

**Protokół Nr 9/09
z posiedzenia Komisji Zdrowia,
Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 września 2009 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

W posiedzeniu Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Ewa Semrau – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego obecnie 7 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Lista uczestników posiedzenia Komisji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie na temat dożywiania dzieci w szkołach
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.2.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej pan Dariusz Karwat przedstawił informację na temat dożywiania dzieci w szkołach. Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Mamy dwa źródła finansowania: dotacja z programu rządowego i budżet gminy. Z budżetu jest finansowane dożywianie dzieci w szkołach w których nie ma stołówek i obiady muszą być dowożone przez firmę. Zaznaczyć należy, że liczba dzieci korzystających z obiadów systematycznie spada, mając na uwadze ostatnie 3 lata, lecz może to być spowodowane niżej demograficznym. Pracownicy M-GOPS sami robią rozeznanie, ale nie o wszystkich rodzinach wiemy, więc czekamy na zgłoszenia. Rodziny mogą dowiedzieć się o możliwości korzystania z tego rodzaju pomocy od dyrektorów szkół, od sołtysów.

Radny Ryszard Steinke – Mam pytanie nie dotyczące dożywiania dzieci. Czy jest możliwość dostarczenia takiego obiadu panu Chmarzyńskiemu z Byszewa.

Pan Dariusz Karwat – Nie wiem jaka jest jego sytuacja materialna. Muszę się rozeznać w tej kwestii.

Przewodnicząca Komisji Ewa Semrau – Skoro dzieci ubywa jest to dobry znak czy zły?

Pan Dariusz Karwat – Nie jest to spowodowane lepszą sytuacją materialną rodziców dzieci lecz zmniejszającą się liczbą dzieci w ogóle. Dopowiem jeszcze iż dożywamy 14 dzieci przebywających w internatach i bursach. Mamy nadzieję, że dzięki temu oddziałujemy na ich rozwój edukacyjny i na wybór konkretnej szkoły. Kryterium

przyznawania pomocy jest jasno określone lecz dzięki podjętej przez Radę uchwale może ją również otrzymać rodzina która przekroczyła limit dochodowy. Dzięki temu mamy możliwość bardziej elastycznego podejścia do tego zagadnienia.

Przewodnicząca Komisji Ewa Semrau – Co z niewykorzystanymi obiadami, czy muszą być zapłacone czy pieniądze za nie otrzymuje dany uczeń.

Pan Dariusz Karwat – Jest w umowie zapis iż płacimy tylko za spożyte obiady.

Radny Roman Gut – Gdzie jest lokalizacja tych burs/internatów które opiekują się dziećmi z naszej gminy?

Pan Dariusz Karwat – Dokładnie nie jestem w stanie panu odpowiedzieć na to pytanie bez dokumentów m.in. w Karolewie, Bydgoszczy, Wiecborku.

Ad.3.

Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie pani Barbara Stepa przedstawiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę Nr XXXII/372/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

W związku z pismem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego WNK/DT.IV.GSz.0716-4/09 z dnia 19 maja i wskazania jednolitej linii orzecznictwa sądów administracyjnych w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli zachodzi potrzeba dostosowania do utrwalonego orzecznictwa, przedmiotowego Regulaminu. Orzecznictwo sądów administracyjnych uznaje bowiem, że kwestie dotyczące kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom powinny być przedmiotem odrębnej uchwały, a do jej podjęcia nie jest konieczne uzgadnianie jej projektu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Ponadto, nie ma ustawowego upoważnienia dla organu prowadzącego szkołę, aby ustalając kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, powoływać komisje uczestniczące w procedurze przyznawania tych świadczeń. Jednocześnie zachodzi konieczność wyłącznie z Regulaminu wynagradzania nauczycieli zapisów mówiących o terminach wypłat poszczególnych składników wynagrodzenia, gdyż one są przepisem powszechnie obowiązującym zawartym w innych aktach normatywnych. Projekt został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP, „Solidarność” Oświata do dnia dzisiejszego, pomimo licznych monitów, nie przystąpił do procedury uzgadniania.

- 2) w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania nagród Burmistrza Koronowa za specjalnego funduszu nagród

W związku z pismem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego znak: WNK/DT.IV.GSz.0716-4/09 z dnia 19 maja 2009 r. i wskazania jednolitej linii orzecznictwa sądów administracyjnych w sprawie regulaminów wynagradzania nauczycieli, zachodzi potrzeba dostosowania do utrwalonego orzecznictwa, powyższego Regulaminu. Orzecznictwo sądów administracyjnych uznaje bowiem, że kwestie dotyczące kryteriów i trybu przyznawania nagród nauczycielom powinny być przedmiotem odrębnej uchwały, a do jej podjęcia nie jest konieczne uzgadnianie jej projektu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli. Ponadto, nie ma ustawowego upoważnienia dla organu prowadzącego szkołę, aby ustalając kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, powoływać komisje uczestniczące w procedurze przyznawania tych świadczeń. Projekt powyższej uchwały został pozytywnie zaopiniowany w dniu 18 sierpnia 2009 r. przez Zarząd Oddziału ZNP, natomiast „Solidarność” Oświata do dnia dzisiejszego, pomimo licznych monitów, nie wyraził opinii.

- 3) zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie” i nadania jej statutu

Na mocy uchwały Nr XV/152/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 1995 r. utworzono Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie, jako jednostkę budżetową powołaną do zapewnienia obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej szkół i przedszkoli, dla których organem założycielskim i prowadzącym jest Gmina Koronowo. Wydział został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. i jest gminną jednostką organizacyjną, nie posiadającą osobowości prawnej, powołaną do realizacji zadań statutowych z zakresu oświaty i wychowania, przypisanych na mocy ustawy o systemie oświaty i ustawy Karta Nauczyciela organowi prowadzącemu, czyli Gminie Koronowo. Nadana w 1995 r. nazwa wskazuje na umiejscowienie jednostki w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Koronowie, co nie jest adekwatne do zaistniałego stanu faktycznego. Jednostka ta ma bowiem status gminnej jednostki organizacyjnej. W związku z powyższym dla wprowadzenia czytelności statusu organizacyjnego wymienionej jednostki oraz dostosowanie do nazewnictwa do pozostałych gminnych jednostek organizacyjnych zasadne jest dokonanie zmian w brzmieniu nazwy na Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie. Na komisji statutowej zostały wprowadzone zmiany, komisja oświaty ma się jeszcze wypowiedzieć co do nazwy Zespołu gdyż jeszcze nie jest ona ostateczna. Istnieje konieczność podjęcia uchwały, gdyż musimy zmienić konta bankowe, a bez uchwały tego nie przeprowadzimy.

4) w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie W związku ze zmianą nazwy Wydziału Oświaty na Miejsko – Gminny Zespół Edukacji w Koronowie oraz na przestrzeni lat zmian w katalogu bieżących zadań wynikających z obowiązującego prawa oświatowego zaistniała konieczność wprowadzenia zmian do statutu.

Pani Barbara Stepa – Korzystając z okazji, chciałabym Państwa poinformować, że w klasach 1- 3 zostanie wprowadzony nowy program pod nazwą „Owoce w szkole”, którego myślą przewodnią jest wypracowanie u dzieci zdrowych nawyków żywieniowych i walka z otyłością. Owoce mają być rozdawane darmowo dzieciom, żywność ma być najwyższej jakości. Niedługo ma zostać również wprowadzony program „Chleb żytni w szkołach”.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Oby to nie było tylko rzuceniem hasła, i że później spadnie to na obowiązek gminy bez środków finansowych.

Pan Dariusz Karwat – Mam prośbę jeżeli, będą Państwo mieli jakieś sygnały w kwestii dożywiania czy w ogóle pomocy społecznej to proszę o informowanie mnie. Wiedzą Państwo gdzie mnie można zastać.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/316/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok.

Pan Tomasz Angielczyk szczegółowo omówił zmiany zawarte w projekcie uchwały.

Radny Sławomir Marszelski – Czy na Strefę Przemysłową nie miało być 90 000,00 zł?

Pan Tomasz Angielczyk – Były to wartości szacunkowe. Teraz po przeprowadzeniu przetargu wiemy, że wartość ta oscyluje w granicach 80 000,00 zł. My zabezpieczamy 84 tys. w razie jakby w czasie realizacji wynikły jakieś nieoczekiwane koszty.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nie ma sensu trzymać naddatków, dlatego przenosimy te środki.

Pan Tomasz Angielczyk – Przesunięcia środków są również związane z udzieleniem pomocy Powiatowi Bydgoskiemu na realizację inwestycji budowa drogi Buszkowo – Nowy Dwór.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Przekazujemy środki konkretnie na to zadanie. Starostwo jest już po rozstrzygnięciu przetargowym. Wartość zadania wyniosła ok. 2,5 mln złotych. My dokładamy 250 000,00, resztę daje Starostwo.

Pan Tomasz Angielczyk przedstawił kolejne zmiany zawarte w projekcie.

Radny Sławomir Marszelski – Na realizację zadania „Budowa drogi Serock – Glinki II etap” dodajemy 2 tys. zł czym to jest spowodowane, czy wartość tego zadania wzrosła?

Pan Tomasz Angielczyk – Nic nie doszło, jest to ruch czyszczący, mający na celu zaciągnięcie kredytu w pełnych tysiącach złotych. Kolejne zmiany spowodowane są zmianą struktury finansowania.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jeśli chodzi o kanalizację deszczową starej części Koronowo to nie jest jeszcze rozstrzygnięty konkurs, nie mamy Regionalnego Programu Rewitalizacji, bez którego będą uruchomione środki, czekając na to dokonaliśmy przesunięć. Na osiedle 1000-lecia projekt już był, zamierzamy zrobić całość osiedla, zamknie nam to całą inwestycję. Dodam, że chodzi tutaj tylko o ulice: Łąkowa. Topolowa, Klonowa – są to jedyne ulice gruntowe na tym osiedlu.

Radny Sławomir Marszelski – Czy znamy przeznaczenie tych 42 000,00 zł zaplanowanych na remonty?

Pan Tomasz Angielczyk – Nie chcę tu się wypowiadać za pana Burmistrza, ale ma być realizowana dalsza wymiana okien.

Pan Tomasz Angielczyk omówił dalsze zmiany i zaznaczył, iż deficyt spada. Dodał iż na ten moment są to wszystkie zmiany ale, że jest w posiadaniu projektu II, który będzie ujmował zakup tablicy wyników dla MGOSiR, zwiększenie dochodów – dofinansowanie na targi, zmiany wewnątrz działów w pomocy społecznej.

2) w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2009 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim.

Dotacja celowa ma zostać przeznaczona na dofinansowanie zadania, jakim jest utrzymanie i eksploatacja promu „Koronowo”, kursującego w ciągu drogi powiatowej nr 1030C Cekcyn – Lubiewo – Cierplewo – Sokole Kuźnica w 2009 r. Zmiana ta nie jest ujęta w projekcie uchwały budżetowej, który Państwo otrzymaliście, znajdzie się natomiast w kolejnym II projekcie, ponieważ sprawa konieczności wywołania tej uchwały na sesji wynikała już po tym jak projekt został Państwu przekazany w materiałach na sesję.

Radny Sławomir Marszelski – Jest to nasz udział za 2009 rok?

Pan Tomasz Angielczyk – Tak.

3) w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2009 rok

Chcemy udzielić pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2009 rok na rzecz Powiatu Bydgoskiego, celem dofinansowania inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1515C Buszkowo – Nowy Dwór I etap”.

Radny Sławomir Marszelski – Orientujemy się jaki będzie całkowity koszt tego zadania?

Pan Tomasz Angielczyk – Tak, jak Burmistrz wspominał przed chwilą po przetargu kwota ta wyniosła 2 500 000,00 zł.

4) w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych uczestniczących w działaniach ratowniczych lub szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Koronowo.

Ze względu na zróżnicowanie stawek zawarte w poprzedniej uchwale, zakwestionowane przez Wydział Nadzoru i Kontroli Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, istnieje konieczność uchwalenia uchwały z niezróżnicowanymi stawkami. Czekamy na propozycje z Państwa strony na jakim poziomie uchwalic stawki. Musimy jednak pamiętać, że dysponujemy środkami zabezpieczonymi w budżecie na 2009 rok na ten cel. Jeśli określimy stawki znacząco wyższe będziemy musieli komuś zabrać pewną pulę środków by móc przeznaczyć na ten cel. Należy pamiętać, że stawka zgodnie z przepisami nie może przekroczyć 1/75 przeciętnego wynagrodzenia.

Radny Sławomir Marszelski - Wiecie Państwo, że ja, po monitach strażaków, tą sprawę poruszyłem, że stawek nie można różnicować. Można by wziąć podwyższoną stawkę jako tą jednolitą. Teraz w okresie jesiennym, tych innych zdarzeń, za które

była określona niższa stawka jest niewiele. Bądź można by zastosować uśrednioną stawkę. Biorąc pod uwagę akcje ratownicze i inne akcje.

Zastępca Burmistrza Leszek Czerkawski – Uważam, że nie powinniśmy obcinać stawki za akcje ratownicze. Żebyśmy nie ustalili niższej stawki za pożary.

Posiedzenie opuścił radny Olech Raddatz. Obecnych 5 członków komisji.

Komisja nie zaproponowała stawek ekwiwalentu dla członków OSP uczestniczących w akcjach ratowniczych lub szkoleniach.

5) w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, zasad stosowania ulg i obniżek oraz sposobu jej poboru, określenia inkasentów i ich wynagradzania.

W poprzednim projekcie uchwały mieliśmy zróżnicowanie stawek opłaty miejscowej dla dzieci i młodzieży uczącej się oraz dla emerytów i rencistów. Prokurator zakwestionował ten zapis i stwierdzono, że jest on niezgodny z prawem dlatego z obowiązującej uchwały usuwamy zapis różnicujący stawki i określamy jedną stawkę dla wszystkich 1,80 zł. Cała reszta pozostaje bez zmian.

Radny Sławomir Marszelski – Było to żądanie Wydziału Nadzoru i kontroli.

Zastępca Burmistrza Leszek Czerkawski – Nie wiem czy można to nazwać żądaniem, czy wymogiem. Po prostu musimy naprawić uchwałę.

Radny Sławomir Marszelski – Uważam, że w uchwałach wiążących się z pobieraniem pieniędzy od ludności (podatkowych) należałoby nie popełniać błędów.

Pan Tomasz Angielczyk odczytał uchwałę nr 17/II/2009 Składu Orzekającego Nr 1 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 17 września 2009 roku. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Wprowadza się zmiany w załączniku w pozycjach: 2.1, 4, 6.1, 9a, 9b, 10, 12, 13, 15, 21, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32.1, 32.2, 33, 35, 39, 40, 41, 42, 43 i w wierszu razem. Zaktualizowano wartości nakładów dla inwestycji realizowanych w bieżącym roku zgodnie z uchwałą budżetową i środkami na zadania inwestycyjne. Dostosowano wartości do zmiany uchwały budżetowej.

Radny Sławomir Marszelski – Odnosząc się przykładowo do pozycji 6.1 mamy zapis, że w budżecie gminy jest 1 100 000,00 zł w tym 1 070 549,00 zł to kredyt. To fałszuje trochę obraz. Dalej w tabeli mamy pozycję pożyczki i kredyty, dlaczego to nie jest ujęte w tej części tabeli?

Pan Tomasz Angielczyk – Kredyt i pożyczka są przychodem gminy dlatego umieszczamy to w tej części tabeli.

Radny Sławomir Marszelski – Mam propozycję, aby przyrzeć się dokładniej tej sprawie.

Pani Maria Musiał – Ja miałbym inną propozycję. W przyszłym roku planujemy zmodyfikować plan, zaktualizować go. Wyrzucić z niego inwestycje, które już dawno zostały zrealizowane i najwyżej wtedy dokonamy jakiś zmian. Propozycja jest taka aby przetrwać jeszcze do końca roku z takim planem jaki mamy.

Pan Tomasz Angielczyk – Zaznaczę, że nie wiadomo czy nasz WPI nie „umrze śmiercią naturalną”. Być może zastąpi go Wieloletni Program Finansowania, które będzie musiał zostać utworzony na minimum 3 lata.

Radny Sławomir Marszelski – Dobrze poczekajmy jeszcze do końca roku.

Pani Maria Musiał – Dodam, że do tej pory zawsze stosowaliśmy takie zapisy, ograniczając na środki zaplanowane w budżecie i na środki z kredytu.

- 2) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

„Plebanka” położonego w Koronowie

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka” położonego w Koronowie, zwany dalej planem. Integralne części uchwały stanowią: - załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000; - załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu; - załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Przeprowadzona została cała procedura planistyczna, w czasie wyłożenia wpłynęły uwagi, które zostały odzwierciedlone w załączniku nr 2 do planu - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych osiem uwag, z czego siedem uwzględniono. Uwzględnione uwagi dotyczyły: - zmiany wysokości obiektów wielkopowierzchniowych z 8,0m na 12,0m, - zmniejszenie wielkości działki biologicznie czynnej z 20% na 15% dla terenów usług, składów i usług wielkopowierzchniowych, - zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5,0m na 3,0m dla terenu 1UC, - korekt uchwały, - zwiększenia terenów pod zabudowę i zmniejszenie działek. Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględniona uwaga dotyczy zmiany kształtu działek terenu 12 MN poprzez wyeliminowanie trójkątnej działki w środku. Proponowane rozwiązanie wydaje się optymalne ze względu na wielkość i ilość działek. Propozycja przedstawiona przez właściciela terenu wprawdzie likwidowała trójkątną działkę w środku terenu, ale tworzyła dwie nowe trójkątne działki wprowadzając zbędną drogę wewnętrzną. Po uwzględnieniu uwagi o zmniejszeniu działek, w proponowanym rozwiązaniu ilość działek jest identyczna z propozycją właściciela. Dodam, że ostatnia uwaga nie została uwzględniona w formie w jakiej została złożona, lecz po konsultacji z właścicielem, doszliśmy do porozumienia i zaznaczam, że właściciel gruntu jest zadowolony z rozwiązania, które ustaliliśmy wspólnie.

Prosiłabym również o wprowadzenie kilku poprawek do projektu uchwały:

- w § 5 ust. 10 za słowami 15 kV proszę o dopisanie słów „i 30 kV” oraz za słowami linii energetycznych proszę o wykreślenie słów „15 kV i 110 kV”

Taki zapis daje możliwość zagospodarowania obszaru wyłączzonego z użytkowania bez zmiany planu.

- w § 7 pkt 5) na końcu proszę dopisać „i 4UC”

- w § 9 w pkt 3) proszę dopisać literę d) wewnętrzny przejazd (za zgodą właściciela terenu) do terenu oznaczonego symbolem 2KS.

Dopuszcza się łączenie działek.

3) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Trzszczyńie, gmina Koronowo

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Trzszczyńie, gmina Koronowo, zwany dalej planem. Integralne części uchwały stanowią: załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000; załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu; załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu. W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożonych osiem uwag, z czego cztery uwzględniono. Uwzględnione uwagi dotyczyły: - korekty linii rozgraniczającej drogi ze względu na istniejący zbiornik gazu, - pozostawienia w planie istniejącej zabudowy zagrodowej, - zmiany sposobu podziału działek - zmiany lokalizacji przepompowni ścieków. Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu. Nieuwzględnione uwagi dotyczą: - uregulowania spraw gruntowych, ponieważ nie jest to sprawa planu miejscowego, - utworzenia nowego siedliska, ponieważ teren znajduje się w kompleksie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz posiada zbyt małą powierzchnię na jego utworzenie, - niewyrażenia zgody na propozycję podziału terenu na działki budowlane i zaprojektowanie niezbędnej drogi wewnętrznej ponieważ takie rozwiązanie jest dla właściciela korzystne, a podziałów dokonuje się wyłącznie na wniosek właściciela gruntów, - rozliczenia za grunty, ponieważ nie dokonuje się tego w trakcie sporządzania planu, a po jego wejściu w życie

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały

4) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, składające się z: tekstu studium, który dzieli się na 3 części (pierwsza – uwarunkowania rozwoju – stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, druga – kierunki rozwoju – stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, trzecia – uzasadnienia zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały), rysunku studium – w skali 1 : 10 000, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały. Jednocześnie traci moc uchwała nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Koronowa. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pani Maria Musiał szczegółowo omówiła załącznik Nr 5 do studium dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag. Odnośnie uwagi dotyczącej wprowadzenia zakazu (a nie ograniczenia) lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, ze względu na ochronę krajobrazu w strefie D pani Maria Musiał zaznaczyła, iż po uzgodnieniach został zawarty zapis, który znajduje się na stronie 18 załącznika nr 2.

Radny Ryszard Steinke – Teren jest rzeczywiście przepiękny.

Pani Maria Musiał – Dzięki takiemu zapisowi dopuściliśmy możliwość późniejszego wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Radny Ryszard Steinke – Droga nad rynnę Jezior Byszewskich, nie ma tam przejazdu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Są to zaszczości kilkunastoletnie. Jeżeli na terenie gminy są drogi bardziej pilne, to należy je robić. W pierwszej kolejności robimy drogi gdzie są siedliska. Skoro tam nie ma siedlisk z domami mieszkalnymi będziemy ten teren traktowali „po macoszemu”.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński przedstawił projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skarg na działania Burmistrza Koronowa. Burmistrz wyjaśnił, że sprawa dotyczy sprzedaży dwóch działek których właścicielem jest Gmina Koronowo. Procedura w sprawie sprzedaży działek trwa od stycznia. Początkowo związki nie wносиły uwag. Rzecznik oszacował wartość działek na ok. 30 tys zł każda. Okazało się, że wartość domków, typu Brda, znajdujących się na działkach wynosi 15 tys. zł i 16 tys. zł. Tryb sprzedaży bezprzetargowej można zastosować w sytuacji gdy wartość poniesionych nakładów na

działkę w znaczny sposób przekracza wartość działki. Jak mamy w tym przypadku, kwota około 1 tysiąca złotych w moim mniemaniu i naszego prawnika nie świadczy o przekroczeniu wartości działki w znaczący sposób. Z tego względu została wszczęta procedura przetargu ustnego w trakcie którego jedna ze stron skarżących czynnie uczestniczyła, zadawała pytania i otrzymywała wyczerpujące odpowiedzi. Od innego oferenta została wylicytowana kwota znacznie wyższa niż zaproponowana przez związek zawodowy. Mogę Państwu przekazać, że jedna działka została sprzedana za kwotę 83 tys. a druga za 86 tys. zł. Po sfinalizowaniu sprzedaży chcemy dokonać przelania środków finansowych na konto związków. Uważam, że zarzuty są krzywdzące, odbywaliśmy przed przetargiem spotkania ze stroną związkową i rozmawialiśmy. Wyjaśniałem, że nie ma podstaw prawnych do zastosowania procedury bezprzetargowej. Wybierając formę przetargu działałem w interesie gminy, ponieważ w takiej formie można uzyskać wyższą kwotę.

Ad.4. Sprawy bieżące

Przewodnicząca Komisji odczytała:

- 1) pismo Burmistrza Koronowa dotyczące odpowiedzi na pytania komisji zawarte w piśmie Or/RM/0063-5/8/09.
- 2) pismo Burmistrza Koronowa do Elektrowni Wodnych Sp z o. o. W Samociążku dotyczące dokonania płukania koryta rzeki Brdy.
- 3) Pismo skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie przez Burmistrza Koronowa dotyczące wyrażenia opinii w sprawie przyjęcie projektu uchwały w sprawie likwidacji Regionalnego Zespołu Opieki Paliatywnej – Dom Sue Ryder w Bydgoszczy.

Posiedzenie opuścił radny Sławomir Marszelski. Obecnych 4 członków komisji.

Radna Danuta Czarnota – Nie jestem za przekształceniem.

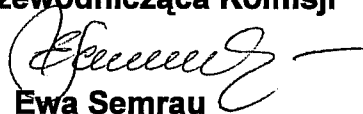
Radny Roman Gut – Prywatyzacja nie doprowadziła do niczego dobrego.

Radni ustosunkowując się do pytania czy są za projektem uchwały w sprawie likwidacji Regionalnego Zespołu Opieki Paliatywnej – Dom Sue Ryder w Bydgoszczy opowiedzieli się jednogłośnie 4 głosami „przeciw”.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Ewa Semrau zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 11.40

Przewodnicząca Komisji


Ewa Semrau

Protokołowała:

Maria Klapczyńska

