

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

Protokół sporządzony w dniu 14 lipca 2026 r. przez pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koronowie – Emilię Zielińską.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze) w dniu 14 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy i miasta Koronowo.

Spotkanie odbyło się w budynku Centrum Kultury "Synagoga" w Koronowie ul. Szkolna 6, 86-010 Koronowo i rozpoczęło o godz. 17:00.

W spotkaniu wzięli udział: Pan Patryk Mikołajewski Burmistrz Koronowa wraz z zastępcami, Kierownik i Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz projektant planu ogólnego (urbanista).

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 239 szt., po terminie 75 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 124 uwzględniono, 44 uwzględniono częściowo, a 71 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne podlegające ochronie (RIIIa i RIIIf) oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag za pomocą strony internetowej voxly.pl/koronowo.

Po prezentacji interesariusze zadawali pytania i uwagi dotyczące kluczowych zagadnień związanych z projektowanym dokumentem. Poruszane tematy obejmowały w szczególności:

- różnic między formularzem wniosku, a uwagą do planu ogólnego;
- możliwości składania uwag przez rolników i ich uwzględniania;
- obwodnicy Tryszczyna;

- granicy między strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ), a strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) w pasie terenu zlokalizowanym między ulicą Ogrodową, a Kwiatową;
- aktualizacji (zmiany) planu ogólnego;
- możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy w zabudowie zagrodowej oraz budowy budynków inwentarskich;
- ograniczeń 100 metrowej strefy od zbiorników wodnych;
- wprowadzenia strefy produkcji rolniczej (SR) zamiast strefy otwartej (SO);
- możliwości wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla budynku gospodarczego;
- możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego przez dzierżawcę;
- podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z własnej inicjatywy przez gminę, jak i w odpowiedzi na wnioski mieszkańców czy inwestorów;
- możliwości wnioskowania o zwiększenie strefy produkcji rolniczej (SR) i wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) na jednym formularzu;
- możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy na strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) bez wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- możliwości w strefie otwartej (SO) uzyskania pozwolenia na elektrownie wiatrowe.

Na wszystkie zadawane pytania przedstawiciele organu sporządzającego plan oraz wykonawca opracowania udzielali wyjaśnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz treści projektu dokumentu.

Ponieważ nie było więcej pytań omówiono jeszcze kwestie związane z decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Urbanistka raz jeszcze przypomniała o możliwości indywidualnej rozmowy podczas punktu konsultacyjnego w dniu 16 lipca 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w Urzędzie Miejskim w Koronowie w Sali nr 25B wejście od ul. Farnej 24, gwarantując obsługę wszystkich zainteresowanych, niezależnie od ich liczby.

Spotkanie zakończył Burmistrz Koronowa, który podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i za zainteresowanie.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Koronowo, dnia 14 lipca 2026 r.



 (podpis osoby sporządzającej protokół)


 z up. BURMISTRZA
 Krzysztof Zająkała
 Zastępca Burmistrza

 (podpis Burmistrza)