

Protokół Nr 3/06
z posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu,
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 27 marca 2006 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Analiza i opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon otworzył posiedzenie Komisji, stwierdził quorum i przedstawił porządek posiedzenia.

W posiedzeniu Komisji udział wzięło 9 członków Komisji. Nieobecna, usprawiedliwiona radna Anna Zwara.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 2

Pani Joanna Jarzewska – dyrektor Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Koronowie - przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany w Statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koronowie.

Radny Kazimierz Szewczyk

Poinformował, że kiedyś zdecydowali iż w Statutach nie będzie podawany dokładny adres instytucji tylko będzie zwrot: „budynek Urzędu w Koronowie”

Pani Joanna Jarzewska wyjaśniła jednak, że biblioteka mieści się w gmachu w którym znajdują się więcej instytucji. Sprawdzała również statuty innych bibliotek i w każdy był dokładny adres.

Głosowanie na nad projektem Uchwały:

- wszyscy członkowie byli „za”

Pan Ryszard Chrzanowski – dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie – przedstawił projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków stosowanych na terenie Gminy Koronowo.

Radny Kazimierz Szewczyk – Czy na wodzie były zyski?

Pan Ryszard Chrzanowski – dyrektor ZGKiM w Koronowie – Rok wskazuje nam jak gospodarzymy wodą, czy są zyski czy też marnujemy społeczne pieniądze. Były zyski, pieniądze zostają w danej branży i są przeznaczone na rekultywacje.

Radna Maria Kulczyk – Jeśli chodzi o wodę zgoda, ale niestety do kanalizacji podłączonych jest mało ludzi i będą negatywnie odbierać podwyżkę. To nie będzie zachęcające dla innych, aby także się podłączyć. Im więcej byłoby podłączonych ludzi tym większy byłby dochód i mniejsze koszty.

Pan Ryszard Chrzanowski – dyrektor ZGKiM w Koronowie - Nie lubię podwyżek, ale wynikają one z przeprowadzonej kalkulacji. Proszę nie zapomnieć, że mamy oczyszczalnie w terenach we Wtelnie i Mąkowsku.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Proszę poinformować jak to wygląda w sąsiednich gminach.

Zastępca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk:

- w gminie Sępólno Krajeńskie zaproponowano ceny brutto np:

	woda	kanalizacja
Sępólno	2,15 zł	2,90 zł
Sośno	2,30 zł	3,50 zł
Mrocza	1,90 zł	4,85 zł
- w Bydgoszczy	5,80 zł	2,30 zł
- u nas	2,80 zł	3,10 zł

Wynika z tego, że nasze ceny mieściły się w średniej. Od 2003 roku nie było u nas podwyżek. ZGKiM złożył wniosek o po w przewidzianym terminie i zgodnie z ustawą. Zakład ma prawo doliczyć sobie zysk – przyjąć w takiej formie te stawki. Jeżeli nie przyjmujemy podwyżek Urząd będzie musiał dofinansować zakład.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Stanisław Glisszczyński na 10 min.

Radny Tadeusz Klonowski

Zakład ma prawo doliczyć sobie zyski.

Radny Włodzimierz Glonek

Jakie są ceny wywozu ścieków beczkowitzem.?

Chrzanowski Ryszard - dyrektor ZGKiM w Koronowie

I strefa 11 zł/m³

II strefa 13 zł/m³

powiedział: wywóz m³ to koszt około 10 zł, cena za beczkę to 50 zł.

Radny Czesław Januszewski – Chciałbym wyjaśnić sprawę podłączeń w związku z zapytaniem mieszkańców. Pan Dyrektor odpowiedział, że w ciągu pół roku należy się podłączyć. Wojewoda zaskarżył decyzję, że tak nie może być. Wy, że jedni się podłączają, drudzy nie. Każdy powinien się podłączyć, a jak nie to powinny być wyciągnięte konsekwencje. To są kpiny. Odnoszę się do Mąkowskiej, gdzie mieszkańcy nie mogą wytrzymać, że do studzienek pompują szamba tak nie może być.

Radny Wojciech Radgowski - Podwyżka może spowodować że sami będą budować oczyszczalnię przydomowe.

Zastępca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk:

Ustawa mówi wprost, że każdy może budować oczyszczalnię przydomowe

Na posiedzenie Komisji powrócił radny Stanisław Gliszczyński.

Radny Kazimierz Szewczyk – Prosiłbym, aby ktoś się zainteresował i stworzył mapkę gdzie można zbudować szamba przydomowe - wiadomo mi że muszą być spełnione odpowiednie wymogi gleby.

Pan Ryszard Chrzanowski – Dyrektor ZGKiM w Koronowie- Przydomowe szamba są rozpowszechnione tam gdzie jest daleko, aby wykonać przyłącze. Koszt jednego przyłącza to 20 tys. zł. Społeczeństwo sądzi później, że nie to jest lepsze. Na niektóre przyłącza nie mamy szans.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Zaległości z tytułu niepłacenia wynoszą od 200 do 300 tys. zł., ściągane przedawnione - 50.000 zł na stratę, bo nie ma ściągłości. Kary w egzekucji: 3. Najbardziej respektuje ściągłość firma Enea – przyjeżdża.

Co Pan Dyrektor może zrobić jak ktoś nie płaci? W zeszłym roku 4 razy.

Pan Ryszard Chrzanowski wyjaśnił zasady egzekwowania niepłacenia rachunków i że nie jest to taka prosta sprawa. W oczyszczalni od dawna dajemy wodę za darmo – każdy może przyjść i wziąć sobie tyle ile potrzebuje.

Radny Kazimierz Szewczyk – Przy montażu wodomierzy trzeba przewidywać takie sprawy.

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk- W związku z tym nowy obowiązek spowodował ten wzrost cen. Związki zawodowe przychylnie podeszły do podwyżki i OKSM-y przyjęły zasadność tych podwyżek.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Gdybyśmy się nie zgodzili z tymi cenami.

Radny Tadeusz Klonowski – Problem polega na tym, że wkład na cele inwestycyjne są zaplanowane wyższe niż sam zakład może pokryć, a i Urząd nie ma z czego dołożyć bo wiemy jak to jest.

Radny Kazimierz Szewczyk – Jaka to jest skala wzrostu w roku rozliczeniowym?

Pan Ryszard Chrzanowski – Dyrektor ZGKiM w Koronowie -

Na wodzie 70 000 + 7% VAT-u

Na ściekach 100 000

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Głosowanie:

za – 7

przeciw – 1

wstrzymujące – 1

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk – przedstawił uchwały:

1. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej za wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo;
2. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki: nr 673 o pow. 7,77 ha, nr 624/2 o pow. 1,04 ha, nr 625/2 o pow. 0,84 ha, nr 626/4 o pow. 0,71 ha, nr 151 o pow. 1,71 ha, nr 148 o pow. 0,75 ha, nr 147 o pow. 0,98 ha i nr 146/2 o pow. 0,48 ha położonego w Trzuszczynie gm. Koronowo.
3. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego dz. Nr 219 i 68/12 o powierzchni łącznej 5,53 ha położonych w Gościeradzu oraz dz. Nr 105/2
4. w sprawie uchwały Nr VI/74/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 26 listopada 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Za wypisy i wyrisy przyjęto cenę 40 zł.

Radny Włodzimierz Glonek – Grunty orne tak.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon –

1. Ten który po przebadaniu terenu będzie chciał zaprzestać upraw na gruncie ornym będzie musiał zapłacić koszty odszkodowania do Skarbu Państwa: Za 1000 m będzie płacił 600,00zł.

2. Uzbrojenie tego terenu – 7 ha musi być przeznaczone na drogi, woda, kanalizacja, kiedy my to planujemy to zostaje na beczkach indywidualnych np. Tryszczyń. Cieszy mnie, że Tryszczyń leży blisko Bydgoszczy.

Komisja udała się na 1,5 godz. na szkolenie organizowane przez ODR na Sali Sesyjnej Urzędu, które dotyczyło wykorzystanie map do obliczania opłat obszarowe.

Po przerwie nie uczestniczył w obradach:

Radny Tadeusz Klonowski

Radny Stanisław Gliszczyński

Radny Kazimierz Szewczyk

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka – przedstawiła uchwałę zmieniającą Uchwałę Nr XXXVIII/438/05 Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2006 rok. Zmiany polegają na dodaniu finansów na remont Bursy (35 tys.) i dot. ulic w Samociążku 16.800 przeznaczone na naprawę drogi.

Radny Marian Kuropatwiński – Nie można naprawić dróg raz a dobrze.

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk – Odkąd jest kanalizacja tworzy się osiedla. Na etap adaptacyjny dofinansowanie.

Radny Włodzimierz Głonek - Droga w Wilczu ?

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk – Co roku zakład remontuje.

Radny Wojciech Radgowski – Kto robił oględziny przedadaptacyjne Bursy.

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk - Dokumentacja była na całość.

Radny Czesław Januszewski – Zawsze znajdują się gdzieś niedociągnięcia. Albo na plus albo na minus zawsze coś wyskoczy przy takim planie. Duży obiekt, dana osoba, która robiła weryfikację. To poprawki zawsze będą.

Radny Wojciech Radgowski - Od kiedy będą wozic na drogi żużel trudno 10 m ułożyć?

Zastępca Burmistrza Andrzej Kołodziejczyk - zobaczymy co da się zrobić

Burmistrz Zygmunt Michalak

Ostatni temat

Został złożony wniosek z Gogolina dot. aby ująć utwardzenie drogi Salno z Gogolinem – to jest gminna droga 1613. Drogi wojewódzkiej 243 jednej i drugiej poprzez powiatowążnr 1519 C – wybudowanie drogi stwarza większe możliwości

społeczne – 2 lata temu negatywnie było rozpatrzone położenie asfaltu 3 m – jednopasmówkę.

Opinia Komisji Budżetu jest istotna.

Radny Włodzimierz Glonek - Jaka jest propozycja Urzędu?

Burmistrz Zygmunt Michalak – Umieścić to zadanie w wieloletnim planie inwestycyjnym. Szansy nie widać ale może uda pozyskać pieniądze z zewnątrz.

Radny Marian Kuropatwiński – Wprowadzić można.

Andrzej Kołodziejczyk – Z-ca Burmistrza – 1-13 – ile z tej większej puli będzie na drogi nie wiemy. Ale jak będzie to wszystko przygotowane łatwiej będzie wprowadzić na sesji.

Radny Kazimierz Szewczyk – Myślę, że trzeba zrobić to co jest, a nie wciąż dopisywać nowe zadania.

Burmistrz Zygmunt Michalak – Jeśli jest zadanie ujęte w wieloletnim planie, to wtedy wiadomo że myśli się o zrealizowaniu.

Radna Maria Kulczyk - Nie widzę w budżecie tej inwestycji.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Jeżeli zadanie wprowadzone do realizacji nawet w 2010 roku wieś się czuje lepiej. Na Komisjach przed następną sesją wrócimy do tematu przy omawianiu zmian w wieloletnim planie inwestycyjnym.

Radny Wojciech Radgowski – Obiecał p. Burmistrz, że ma być droga Nowy Dwór do Wspólnoty.

Burmistrz Zygmunt Michalak

Otrzymaliśmy środki finansowe na konserwację (zakup tłucznia) drogi Buszkowo - Nowy Dwór .

Radna Maria Kulczyk – Chodzi też o drogę Bytkowice-Gościeradz, ale to jest droga prywatna. Pan [] mówił, że może robić z nią co chce.

Radny Wojciech Radgowski – To co roku, aby równarka przejechała będzie inaczej wyglądać.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat – przedstawiła projekt Uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tryszczyn.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – O nadaniu numerów Urząd występuje do Starostwa. Mamy 33 sołectwa, 51 miejscowości. Na zmianę obrębu geodezyjnego w Morzewcu potrzebne są duże pieniądze- należałoby zmienić numer statystyczny w miejscowości- zmiany powinny być wprowadzone, lecz nie mamy na razie przewidzianych środków finansowych. Aby ułatwić ludziom.

Radny Kazimierz Szewczyk - Dlaczego jest ulica Bajkowa.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – To jest przed Elektrownią i jest to piękny teren i na tym osiedlu zostało podzielone na budownictwo domków jednorodzinnych. Pobudowano tam piękny dom i naprawdę wygląda bajkowo. Nadanie nazw ulicom to jest ważny moment – to jest historyczna decyzja zameldowanie.

Nie ma zastrzeżeń do nazwy ulicy.

Radna Maria Kulczyk – co z tą drogą ²

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat - p. Ryszard Kurian narysował na mapie, że 11 gospodarstw korzysta z tej drogi - jest to droga publiczna, do 1996 roku grunty były użytkowane jako drogi, były drogami gminnymi jeżeli teraz przechodzą na własność gminy lub Skarbu Państwa. Dokumentację należy przejąć - odszkodowanie należało się do 1995 roku jeżeli został złożony wniosek.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – W Trzszczyńie Sąd z wizją lokalną – stwierdził że jeżeli była droga użytkowana przez mieszkańców to musi być droga.

Burmistrz Zygmunt Michalak – Będziemy robić wszystko, aby tej drogi nie zamknąć

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat -

Przetarg II na las nad Zalewem jest nierozstrzygnięty 2,5 ha – chcielibyśmy aby to dołączyć do „Tazbirówka”. Czy jest przyzwolenie, aby obniżyć ceny o 50%. aby przystąpił do negocjacji p. Tazbir. Na ostatnim przetargu wpłacił wadium – ale nie bierze udziału w przetargu. On by chciał ten teren.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Wycofać sprzedaż 126 tys.-wycena. To jest las ochronny nie można go wycinać, jedynie zbiegi sanitarne wchodzi w grę.

Burmistrz Zygmunt Michalak - Pan Tazbir został nagrodzony za przystań żeglarską w edycji „Przyjazny Brzeg”. Trzeba mu przyznać że coś robi i że to jest promocja dla gminy.

Radny Czesław Januszewski –moglibyśmy obniżyć 15 % ceny - temat wysunięty jest przez samego p. Tazbira. Czy przystąpi do negocjacji to już jego sprawa?

Radny Wojciech Radgowski – Wycofać ze sprzedaży.

Radny Czesław Januszewski – Jeżeli będzie obniżony to wówczas może okazać się że jest więcej chętnych.

Radny Wojciech Radgowski –Zatrudnić leśnika, aby zajął się takimi lasami i przy okazji Grabiną. Można byłoby wejść w układy z Zakładem Karnym aby skazani popracowali w lesie, tak jak to było kiedyś.

Burmistrz Zygmunt Michalak – Zakład Karny się rozbudowuje i w przyszłym roku ma być pół otwarty zakład.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon - W Łąsku można wybudować Zakład Karny, a nie w centrum Koronowa pół otwarty zakład.

Radny Włodzimierz Glonek – czy przyda się to mieszkańcom? Jeżeli mieszkańcy nie mają nic przeciwko.

Radny Czesław Januszewski – Wracając do tematu p. Tazbira nikt z zewnątrz nie może przyjść, bo nie ma dostępu do wody (do Zalewu). Musi się określić czy 5 tys. - w prawo czy w lewo.

Komisja przyjęła decyzję że można ogłosić przetarg na kwotę nie mniej niż 110 tys.

Ad.3

Burmistrz Zygmunt Michalak- Jest sprawa – rozmowy są prowadzone w sprawie przejęte przez Gminę ośrodka Policji. Komenda Wojewódzka Policji wychodzi z założenia, że my to przejmujemy i sprzedamy, a pozyskane pieniądze pobierzemy pieniądze na remont Policji.

Radny Włodzimierz Glonek - Za ile by się sprzedało i co gmina będzie z tego miała?

Burmistrz Zygmunt Michalak

Sądzę, że 2 mln 200 zł można by było sprzedać. Gminie zostanie gdzieś 1/3, poprawi się bezpieczeństwo w Koronowie.

Obawiam się jednak, że RIO może powiedzieć – środki Gminy na rzecz zadań własnych gminy mają być przeznaczone.

Radny Włodzimierz Glonek - Jeżeli już ma przepaść to chyba warto go przejąć.

Burmistrz Zygmunt Michalak - Niebezpieczny moment jeżeli to jest Skarbu Państwa - ma to tego prawo Starosta z 1/4.

Radny Czesław Januszewski – Byłoby dobrze jakby to ktoś kupił i zajął się tu terenem, wiem że ciężko sprzedaje się ośrodki z drewnianymi domkami ale są tu 2 segmenty blokowe. Rzeczoznawca musi wycenić i wtedy zobaczymy ile faktycznie jest warty Ośrodek.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon

Jeżeli tam zapadłaby decyzja czy Starosta nie będzie miał do tego prawa.

Burmistrz Zygmunt Michalak – Zapis we wniosku jest, że przejmie Ośrodek gmina, a pieniądze ze sprzedaży będą z inwestycji powiatowych na terenie gminy. Obecnie nie ma chętnych do odpoczynku w tym ośrodku.

Komisja postanowiła zorganizować na początku kwietnia wyjazd do Ośrodka Policji w Pieczyskach - celem jego lustracji.

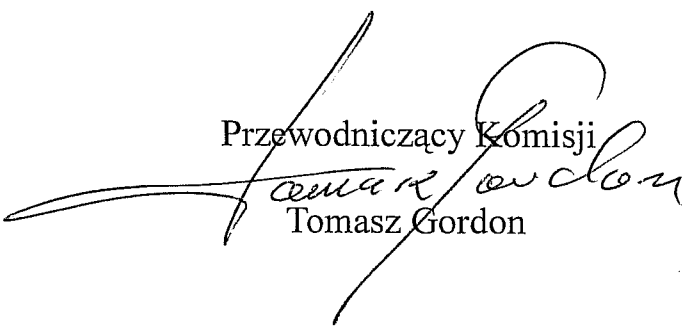
Burmistrz Zygmunt Michalak – przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli udziału Gminy Koronowo w działaniach Fundacji „Trzy Doliny”.

Przewodniczący odczytał odpowiedź na wniosek z zeszłej Komisji, który jest załącznikiem do niniejszego protokołu

Ad.4

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji


Tomasz Gordon

Protokolowała


Joanna Maćkowiak