

Protokół Nr 4/06
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Ochrony Środowiska,
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 22 marca 2006 r.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Zapoznanie się z funkcjonowaniem Gminnego Zespołu Reagowania.
3. Analiza i opiniowanie projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy.
4. Analiza projektów uchwał na XLI sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące Komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta otworzyła posiedzenie Komisji, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia.

W posiedzeniu Komisji udział wzięły osoby zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności, w tym wszyscy członkowie Komisji.

Ad.2

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Głównym zadaniem GCR jest podejmowanie działań w sytuacjach kryzysowych. W 2001 roku powołaliśmy nieformalny zespół – likwidowania zatorów śnieżnych na drogach. Wyjaśnił pojęcia klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, awarii technicznej. Przedstawił strukturę działania Zespołu. – Mamy 4 grupy: stałą, monitorowania, czasową, opieki zdrowotnej i pomocy socjalnej. Omówił grupy i wymienił członków poszczególnych grup. Omówił także szczegółowo, jak działają poszczególne zespoły w konkretnych sytuacjach kryzysowych. Przedstawił Zarządzenie Burmistrza Koronowa powołujące Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.

– Odbywaliśmy narady, szkolenia, spotkania, ażeby członkowie Zespołu zapoznali się ze specyfiką działania poszczególnych jednostek na terenie Koronowa, w tym współpraca z Policją. W tym roku Zespół już podejmował interwencje. Były przypadki zamrażanie linii przesyłowych, kanalizacyjnych. Mieliśmy 2 spotkania dot. „Ptasiej Grypy”. Informuję, że na terenie Bydgoszczy mamy dwa ogniska. Nasza Gmina jest w strefie zagrożonej, nie nakazano zastosowania mat. Wystawiono jednak tablice przy wjazdach do obszarów zagrożonych. Poinformowano, między innymi, sołtysów o wszystkich nakazach i zakazach.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Ile czasu minęło od ostatniego przypadku znalezienia martwego ptaka?

Inspektor Jarosław Stoba - Okres zagrożenia się wydłuża, ponieważ jeszcze znajduje się kolejne martwe ptaki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy na terenie Gminy Koronowo jest odzież ochronna dla straży i pogotowia?

Inspektor Jarosław Stoba – Straż i Policja otrzymała, SP ZOZ – nie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Dlaczego?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Tylko jednostki bezpośrednio działające zostały wyposażone w odzież ochronną.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Mogą wystąpić „sytuacje ukryte” – pogotowie powinno dysponować taką odzieżą.

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Wyjaśnimy to i podejmiemy odpowiednie decyzje.

Radny Maciej Makowski – Ile kompletów odzieży ochronnej posiadamy i jaki to koszt?

Inspektor Jarosław Stoba – 10 kompletów. Przedstawił koszty poszczególnych elementów uniformu.

Radny Maciej Makowski – Nie widzę konieczności posiadania uniformów przez SP ZOZ.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – A w przypadku zachorowania ludzi? – nie jesteśmy w stanie tego przewidzieć.

Inspektor Jarosław Stoba – To Powiatowy Lekarz Weterynarii decyduje, co Gmina musi zrobić w poszczególnych przypadkach.

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – W przypadku kilku łabędzi trzeba wezwać służby Powiatowego Lekarza Weterynarii. Gdyby stwierdzono zachorowanie – kwarantanna wszystkich osób, mających kontakt.

Radny Jan Najdowski – Którzy strażacy są przeszkoleni?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Grupa Interwencyjna.

Radny Jan Najdowski – Czy Gmina ma pieniądze z Unii Europejskiej na „Ptasią Grypę”?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Wszystkie koszty powinny być refundowane przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Radny Jan Najdowski – Jaki środek stosuje się na matach dezynfekujących?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – najczęściej sodę.

Radny Jan Najdowski – Czy za utylizację martwych zwierząt płaci Gmina?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – nie, mamy umowę.

Radny Maciej Makowski – Ile kosztowała Gminę akcja związana z „Ptasią Grypą”?

Inspektor Jarosław Stoba – Wymienił koszty tego, co zostało zakupione.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Zrobiliśmy tablice informacyjno-ostrzegawcze. Wymienił koszty.

Radny Tomasz Gordon – Z tego, co wiem, to mieszkańcy Wtelna zostali słabo poinformowani. Ja poleciłem rolnikom, co mają stosować w przypadku zagrożenia.

Radny Maciej Makowski – Jak Zespół Reagowania sprawdza czy mieszkańcy stosują się do zaleceń?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – ZGKiM jest odpowiedzialny za targowisko miejskie. Policjanci kontrolują, czy nie odbywa się tam handel drobiem. Przedstawiciele Powiatowego Lekarza Weterynarii sporządzili ewidencję gospodarstw z drobiem. Zorganizowaliśmy spotkanie z sołtysami, podczas którego sołtysi otrzymali szczegółowe informacje, a także ulotki i plakaty dla mieszkańców poszczególnych wsi.

Radny Maciej Makowski – Czy ktoś sprawdza, czy drób jest w pomieszczeniach zamkniętych?

Inspektor Jarosław Stoba – Powiatowy Lekarz Weterynarii.

Radny Maciej Makowski – Są sygnały, że na boisku szkoły we Wtelnie często jest widywany drób.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jak funkcjonuje monitoring radiowy? Czy jest możliwość podłączenia się, np. osób prywatnych?

Inspektor Jarosław Stoba – Jest taka możliwość. Koszt podłączenia jednego obiektu wynosi 1,5 tys. zł. Obecnie podłączonych jest ok. 40 obiektów (szkoły, sklepy, urzędy, mieszkania prywatne).

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy mieszkańcy są informowani, że jest możliwość podłączenia się?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Było wiele spotkań, a także informacje w mediach.

Radny Jan Najdowski – Gdzie dzwonić w razie potrzeby? Czy jest bezpłatna infolinia?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Wystarczy dzwonić na policję. Policja dalej poinformuje.

Radny Maciej Makowski – Chciałbym złożyć wniosek, żeby Centrum zostało wyposażone w łączność radiową.

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Sprawa jest w toku. System bezprzewodowego łączenia będzie.

Radny Maciej Makowski – Trzeba zlikwidować daszek nad syreną przy Straży pożarnej.

Radny Józef Helmin – Jak Burmistrz będzie przejmował i przekazywał sprzęt, np. pojazdy? Jaka będzie dokumentacja w związku z tym?

Inspektor Jarosław Stoba – W formie decyzji administracyjnej.

Ad. 4

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski - Przedstawił projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych (korekta), w szczególności zadania na 2006 rok. Drugi projekt uchwały dotyczył zatwierdzenia taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanych na terenie Gminy Koronowo.

Radny Józef Helmin – Jak wygląda sprawa ul. Tucholskiej?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Mieszkańcy mają swoje studnie. Oficjalne pismo w sprawie wodociągu na ul. Tucholskiej wpłynęło w roku 2005 r. Budowanie ujęć przy ul. Tucholskiej może powodować obniżanie się gruntów.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Zamówiono już mapki, jest tworzona dokumentacja. Jednakże uważam, że mieszkańcy nie będą chcieli się podłączyć.

Radny Jan Najdowski – A co równoległe z kanalizacją na ul. Tucholskiej?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Jeszcze nie jest ujęta w planach.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Jednakże dyrektywa unijna nas obliguje – kanalizacja wcześniej czy później będzie.

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Ustawa nie precyzuje, w jakim terminie.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy są pytania do pierwszego projektu uchwały? Przegłosujemy.

„Za” głosowało 7 członków Komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Przechodzimy do wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Przedstawił projekt.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy było to przedstawione na zebraniu z Osiedlowymi Komitetami Samorządów Mieszkańców?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Tak, zostało to omówione.

Radny Tomasz Gordon – Ile dokładnie kosztują ścieki i woda w porównaniu z innymi gminami?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Przedstawił cennik Koronowa i ościennych gmin. W Bydgoszczy – najdrożej. Dodał, że wniosek został sprawdzony i był konsultowany. Kalkulacja prawidłowa.

Radny Maciej Makowski – Jaki jest zysk z opłaty stałej za wodomierze?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Nie ma takich wyliczeń. 2 zł miesięcznie przez 5 lat daje 120. Są to średnie wartości.

Radny Maciej Makowski – Jaki jest przychód?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Mamy koszty wody i ścieków.

Radny Maciej Makowski – ZGKiM za często mówi „może”, „nie wiemy”, „planujemy”. A jeżeli ktoś ma 6 wodomierzy?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Płaci za jeden.

Radny Maciej Makowski – A w bloku?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Tylko wodomierz główny – 1 w budynku. Wspólnoty mieszkaniowe rozliczają się na innych zasadach.

Radny Maciej Makowski - Nie zgadzam się z opłatą za wodomierze.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Argumentował potrzebę opłaty za liczniki.

Radny Maciej Makowski – Wniosek za likwidacją opłaty stałej za liczniki.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Chcę przekonać pozostałych Radnych. To niesprawiedliwe. Pan ma swój interes.

Radny Maciej Makowski – Wycofuję wniosek – złożę go na sesji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jeżeli jest Wspólnota Mieszkaniowa w bloku ZGKiM to jest jeden licznik, a w Spółdzielni Mieszkaniowej każda rodzina płaci za swój licznik.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Własny wymysł Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radny Jan Najdowski – Przykład: 1 licznik na 4 rodziny, a każdy płaci 2 zł.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Nie prawda.

Radny Alfons Malinowski – Czy jest kontrola plombowania wodomierzy?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Sprawdzamy, ale nie zawsze lokatorzy są w domu. Nie mamy skuteczności odcięcia wody.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Liczniki powinny być na klatce schodowej, nie w domu.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Powinny być w studzienkach, a nie w mieszkaniach.

Radny Tomasz Gordon – Jak wyglądają zadłużenia za wodę?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – 200-300 tys., w tym budynki komunalne gdzie właściciele wcale nie płacą. Zakładam, że ok. 50 tyś. w taryfie jest nieściągalnych. Na przykład upadek firmy Ponaremo.

Radny Tomasz Gordon – Co rok pytam o to i słyszę taką samą odpowiedź.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Mamy umowę z Krajowym Rejestrem Długów. Rozkładamy na raty.

Radny Józef Helmin – Na dzień dzisiejszy mamy 7% Vat. A jak będzie to wyglądało w lipcu czy sierpniu?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Przez rok będzie ta sama cena.

Radny Alfons Malinowski – Nasze prawo jest chore. Przez 2 lata nie było podwyżek, a wydał Pan na wieloletni plan określone kwoty.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Amortyzacja, racjonalizacja gospodarki, oszczędności. Liczby zapisane to rachunki prawdopodobieństwa.

Radny Maciej Makowski – Dlaczego Samociążek i Stopka nie mają podwyżek?

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Chodzi o program komputerowy. Byłby to większy wydatek na program.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Będziemy to jeszcze dyskutować na sesji. Wstępnie przegłosujemy.

„Za” głosowało 6 członków Komisji, 2 „przeciw”.

Radny Józef Helmin – Chodzi mi jeszcze o hydranty, są w stanie krytycznym.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – Naprawiamy.

Radny Józef Helmin – Wniosek - po sezonie zimowym zrobić przegląd hydrantów.

Dyrektor ZGKiM Ryszard Chrzanowski – To proszę głosować za podwyżką i zrobimy.

Radny Maciej Makowski – Proszę opracować plan czynnych hydrantów.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Ogłaszam 10 min przerwy.

Ad. 3

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki: nr 673 o pow. 7,77 ha, nr 624/2 o pow. 1,04 ha, nr 625/2 o pow. 0,84 ha, nr 626/4 o pow. 0,71 ha, nr 151 o pow. 1,71 ha, nr 148 o pow. 0,75 ha, nr 147 o pow. 0,98 ha i nr 146/2 o pow. 0,48 ha położonego w Trzuszczynie gm. Koronowo.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta - Jeżeli grunty rolne przekształci się pod handel to czy rolnicy dostaną dopłaty?

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał – Otrzymają. Występujemy do Agencji żeby otrzymać potwierdzenie na piśmie. Jeżeli by się to zmieniło to poinformujemy właścicieli. Były spotkania z właścicielami i zostali o wszystkim poinformowani.

Kierownik Maria Musiał – Przekazała i objaśniła mapki przedstawiające plany zagospodarowania. Wywiązała się dyskusja na temat klasy ziemi. Pani Musiał dodała, że przy wydawaniu decyzji informuje się o klasie ziemi.

Radny Tomasz Gordon – Jeżeli dyskutujemy przekształcenia to możemy sobie wyobrazić ile powstanie działek. Jak Gmina zabezpieczy środki na drogi czy media?

Kierownik Maria Musiał – Przekształcając tereny rolne Gmina bierze na siebie koszty uzbrojenia. Za prąd nie. Projekt planu pójdzie do Energetyki. Po stronie Gminy woda i kanalizacja. Jeżeli chodzi o drogi – przymierzamy się do dróg wewnętrznych. Jedna droga główna, a pozostałe prywatne – żeby właściciele mogli zamykać. Na początku woda, a w planie kanalizacja. Dopuszcza się czasowe szamba. Żeby ściągnąć inwestorów, musimy przygotować tereny, głównie pod usługi – dodała.

Radny Tomasz Gordon – Do tej pory przekształcamy. Właściciel dostaje warunki budowy, a okazuje się, że uzbrojenia brak. Kto za to odpowiada?

Kierownik Maria Musiał – Ten bałagan powstał przez ZGKiM. Wydali warunki na przyłącze, które było siecią. Błędne warunki. Powinno być pozwolenie na fragment sieci.

Radny Tomasz Gordon – Kanalizacja w Trzuszczynie to zaległość, a skąd weźmiemy na plany?

Radny Piotr Jagielski – Jaka ma być funkcja dla diskutowanych terenów?

Kierownik Maria Musiał – Usługi i budownictwo mieszkaniowe dla tych usług.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Przegłosujmy projekt.

„Za” głosowało 5 członków Komisji, 3 „wstrzymało się” od głosu.

Radny Piotr Jagielski – Moje pytanie dotyczy Parku Technologicznego. Pan Przewodniczący Myk powiedział, że powstanie.

Kierownik Maria Musiał – Jest uwzględniony w Studium. Musimy najpierw przejąć tytuły własności. Agencja opowiedziała się pozytywnie, jednak ostatecznej decyzji nie ma. Park to też kwestia planu i uzbrojenia. Następnie Pani Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego dz. nr 219 i 68/12 o powierzchni łącznej 5,53 ha położonych w Gościeradzu oraz dz. nr 105/2 o pow. 2,91 ha położonej w Okolu gm. Koronowo.

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Kolejnemu głosowaniu poddano projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/74/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 26 listopada 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiła Pani Musiał.

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Kierownik Maria Musiał – Odczytała treść uchwały dotyczącej opłat za wypisy i wyrisy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Co to jest wyrys i wypis?

Kierownik Maria Musiał – Wypis – uchwała; wyrys – też uchwała, tylko część graficzna.

Po tym nastąpiło przegłosowanie.

„Za” głosowało 7 członków Komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Kierownik Maria Musiał – Otrzymałam ustny wniosek o zmianę usytuowania działek. Przedstawiła szczegóły. – Na następnej sesji podejmiemy uchwałę.

Radny Maciej Makowski – Prośba o przyspieszenie utworzenia Parku Technologicznego.

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat – Przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tryszczyń. Powiedziała, że jest akceptacja mieszkańców. Odczytała proponowane nazwy ulic.

Radny Maciej Makowski – Dlaczego nie ma ulicy Koronowskiej?

Radny Tomasz Gordon – Była propozycja: Koronowska czy Bydgoska. Opowiedziano się za Bydgoską.

Przegłosowano projekt.

„Za” głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Kierownik Barbara Piłat – Przedstawiła wniosek z Łaska Małego o zmianę gruntów. Poprosiła o sprawdzenie sprawy przez Komisję.

Podinspektor Brygida Berkowicz – Przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli udziału Gminy Koronowo w działaniach Fundacji „Trzy Doliny”.

Radny Piotr Jagielski – Proszę o konkrety.

Podinspektor Brygida Berkowicz – Można stworzyć lepsze możliwości dla stowarzyszeń i przedsiębiorców. Pojawiają się dodatkowe możliwości pozyskania środków. 7 gmin już przystąpiło do Fundacji.

Radny Piotr Jagielski – Jaki będzie udział finansowy Gminy Koronowo?

Podinspektor Brygida Berkowicz – 500 zł.

Ad. 5

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk - Nastąpiły zmiany, jeżeli chodzi o finansowanie remontów w byłej Bursie. Wymienił potrzeby, również te wcześniej nieprzewidziane. Przedstawił koszt adaptacji pomieszczeń dla MGOK. Zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wyższe dofinansowanie zadania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – A co z budynkiem, w którym obecnie mieści się MGOK?

Radny Alfons Malinowski – Na ile został wyceniony?

Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – 500 tys. zł.

Radny Maciej Makowski – Czy można przyspieszyć adaptację pokoi w byłej Bursie?

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Budynek może być przeznaczony tylko pod usługi użyteczności publicznej.

Z-ca Burmistrza Koronowa Sławomir Marszelski – Przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo. Omówił zmiany zapisów. Przedstawił również pismo organów nadzoru, które podważa zapisy wcześniejszej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Muszę to zweryfikować, sięgnąć do ustawy.

Radny Maciej Makowski – Jest to prośba o wyjaśnienie, a nie podważenie zapisów. Nie można się poddawać, trzeba to wyjaśnić.

Z-ca Burmistrza Koronowa Sławomir Marszelski – Pan Kolander proponuje zrobić korektę.

Dyskusja członków Komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Komisja, co do jednego z punktów nie wyraża zgody.

Radny Józef Helmin – Czy wiadomo coś na temat dewastacji cmentarza w Buszkowie?
Mieszkańcy chcą oświetlenia na cmentarzu.

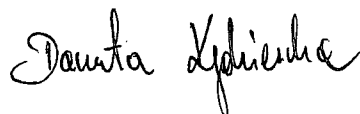
Z-ca Burmistrza Koronowa Andrzej Kołodziejczyk – Proszę oficjalnie złożyć wniosek.

Ad. 6

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła

Danuta Kędziarska



Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta