.

Zakłada się, iż planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na ludzi oraz środowisko naturalne.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza

