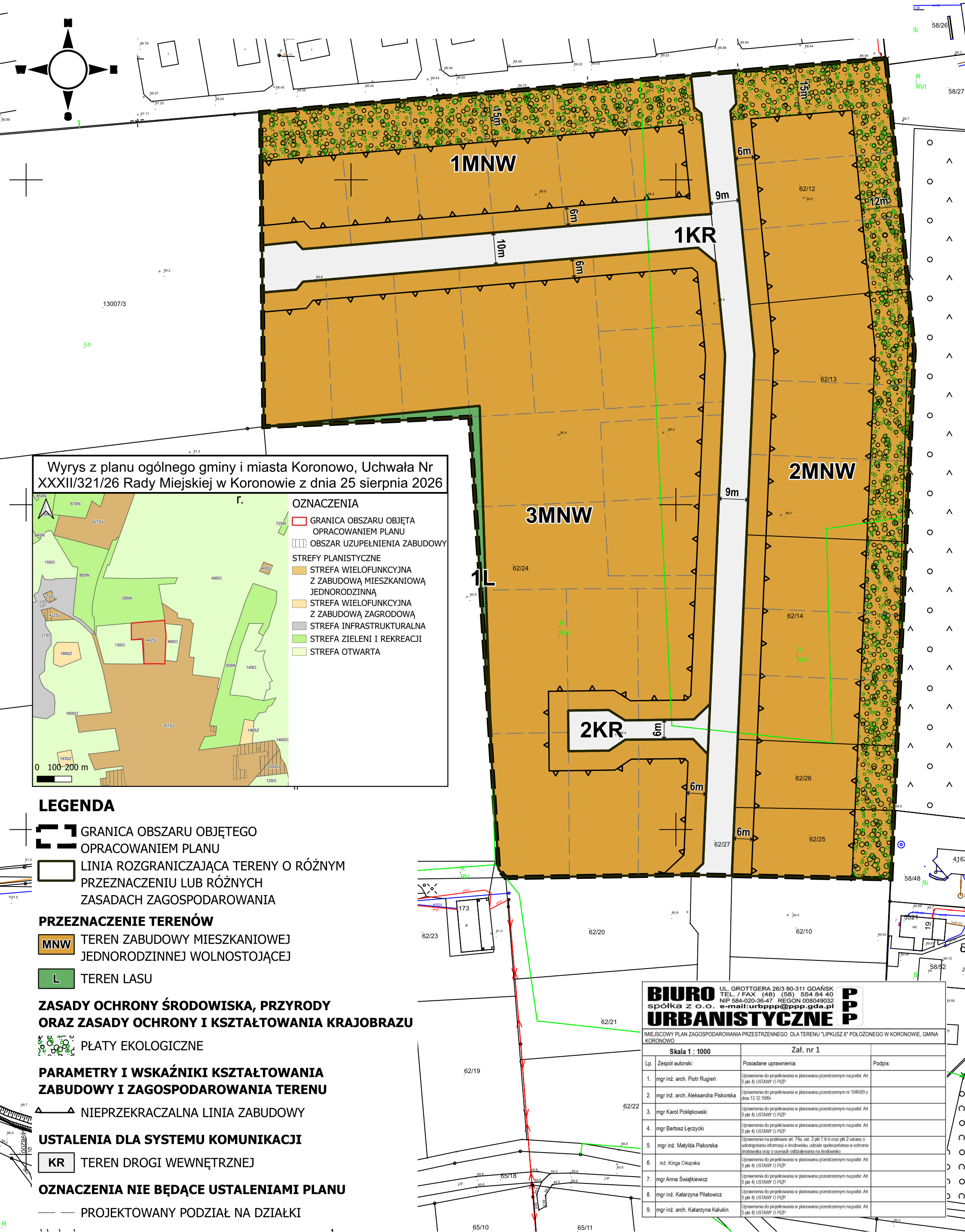
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU " LIPKUSZ 6" POŁOŻONEGO W KORONOWIE, GMINA KORONOWO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Koronowie z dnia .....

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO NA PODSTAWIE LICENCJI STAROSTY BYDGOSKIEGO NR 6642.2404.2025_0403_P Z DNIA 07.05.2025 R. RYSUNEK WYKONANO W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PL-2000 (STREFA 6)




Wyrys z planu ogólnego gminy i miasta Koronowo, Uchwała Nr XXXII/321/26 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 sierpnia 2026 r.




OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTA OPRACOWANIEM PLANU
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- STREFA INFRASTRUKTURALNA
- STREFA ZIELENI I REKREACJI
- STREFA OTWARTA

## LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

L — TEREN LASU

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

PŁATY EKOLOGICZNE

### PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

KR — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

### OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI


BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl


IMIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU "LIPKUSZ 6" POŁOŻONEGO W KORONOWIE, GMINA KORONOWO

| Skala 1 : 1000 | | Zał. nr 1 | |
|---|---|---|---|
| Lp. | Zespół autorski: | Posiadane uprawnienia: | Podpis: |
| 1. | mgr inż. arch. Piotr Rugień | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 2. | mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r. | |
| 3. | mgr Karol Poklękowski | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 4. | mgr Bartosz Łęczycki | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 5. | mgr inż. Matylda Piskorska | Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko | |
| 6. | inż. Kinga Okupska | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 7. | mgr Anna Świątkiewicz | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 8. | mgr inż. Katarzyna Piłatowicz | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |
| 9. | mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin | Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP | |