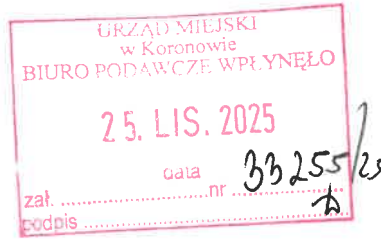


BB

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w  
Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2025-11-25

WOO.410.314.2025.AT



URZĄD MIEJSKI KORONOWO  
86-010 Koronowo 1

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. odstąpienie mpzp WOO.410.314.2025.AT Koronowo SREBRNICA.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy  
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2025-11-25T11:48:11.870Z  
**Podpis elektroniczny**

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
25. LIS. 2025

w dniu .....

Wynik weryfikacji:

ważny • nieważny • brak możliwości weryfikacji

podpis ..... *Wankiewicz Dan* .....



Bydgoszcz, dnia 25 listopada 2025 r.

WOO.410.314.2025.AT

Burmistrz Koronowa  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w odpowiedzi na wniosek z dnia 12 listopada 2025 r. (wpływ: 13.11.2025 r.), znak: PP.6722.1.9.2025, dotyczący **uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, poniżej przedstawia stanowisko w przedmiotowej sprawie.**

Dla obszaru objętego przedmiotowym projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VIII/73/24 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 6144).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dokumentu w obrębie przedmiotowego obszaru wyznaczone są następujące funkcje:

- MNW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej,
- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KPP – teren komunikacji pieszej.

Na przedmiotowym terenie nie przewidziano możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązuje Uchwała Nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2019 r., poz. 4757).

Przez przedmiotowy obszar przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPn Bory Tucholskie – Dolina Noteci” (2012).

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem, zmiana przedmiotowego planu polega na uzupełnieniu treści uchwały o następujące ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego opracowaniem:

„Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do  $\pm 10\%$ ,
  - b) przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
  - c) przebudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowej geometrii dachu i kąta nachylenia połąci dachowych z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ .”

Powyższa zmiana ma na celu umożliwienie zachowania gabarytów istniejących w granicach planu budynków, których wysokość, geometria dachu lub lokalizacja wykracza poza parametry ustalone w planie.

Jak wynika z wyżej wskazanych informacji, przedstawione założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, nie wyznaczają ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie przesłane pismo wnosi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, w trybie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej uouioś.

W odniesieniu do wyżej opisanych kwestii, należy zaznaczyć, iż uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o którym mowa w art. 48 uouioś), będące fakultatywnym wyjątkiem,

jest możliwe w odniesieniu do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 uouioś, który dotyczy między innymi planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczającego ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przesłanej dokumentacji wynika, iż nie jest to projekt wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie można dokonać uzgodnienia odstępienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedstawione działania realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 cyt. uouioś, a mianowicie: wyżej opisany charakter działań przewidzianych oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko w ramach rozpatrywanego projektu, rodzaj i skalę potencjalnego oddziaływania na środowisko – uznaję, iż realizacja założeń przedmiotowego projektu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SREBRNICA” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo, nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Anna Deczyńska-Sadowska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*