

BURMISTRZ KORONOWA działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży				
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 obręb Koronowo KW nr BY1B/00055043/0 dz. nr 1020/99 o pow. 378 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 13 pustostan, położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 49,13 m ² (dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4913/80247	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	268.000,00 zł netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, bez możliwości rozłożenia na raty.
2.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 obręb Koronowo KW nr BY1B/00055043/0 dz. nr 1020/99 o pow. 378 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 48,30 m ² (dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4830/80247	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	264.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 obręb Koronowo KW nr BY1B/00055043/0 dz. nr 1020/99 o pow. 378 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,96 m ² (dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4796/80247	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	262.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo Ul. Tucholska 41 obręb Koronowo KW nr BY1B/00069343/4 dz. nr 491/1 o pow. 129 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 36,30 m ² (dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc) wraz z pomieszczeniem przynależnym - pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,92 m ² Udział w nieruchomości wspólnej 4722/13927	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	99.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo Ul. Tucholska 27 obręb Koronowo KW nr BY1B/00117467/1 dz. nr 486/2 o pow. 696 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 54,42 m ² (trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba) wraz z pomieszczeniem przynależnym -pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,69 m ² orz piwnica o pow. 15,55 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 7666/46602	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	151.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Koronowo Ul. Pl. Zwycięstwa 16	Lokal mieszkalny nr 7, pustostan, położony na poddaszu budynku o pow. lokalu mieszkalnego 29,57 m ² (dwa pokoje,	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu. Dla nieruchomości	74.000,00 zł netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym

obręb Koronowo KW nr BY1B/00128045/7 dz. nr 802 o pow. 542 m ² klasyfikacja gruntów B- tereny mieszkaniowe	kuchnia, wc) wraz z pomieszczeniem przynależnym - pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,90 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 3647/65990	nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie został dla niej opracowany plan ogólny gminy. Faktyczny sposób zagospodarowania- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, bez możliwości rozłożenia na raty.
---	---	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 11.09.2025 r. do 02.10.2025 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
 /-/ Sławomir Marszałski
 Zastępca Burmistrza