

**Protokół Nr 5/10
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 10 marca 2010 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 9.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Piotr Jagielski.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Wyjazd Komisji na teren gminy celem zaopiniowania wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Pani Mario projekt planu zagospodarowania dla terenu ul. Witosa został wyłożony i dotąd wpłynął tylko jeden wniosek – uwaga Pana Zakrzewskiego.

To pismo otrzymaliśmy również do wiadomości.

Pismo Pana Roberta Zakrzewskiego stanowi załącznik nr 2 protokołu.

Pan Robert Zakrzewski mieszkaniec Koronowa – Wnoszę, aby dla terenu 4U przy ul. Witosa w Koronowie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego był zapis „bez jakiegokolwiek zabudowy w tym stołów do handlu zamontowanych na stałe”.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał – Taki zapis nie może być. W projekcie planu dla tego terenu, który jest wyłożony do publicznego wglądu jest zapis, że jest to parking tu od ul. Mickiewicza i teren usług handlu bazarowego z zakazem budowy kubaturowej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy Pan z takim zapisem się zgadza i nie będzie wnosił uwag?

P. Robert Zakrzewski – Tak zgadzam się, byle nie było żadnej zabudowy w tym stołów na stałe.

P. Maria Musiał – chciałabym poinformować państwa, że w toku przygotowywane są projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- 1) ul. Witosa w Koronowie, którego zakończyła się procedura wyłożenia do publicznego wglądu. Planujemy ten plan przedstawić do uchwalenia radzie na sesji marcowej,
- 2) Grabiny w tym Okola i Starego Dworu i tutaj również przedstawimy projekt do uchwalenia na sesji w m-cu marcu,
- 3) Przrzeczca, projekt dla tego terenu przygotowujemy do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 4) ul. Nowodworskiej w Koronowie, tu jesteśmy na etapie opracowania koncepcji i uzgodnień z GDDKiA,
- 5) „Przy lesie” Okole - przygotowujemy koncepcję,
- 6) ul. Długiej w Trzszczyńce – projekt planu wyłożony jest do publicznego wglądu,
- 7) „Przy torach” w Koronowie – jesteśmy na etapie opracowywania koncepcji.

Ponadto chciałabym Państwa poinformować o sprawach z zakresu prac przygotowawczych dotyczących farm wiatrowych. Przyjęliśmy taką procedurę, że zanim przystąpimy do opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod farmy wiatrowe, to zasięgniemy jak najwięcej opinii czy informacji na ten temat. Bo są to nowe sprawy dla nas.

Wystąpiliśmy do firmy ENEA o informację w sprawie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej farm wiatrowych na terenie Gminy Koronowo.

Otrzymaliśmy niedawno informację na piśmie.

.P. Musiał odczytała pismo ENEI z dnia 22.02.2010 r.

Pismo stanowi załącznik nr 3 protokołu.

P. Maria Musiał - Wystąpiliśmy również z pismem do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o udzielenie informacji dotyczącej skutków zawarcia umowy przez firmy wiatrowe z rolnikami pod budowę turbin wiatrowych na otrzymywane przez nich płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego. Otrzymaliśmy odpowiedź

Tu w/w odczytała pismo w/w agencji z dnia 11.02.2010 r..

Pismo stanowi załącznik nr 4 protokołu.

P. Maria Musiał – Ponadto o wyrażenie opinii dotyczącej opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod park wiatrowy wystąpiliśmy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

P. Musiał odczytała pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25.02.2010 r..

Pismo stanowi załącznik nr 5 protokołu.

P. Maria Musiał – Rada Miejska w Koronowie w dniu 28.12.2007 r. podjęła uchwałę Nr XV/164/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie przy ul. Jana Pawła II obejmującego działki nr: 48/1, 51/1, 52/1-7, 53/1-6 oraz cz. Dz. Nr 104/1 i 108 Jest to teren zalesiony.

Celem sporządzenia miejscowego planu dla terenu obejmującego te działki było ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z rekreacją i turystyką oraz zabudowę indywidualną rekreacyjną.

W międzyczasie zmieniło się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, które dopuszcza również na tym terenie budownictwo mieszkaniowe. Właściciele tych terenów wystąpili z wnioskami, bo mamy

dwóch wnioskodawców o opracowanie planu z przeznaczeniem tego terenu pod turystykę i rekreację oraz funkcje związane z ochroną zdrowia wraz z rehabilitacją dla osób starszych i niepełnosprawnych, planując pobudować trzy domy pogodnej starości.

W związku z tym uważam, że uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. dla tych działek z 2007 roku należy uchylić i podjąć nową.

Starosta Bydgoski w dniu 2.03.2009 r. wydał decyzję w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu położonego na terenie działek nr 48/1 i 51/1 w Koronowie o powierzchni ponad 36 ha.

Łącznie jest to ok. 49 ha.

Decyzja stanowi załącznik nr 6 niniejszego protokołu.

P. Maria Musiał – Podobną decyzję Starosta Bydgoski podjął w dniu 30.09.2009 r. i orzekł pozbawić charakteru ochronnego las położony na terenie działek nr 52/1-6 oraz 53/1-6 o powierzchni ponad 12 ha.

Decyzja stanowi załącznik nr 7 niniejszego protokołu.

P. Maria Musiał – Są również dwie decyzje wydane przez Burmistrza Koronowa pierwsza z 12 marca 2009 r. w sprawie określenia środowiskowego uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: zmianie przeznaczenia działek leśnych o nr Ew: 52/1-7, 53/1-6 położonych w Koronowie – Pieczyskach pod usługi i budownictwo letniskowe.

Decyzja stanowi załącznik nr 8 niniejszego protokołu.

P. Maria Musiał – Druga decyzja Burmistrza Koronowa jest z dnia 18 listopada 2009 r., która ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „wylesieniu terenów oraz zmianie sposobu użytkowania działek nr 48/1 i 51/1 położonych w Koronowie Pieczyskach dla potrzeb realizacji usług w zakresie rehabilitacji zdrowotnej, rekreacji i budownictwa letniskowego.

Decyzja stanowi załącznik nr 9 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Ja czegoś tu nie rozumiem w tej sprawie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowuje się na podstawie uchwalonych przez radę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu w okresie uchwalania studium, które obecnie obowiązuje obowiązywała uchwała o przystąpieniu, która przewidywała na tym terenie rekreację i turystykę oraz zabudowę indywidualną rekreacyjną. Skąd tu się nagle wzięła mieszkaniówka?

Ja z tym nie mogę się zgodzić.

P. Maria Musiał – Bo studium to coś więcej studium określa kierunki rozwoju gminy.

Ad. 2.

Członkowie Komisji wyjechali na teren miasta Koronowa celem zaopiniowania wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Koronowie o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Ad.3.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta zamknęła posiedzenie Komisji.


Protokół sporządziła
Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta