UZASADNIENIE

do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo w granicach objętych uchwałą Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r.

Przedmiotem zmiany planu jest uzupełnienie treści uchwały o następujące ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem:

„*Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;*
2) *w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:*
   a) *przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do ±10%,*
   b) *przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,*
   c) *przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowej geometrii dachu i kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do ±10°.*”

Zmiana ma na celu umożliwienie zachowania gabarytów istniejących w granicach planu budynków, których wysokość, geometria dachu lub lokalizacja wykracza poza parametry ustalone w planie.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje uchwała Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144).

Przedsięwzięcia możliwe do realizacji na obszarze objętym zmianami planu miejscowego przeanalizowano w odniesieniu do uwarunkowań i kryteriów zawartych w art. 49 ust. 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Planowane działania nie będą stanowić ram dla realizacji przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko; nie przewiduje się lokalizacji nowych przedsięwzięć, odmiennych od ustalonych w obowiązującym planie.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Planowane zmiany planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,,

Planowane zagospodarowanie i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obszaru zmiany planu wspierać będzie zrównoważony rozwój gminy poprzez możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych oraz przyczyni się do wykorzystania potencjału obszaru zwartej zabudowy wsi.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

W obszarze opracowania, ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują problemy ochrony środowiska.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania planowanych działań na środowisko. Planowane wykorzystanie terenów jest zgodne z aktualnym użytkowaniem terenu a także z planami rozwojowymi gminy.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Ze względu na lokalny zasięg oraz charakter planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych i ze względu na odległość od granic państwa nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Planowane działania nie stworzą zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują jakiekolwiek przekroczenia standardów środowiska, które mogą mieć negatywny wpływ na występujące obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające *ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym*

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia obowiązującego planu uwzględniają zasady ochrony, a wprowadzane zmiany nie mają wpływu na ustalenia w zakresie ochrony przyrody. Analizowany teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Wobec charakteru przygotowywanego projektu zmiany obowiązującego dokumentu, które stanowić będą niewielkie modyfikacje przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że realizacja postanowień w zakresie wprowadzanych zmian dokumentu planistycznego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Koronowa na podstawie art. 48 ust.1, ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz. 1112 ze zm.) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "SREBRNICA" dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo w granicach objętych uchwałą Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lipca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie WOO.410.314.2025.AT z dnia 25 listopada 2025 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w piśmie NNZ.9022.1.41.2025 z dnia 27 listopada 2025 r. uzgodnili pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany planu miejscowego.

z up. BURMISTRZA
/-/ Krzysztof Zająkała
Zastępca Burmistrza