

**Protokół Nr 11/07**  
**z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa, Ochrony Środowiska,**  
**Gospodarki Komunalnej i Przewodniczącej**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**odbytego w dniu 18.07.2007 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Analiza wniosków wpływających do Urzędu Miejskiego w Koronowie o przydział lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego.
3. Analiza projektów uchwał na IX sesję Rady.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad.1.**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji pani Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia. W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji. Nieobecny, usprawiedliwiony był radny Roman Gut.

Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

**Ad.2.**

Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec przedstawił sytuację lokali mieszkaniowych i socjalnych w gminie, co stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

**Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek**

Istnieją plany sprzedaży budynku przy Kasprzaka w celu pozyskania środków na potrzeby lokali socjalnych i mieszkaniowych.

**Radny Olech Raddatz**

Jak wygląda sprawa własności lokali w bloku przy Dworcowej 13? Ile jest tam lokali gminnych?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Wykupionych jest 6 lokali. Lokali należących do gminy jest 18.

**Radny Piotr Jagielski**

Może wyjściem byłaby sprzedaż lokali w bloku przy Dworcowej 13.

**Radny Tomasz Gordon**

Jak wygląda zadłużenie lokatorów?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Obecnie długi wynoszą ponad 1 200 000 zł, jednak nie powiększają się. Są to długi wieloletnie z czego 1 mln zł jest nie do odzyskania. Około 10% lokatorów nie płaci należności. Istnieje możliwość zapłaty długu poprzez jego odpracowanie.

**Radna Danuta Czarnotta Przewodnicząca Komisji**

Czy ktoś z tego korzysta?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Tak, obecnie mamy podpisane umowy z 4-5 osobami, umowy opiewają na kwotę 7,00 zł na godzinę.

**Radny Piotr Jagielski**

Czy istniała by możliwość sprzedaży preferencyjnej zasobów przynoszących straty?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

W tym roku kończy się 5 letni Program Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi. Zawarte w nim są właśnie warunki sprzedaży lokalów. Do końca roku należy opracować nowy plan.

**Radny Maciej Makowski**

Jakie są plany dotyczące mieszkalnictwa socjalnego?

**Zastępca burmistrza Grzegorz Rożek**

Istnieje plan budowy w oparciu o kredyt bankowy. Gmina zapewnia teren oraz uzbrojenie terenu, środki bank. Plany te dotyczą terenu za „pilawą”. Plany te dotyczą przyszłego roku.

**Radna Danuta Czarnotta**

Z tego co się orientuję w zeszłym roku p. Fordoński występował z propozycją sprzedaży baraku – trzeba by było wrócić do rozów.

**Radny Maciej Makowski**

Ile jest osób oczekujących na mieszkania socjalne?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Na mieszkania socjalne oczekuje 47 osób.

**Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta**

Jaki jest skład komisji mieszkaniowej?

**Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Skład komisji mieszkaniowej:

Grzegorz Rożek – przewodniczący

Danuta Hulica – Castillo

Zbigniew Szalski

Bożena Radzińska

Adam Kęskrawiec

Mariola Hoppe

**Radny Maciej Makowski**

Jak są powiadamiani Ci którzy nie płacą czynszu.

### **Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Jeżeli ktoś jest zagrożony 4 m-ce nie płacąc wówczas wysyłamy upomnienie. Czekamy 3 m-ce i wówczas wzywamy do Zakładu w celu oznajmienia mu zadłużenia. Dajemy mu różne propozycje, oraz ultimatum, że jeżeli nie będzie szukał wyjścia z sytuacji to wówczas otrzyma tańszy lokal.

### **Radny Szczepiński**

Państwo Cieślewicz złożyli wniosek o przydzielenie klasy na cele mieszkaniowe. Na zebraniu wiejskim można ten wniosek przedstawić.

### **Zastępca dyrektora ZGKiM Adam Kęskrawiec**

Z tego co wiem wieś jest przeciwna, a po 3 m-cach p. Cieślewicz mogą wystąpić z wnioskiem o przekwalifikowanie tego pomieszczenia na cele mieszkaniowe.

### **Radny Tomasz Gordon**

Po raz kolejny wraca temat podłączenia się do sieci kanalizacyjnej nowego osiedla w Wiechucinie.

### **Radny Maciej Makowski**

Na osiedlu w Pieczyskach za Olszewką również właściciele chcieliby się podłączyć do kanalizacji.

### **Z-ca Burmistrza Grzegorz Rożek**

Jeżeli mieszkańcy chcieliby podłączyć się do wodociągu i kanalizacji oraz wyrażą chęć partycypować w kosztach to chętnie z tego skorzystamy.

### **Ad.3**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dot. przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. Dr Warmińskiego w Bydgoszczy.

**Członkowie Komisji zaopiniowali ten projekt negatywnie** – „przeciw” 6 członków Komisji, 2 głosy wstrzymujące.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii dot likwidacji Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sośnie.

**Członkowie Komisji zaopiniowali ten projekt pozytywnie**- „za” 4 członków Komisji, „przeciw” 1 członek Komisji, 2 głosy wstrzymujące.

Rozpatrzenie projektu opinii w sprawie zmiany granic administracyjnych powiatu bydgoskiego. Komisja poparła stanowisko komisji rewizyjnej.

Pani Brygida Berkowicz stanowisko ds programów pomocowych przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Mąkowsko.

Pani Maria Musiał Kierownik Wydziału Inwestycji Planowania i Rozwoju przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Ponadto pani M. Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia

środków budżetowych na zadanie pn.: „Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i budowa nawierzchni ul. Kwiatowej w Koronowie.

Pani Aleksandra Szyszka Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2007 rok.

#### **Ad.4.**

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta przedstawia członkom Komisji:

1. Pismo Komitetu Osiedlowego Przy ul. Sz. Kotomierska dotyczące braku konkretnych działań ze strony Burmistrza Koronowa w zakresie uciążliwej i niebezpiecznej działalności firmy WIMAR Sp. z o. o. w Koronowie, Osiedle Kotomierska.
2. Pismo dotyczące wniosku Komisji Przestrzegania Prawa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej RM w sprawie zabezpieczenia osuwisk i likwidacji śmieci przy ul. Na skarpie w Trzszczyńcu.
3. Odpowiedzi na pismo z dnia 27.06.2007 r. znak: RM.0063-3/10/07.
4. Wniosek o przyznanie Medalu „Za Zasługi Dla Ziemi Koronowskiej” dla Jadwigi Pasturczak.

**Komisja jednogłośnie przychyliła się do wniosku**, jednocześnie wyrażając zgodę na włączenie rozparzenia projektu uchwały w sprawie przyznania medalu „Za Zasługi Dla Ziemi Koronowskiej” dla Pani Pasturczak do proponowanego porządku obrad IX sesji Rady Miejskiej w Koronowie.

**Komisja na zebraniu podjęła wniosek o dołączeniu do planu pracy Komisji następujący temat:**

**„Wizytacja „Grabiny” i części starego Rynku”**

**Wszyscy Członkowie Komisji jednogłośnie poparli wniosek.**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Danuta Czarnotta**

Protokółował  
Joanna Maćkowiak

