WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Koronowo na 2026 rok.

Lp.	**oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**powierzchnia nieruchomości**	**opis nieruchomości**	**przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**termin zagospodarowania nieruchomości**	**wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	**terminy wnoszenia opłat**	**zasady aktualizacji opłat**	**informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**
1.	Wierzchucin Królewski 109 BY1B/00108148/3	Lokal użytkowy- 74,06 m²	Lokal użytkowy o powierzchni 74,06 m²	Świadczenie usług medycznych	Po podpisaniu umowy	10,45 zł/m² za lokal użytkowy- stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza, plus opłaty za media (woda, nieczystości stałe, nieczystości płynne)	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat.	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.135.2026 z dnia 30 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub za najem nieruchomości gminnych	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.11.2026 r. do dnia 30.11.2026 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.135.2026 z dnia 30 lipca 2026 r.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski

Zastępca Burmistrza