

Koronowo, dnia 22 stycznia 2018 r.

RGOSK.6220.2.12.2017.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63, ust.1 i 4, a także art. 66 i art.68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) w związku art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1275 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016, poz. 71), po przeanalizowaniu wniosku złożonego przez Panią Bożenę Maćkiewicz zam. Koronowo ul. Przyrzecze 23 działającą poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Schmidta reprezentującego Biuro Projektowo-Consultingowe EKOTER Andrzej Schmidt z siedzibą przy ul. Bernardyńska 13 w Bydgoszczy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami i drogami wewnętrznymi na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Koronowo – działka nr 1290” i uwzględnieniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2017 r. znak: NNZ.40.K.18.2017 i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2017 r. znak: WOO.4240.640.2017.AG

p o s t a n a w i a m

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami i drogami wewnętrznymi na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Koronowo – działka nr 1290”;**
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko obejmujący zgodnie zagadnienia określone w art. 66 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i na zdrowie ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. W zakresie środowiska przyrodniczego:

a) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami:

- ustanowionymi w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz. 793);
- względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

b) Oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na:

- ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego;
- gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze występujące w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt o znaczeniu ponadregionalnym i lokalnym, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.

c) Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia wraz z ustaleniem zakresu niezbędnych do podjęcia działań minimalizujących i kompensujących na:

- formy ochrony przyrody,
- gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze,
- korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
- różnorodność biologiczną,
- walory krajobrazu.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

2. W zakresie jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) Przedstawienie podstawowych danych na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji.
- b) Podanie, jak głęboko będą realizowane wykopy i czy będą wymagały odwodnienia.
- c) Określenie sposobów zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- d) Omówienie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej dla planowanego zamierzenia.
 - e) Przeprowadzenie analizy usytuowania przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikowanie celów środowiskowych dla wód, na które planowane przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), w kontekście art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - f) Wskazanie, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
3. Zakresu i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:
- a) W zakresie ochrony przyrody przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych),
 - b) Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.
 - c) Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu wniosku z dnia 21 listopada 2017 r. Pani Bożeny Maćkiewicz zam. w Koronowie przy ul. Przyrzecze 23, działającej poprzez pełnomocnika Pana Andrzeja Schmidta reprezentującego Biuro Projektowo- Consultingowe EKOTER Andrzej Schmidt z siedzibą przy ul. Bernardyńska 13, 85-029 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami i drogami wewnętrznymi na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Koronowo – działka nr 1290, gmina**

Koronowo” w myśl art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 29 listopada 2017 r. pismami znak: RGOŚK.6220.2.12.2017 wystąpiłem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z zapytaniem czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba dokonania oceny oddziaływania na środowisko i opracowanie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 20 grudnia 2017 r. (wpł. 29.12.2017 r.) znak: WOO.4242.640.2017AG i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w dniu 19 grudnia 2017 r. (wpł. 29.12.2017 r.) znak: NNZ.40.K.9.2017, wyrazili opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracowania raportu w stopniu niezbędnym dla ustalenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan środowiska i zdrowie ludzi.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret 1: *„nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”*.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowałem rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Działka o nr ew.1290 przeznaczona, pod realizację inwestycji o powierzchni 2.4742 ha zostanie podzielona na 27 działek o powierzchni ok. 900 m².

Działka na której przewiduje się realizację inwestycji, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*działka sąsiednia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na potrzeby sportu i strzelnicy*) i leży na obszarze objętym formami ochrony przyrody – Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Przewiduje się budynki wolnostojące max. dwukondygnacyjne, podpiwniczone, w których zostaną wydzielone części o funkcjach: dziennej, prywatnej oraz gospodarczej (w tym garaż) wykonane w technologii tradycyjnej.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wody ciepłej i zimnej;
- kanalizacji sanitarnej (do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków);
- cyrkulacji wody ciepłej;
- centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi;
- wentylacji grawitacyjnej;
- elektryczne;
- teletechniczne.

Przewiduje się, że w obrębie każdej z 27 nieruchomości o powierzchni ok. 900 m² znajdzie się budynek mieszkalny o powierzchni do ok. 200 m².

Biorąc pod uwagę powyższe, w wyniku realizacji 27 budynków, łączna powierzchnia zabudowy wyniesie do ok. 5 400 m².

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi niezagospodarowane grunty orne (RIVa, RIVb, RV).

Sąsiedztwo zamierzenia stanowią tereny niezagospodarowane, a w dalszej perspektywie znajduje się zabudowa mieszkaniowa (od strony zachodniej).

Istotnym w przedmiotowej sprawie jest fakt, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, w granicach którego obowiązują zakazy określone w uchwale VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz. 793), m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu. Raport w szczególności powinien przedstawiać wpływ na przyrodę i krajobraz oraz analizę możliwości realizacji inwestycji w świetle wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

W trakcie rozpatrywania wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, niezbędnym jest przedstawienie m.in. podstawowych informacji na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu, podanie głębokości planowanych wykopów oraz rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Prace budowlane niosą ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.) oraz art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zobowiązuje organ wydający decyzje środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. W związku z powyższym raport powinien zawierać podstawowe informacje na temat warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu, w tym również głębokości planowanych wykopów oraz rozwiązania w zakresie wodno-ściekowej.

Reasumując, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdziłem potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Analiza wskazanych szczegółowych aspektów, a także przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Uwzględniając w całości powyższe opinie postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

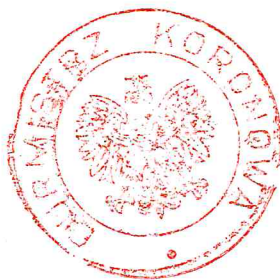
Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Koronowa, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

***Strony postępowania :**

1. Wnioskodawca Bożena Maćkiewicz
(dz. nr 1290 Przyrzecze)
2. Pełnomocnik Pani Bożeny Maćkiewicz
Pan Andrzej Schmidt reprezentujący
Biuro Projektowo- Consultingowe EKOTER
z siedzibą przy ul. Bernardyńska 13,
85-029 Bydgoszcz
3. Krzysztof Siuda
(dz. nr 1292 Przyrzecze)
4. Marcin Siuda
(dz. nr 1292 Przyrzecze)
5. Dariusz Nigmański
(dz. nr 1288 i 1300 Przyrzecze)
6. Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
(dz. nr 1280/7; 1272;1277 Przyrzecze)
 - Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Koronowie,
Aleje Wolności 4,
86-010 Koronowo
(Dz. nr 1277- droga- Przyrzecze)

7. a/a.



BURMISTRZ
Stanisław Gliszczyński

*** Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81
85-009 BYDGOSZCZ
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 27
85-079 BYDGOSZCZ
3. Dyrekcja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
Wody Polskie w Gdańsku
4. Starosta Bydgoski (*Wydz. Bud.*)
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz
5. Wydział Inwestycji, Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Koronowie