

## UZASADNIENIE

do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo w granicach objętych uchwałą Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r.

Przedmiotem zmiany planu jest uzupełnienie treści uchwały o następujące ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem:

„Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejącą zabudowę parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem:
  - a) istniejącego udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
  - b) istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej,
  - c) dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ ,
  - d) kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
  - e) geometrii dachu i kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ .”

Zmiana ma na celu umożliwienie zachowania wskaźników i gabarytów istniejącej w granicach planu zabudowy, której wskaźniki zabudowy, wysokość, geometria dachu lub lokalizacja wykracza poza parametry ustalone w planie.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144).

Przedsięwzięcia możliwe do realizacji na obszarze objętym zmianami planu miejscowego przeanalizowano w odniesieniu do uwarunkowań i kryteriów zawartych w art. 49 ust. 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,*

Planowane działania nie będą stanowić ram dla realizacji przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko; nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć, odmiennych od ustalonych w obowiązującym planie.

b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,*

Planowane zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.

c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,,*

Planowane zagospodarowanie i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obszaru zmiany planu wspierać będzie zrównoważony rozwój gminy poprzez możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych oraz przyczyni się do wykorzystania potencjału obszaru zwartej zabudowy wsi.

*d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska*

W obszarze opracowania, ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują problemy ochrony środowiska.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

*a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,*

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania planowanych działań na środowisko. Planowane wykorzystanie terenów jest zgodne z aktualnym użytkowaniem terenu a także z planami rozwojowymi gminy.

*b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,*

Ze względu na lokalny zasięg oraz charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych i ze względu na odległość od granic państwa nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

*c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;*

Planowane działania nie stworzą zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

*a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,*

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują jakiegokolwiek przekroczenia standardów środowiska, które mogą mieć negatywny wpływ na występujące obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków.

*b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym*

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia obowiązującego planu uwzględniają zasady ochrony, a wprowadzane zmiany nie mają wpływu na ustalenia w zakresie ochrony przyrody. Analizowany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Wobec charakteru przygotowywanego projektu zmiany obowiązującego dokumentu, które stanowią niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja postanowień w zakresie wprowadzanych zmian dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.