Zał. nr 3

PROTOKÓŁ POKONTROLNY nr 2
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie
z dn. 18. sierpnia 2026 r.

1. **Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:**
   Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1.

2. **Imiona i nazwiska kontrolujących:**
   Ewa Szymańska, Elżbieta Mojzesowicz, Ewa Semrau, Mirosława Holka

3. **Data przeprowadzenia kontroli:**
   18. sierpnia 2026 r.

4. **Określenie przedmiotowego zakresu kontroli:**

   Przedmiotem kontroli była sprzedaż mienia komunalnego w I półroczu 2026 r.

5. **Imię i nazwisko osoby kontrolowanego podmiotu:**

   Burmistrz Koronowa, p. Patryk Mikołajewski.

6. **Przebieg i wynik czynności kontrolnych:**

Kontrolę sprzedaży mienia komunalnego Gminy Koronowo w I półroczu 2026 r. przeprowadzono w obecności Wiceburmistrza S. Marszelskiego i p. Marty Kruszyńskiej z Wydziału Nieruchomości Gospodarki Komunalnej, reprezentującej Burmistrza Koronowa.

Pani Kruszyńska przedstawiła Komisji pełną dokumentację dotyczącą dokonanych transakcji sprzedaży/kupna mienia komunalnego. Zgodnie z zasadami rodo członkowie Komisji otrzymali dokumentację do wglądu podczas posiedzenia bez możliwości publikowania danych nabywców.

W I półroczu 2026 r. Gmina sprzedała 14 mieszkań na podstawie uchwały z 2007 r, w której podane są zasady udzielania bonifikaty dla kupujących nieruchomości wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy.

Wiceburmistrz Marszelski przedstawił procedury związane ze sprzedażą mienia komunalnego. Nadmienił, że lokatorowi mieszkania przysługuje pierwszeństwo zakupu lokalu po spełnieniu określonych w uchwale warunków. Do przetargów typowane są lokale, gdy remont przekracza możliwości finansowe Gminy oraz pustostany. Przy zbyciu nieruchomości Urząd płaci za operat szacunkowy (wycenę), a nabywca wyznaczoną wartość nieruchomości oraz koszty aktu notarialnego.

Spośród 14 mieszkań wytypowanych do sprzedaży, 2 niezamieszkałe zbyto w drodze przetargu, pozostałe z zastosowaniem 70% lub 90% bonifikaty.

Wartość sprzedaży lokali mieszkalnych w I półroczu 2026 r. wyniosła 903 700,00 zł brutto.

Sprzedano też 1 działkę o pow. 0,0991 ha za kwotę 136 653,00 brutto. Działkę zbyto w srodze przetargu.

Po bardzo szczegółowej analizie dokumentów Komisja nie wniosła uwag.

7. **Wnioski i zapytania:**

Wniosków brak.

Podpisy członków Komisji:

- Ewa Szymańska /-/ Ewa Szymańska
- Elżbieta Mojzesowicz /-/Elżbieta Mojzesowicz
- Ewa Semrau /-/ Ewa Semrau
- Mirosława Holka /-/ Mirosława Holka

Podpis podmiotu kontrolowanego

Burmistrz Koronowa
/-/ Patryk Mikołajewski

Protokół sporządziła
/-/ Ewa Semrau
sekretarz Komisji