

OR-RM.0012.3.17.2026

**Protokół Nr 7/26
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 sierpnia 2026 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni członkowie komisji: Adam Brona, Mariusz Weleziński, Tomasz Skotnicki.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi Załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Wniosek o dodanie punktu 2l. Wyrażenie przez Komisję opinii w sprawie zgody na wydzielenie z działki nr 1846/10 w Koronowie działek z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmianę.
Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się - 0 głosów

W związku z głosowaniem wprowadzono proponowane zmiany porządku obrad.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. nieodpłatnego nabycia działki nr 6/16 położonej w Nowym Dworze,
 - b. odpłatnego nabycia działki nr 71/10 położonej w Diedzinku,
 - c. wydzielenia nowej drogi indywidualnej dla działki nr 1220/8 z działki nr 1221/1 do drogi publicznej- działki nr 1227/2 w Koronowie,
 - d. sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70, położonej w miejscowości Stary Jasiniec,
 - e. zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu nr 2 udziału w korytarzu, który stanowi część wspólną budynku położonego w Samociążku przy ul. Olimpijskiej 26,
 - f. przekazania w zarząd Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Koronowie placu zabaw ul. Przyrzecze w Koronowie,
 - g. nabycia działki ewidencyjnej nr 196/17 o powierzchni 0,0364 ha, położonej w miejscowości Łąsko Małe,
 - h. dzierżawy działki ewidencyjnej nr 820 w Koronowie,
 - i. dzierżawy działki ewidencyjnej nr 798/7 w Koronowie,
 - j. przekazania działki ewidencyjnej nr 247 we Wtelnie w zarządzanie sołectwa,
 - k. poddzierżawienia działki ewidencyjnej nr 452/2 w Mąkowarsku,
 - l. zgody na wydzielenie z działki nr 1846/10 w Koronowie działek z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. nieodpłatnego nabycia działki nr 6/16 położonej w Nowym Dworze,

Opinia Komisji – pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- b. odpłatnego nabycia działki nr 71/10 położonej w Dziedzinku,

Opinia Komisji – pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- c. wydzielenia nowej drogi indywidualnej dla działki nr 1220/8 z działki nr 1221/1 do drogi publicznej- działki nr 1227/2 w Koronowie,

Opinia Komisji – Komisja wstrzymuje się od wydania opinii do czasu przeprowadzenia wizji lokalnej. Wynik głosowania: jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”,

- d. sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70, położonej w miejscowości Stary Jasiniec,

Opinia Komisji – Komisja wstrzymuje się od wydania opinii do czasu uzyskania opinii sołectwa o planach zagospodarowania terenu. Wynik głosowania: jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”,

- e. zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela wyodrębnionego lokalu nr 2 udziału w korytarzu, który stanowi część wspólną budynku położonego w Samociążku przy ul. Olimpijskiej 26,

Opinia Komisji – pozytywna, , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- f. przekazania w zarząd Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Koronowie placu zabaw ul. Przyrzecze w Koronowie,

Opinia Komisji – pozytywna, , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Komisja sformułowała wniosek do Burmistrza Koronowa o zabezpieczenie środków na remont placu zabaw przy ul. Przyrzecze 30.

Głosowanie nad wnioskiem: jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- g. nabycia działki ewidencyjnej nr 196/17 o powierzchni 0,0364 ha, położonej w miejscowości Łąsko Małe

Opinia Komisji – pozytywna , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- h. dzierżawy działki ewidencyjnej nr 820 w Koronowie,

Posiedzenie opuścił Radny Wojciech Orliński. Obecnych 4/8 członków komisji.

Opinia Komisji – pozytywna , jednogłośnie 4 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Na posiedzenie wrócił Radny Wojciech Orliński. Obecnych 5/8 członków komisji.

- i. dzierżawy działki ewidencyjnej nr 798/7 w Koronowie,

Opinia Komisji – negatywna, jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- j. przekazania działki ewidencyjnej nr 247 we Wtelnie w zarządzanie sołectwa,

Opinia Komisji – pozytywna , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- k. poddzierżawienia działki ewidencyjnej nr 452/2 w Mąkowarsku,

Opinia Komisji – pozytywna , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

- l. zgody na wydzielenie z działki nr 1846/10 w Koronowie działek z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Opinia Komisji – pozytywna , jednogłośnie 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koronowie Pani Marta Kruszyńska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej-działki o numerze ewidencyjnym 86/267 położonej na terenie miasta Koronowa.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne położone w Gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Dobrcz prowadzenia zadania w zakresie zarządzania odcinkiem wewnętrznej drogi gminnej relacji Karczemka-Stronno oznaczonej numerami ewidencyjnymi 318/2, 318/4, 318/5, 318/6 obręb Stary Jasiniec, gmina Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 4) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 998/2 w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „przeciw”, przy 0 głosach „za” i 0 głosach „wstrzymujących się” negatywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 5) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Koronowo, a Gminą Gostycyn w sprawie zasad eksploatacji kanalizacji sanitarnej tłocznej Mąkowsko-Motył-Pruszcz wraz z przepompownią ścieków w Mąkowsku- Motyłu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 7) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1097/165 oraz 1097/167, położonej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 8) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 454/2, położonej w miejscowości Mąkowsko.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski przedstawił projekty uchwał:

- 1) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dążenia do podniesienia świadomości mieszkańców Gminy Koronowo o zamieszkaniu na obszarze, na którym prowadzona jest działalność rolnicza i charakterystycznych cechach działalności.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie opuściła Radna Danuta Czarnotta. Obecnych 4/8 członków komisji.

- 2) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Koronowo na rok 2026.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawiła projekty uchwał:

- 1) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2026 – 2041

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2026 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy Koronowo, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił projekty uchwał:

- 1) Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków od osób fizycznych wpłacanych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego nie stanowiących łącznego zobowiązania pieniężnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Koronowo a Gminą Dobrcz w sprawie powierzenia Gminie Dobrcz realizacji zadania publicznego- zapewnienia uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie dowozu do szkoły.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Referent Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Joanna Chrapkowska-Smoter przedstawiła projekt uchwały:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania w roku 2026 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym lub znajdującym się na terenie miasta i gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski odczytał projekt uchwały:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie umorzenia postępowania dotyczącego skargi na działalność kierownika gminnej jednostki organizacyjnej.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4.Sprawy bieżące komisji.

Radny Rady Miejskiej w Koronowie Pan Tomasz Piasecki oraz przedstawiciele Ośrodka Wczasowego „Nad Zatoką” przedstawili problem dotyczący terenu na którym znajduje się ośrodek. Według przedstawicieli teren ośrodka został niesłusznie ujęty w planie ogólnym jako teren otwarty, na którym nie powinna być prowadzona działalność, która chce się rozwijać. Do wypowiedzi ustosunkował się Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała tłumacząc zaliczenie działki w planie ogólnym jako „teren ogólny” uzgodnieniem ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Pan Krzysztof Zająkała zaproponował przedstawicielom ośrodka złożenie wniosku o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę planu ogólnego w omawianym zakresie. Przeprowadzono dyskusję ws. uzgodnień oraz możliwościach rozwiązania sytuacji w której udział wzięli:

- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński,
- Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski,
- Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski,
- Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała,
- Przedstawiciele Ośrodka Wczasowego „Nad Zatoką” w Koronowie.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała wyjaśnił, że bieżące funkcjonowanie ośrodka nie jest zagrożone, ponieważ obowiązują zasady sprzed przyjęcia planu ogólnego, natomiast po przyjęciu planu celem rozbudowy należy przeprowadzić postępowanie na podstawie wniosku. Jeżeli przedstawiciele ośrodka złożą przed przyjęciem planu ogólnego wniosek o warunki zabudowy, zostanie on rozpatrzony na „starych” zasadach. Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski zadał pytanie czy prawdą jest,

że w przypadku nieuchwalenia na bieżącej sesji planu ogólnego nie można realizować nowych wniosków złożonych po 31 sierpnia br. na co odpowiedzi twierdzącej udzielił Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Krzysztof Zająkała. Pan Maciej Szlagowski podkreślił, że istnieje wiele osób nieświadomych konsekwencji podjęcia planu ogólnego oraz niezaprzeczalnej konieczności jego późniejszej aktualizacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek ws. przyznania medalu za zasługi dla Ziemi Koronowskiej. Wyniki głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Komisja zapoznała się z:

- odpowiedzią na zapytanie komisji dot. zmiany trasy dowozu dzieci do szkół,
- odpowiedzią Fundacji EkoPrzyjazna dot. planów utworzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej w budynku w Witoldowie,
- sprzeciwem mieszkańców budowy domu jednorodzinnego z dwoma wejściami,

Przewodniczący Komisji poinformował, że Przegląd Obszaru Granic Aglomeracji Koronowo znajduje się na e-Sesji celem zapoznania się przez radnych.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia o godz. 13.15 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Maja Olejnik

pomoc administracyjna

Wydział Informatyki i Organizacji

Urzędu Miejskiego w Koronowie