

**Protokół Nr 15/07**  
**z posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa,**  
**Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**odbytego w dniu 18 października 2007 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja z przygotowanie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie do okresu zimowego.
3. Analiza i opiniowanie projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy.
4. Analiza materiałów na XIII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące Komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad.1.**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji radna Danuta Czarnotta, która powitała zebranych i stwierdziła quorum. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 8 członków Komisji. Nieobecny usprawiedliwiony radny Piotr Jagielski.

**Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.**

**Ad. 2.**

Informację z przygotowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie do okresu zimowego przedstawił Dyrektor ZGKiM w Koronowie Pan Ryszard Chrzanowski.

Cieszę się, że są Państwo zainteresowani, pomimo, że jest jeszcze 1 miesiąc czasu. Cały rok przygotowujemy się do okresu zimowego. W okresie zimowym wykonujemy następujące zadania:

Zimowe utrzymanie chodników i ulic gminnych. Dysponujemy muzealnym sprzętem. Nie gwarantujemy jego niezawodności. Mamy dwie stare piaskarki. Choć potrzebna byłaby jedna. Gdy nasz sprzęt się zepsuje to nie ma do niego części zamiennych. Sprzęt jaki dysponujemy to:

- 1 det – bez operatora, ponieważ dotychczasowy jest chory,
- 1 równiarka – stan techniczny nie jest zadowalający, jest zmęczenie materiałowe. Druga równiarka jest ciągnikowa,

- 5 szt. pługów śnieżnych – starego typu mechaniczne, złożyliśmy już zapotrzebowanie na pług hydrauliczny,
- 2 piaskarki samochodowe,
- 1 piaskarka do ciągnika,
- 1 pług do chodników,
- 2 koparki i 2 ładowarki – ich stan jest zły, grozi, że nie będziemy mogli załadować solanki,
- będziemy korzystać z usług firm z naszego terenu, które posiadają odpowiedni sprzęt koparko – spycharki.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy mamy harmonogram odnośnie tych najbardziej oddalonych gmin? Np. Huta?

Pan Ryszard Chrzanowski – Nie, w tych terenach nie mamy nikogo, jeśli byłaby możliwość zatrudnienia kogoś to nie mamy nic przeciwko, ale musi to być w rozsądnych cenach.

Pan Jerzy Szczepiński – A jaka jest obecnie cena takiej usługi?

Pan Ryszard Chrzanowski – Ok. 60 - 80 zł w zależności od rodzaju ciągnika. Odnośnie odśnieżania i gołoledzi obowiązują odrębne zasady.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Rozumiem, że są odrębne przepisy ale w Koronowie są takie ulice, że spadnie trochę śniegu i po tych ulicach nie można jeździć, np. przy małym kościółku nie idzie podjechać.

Pan Ryszard Chrzanowski – Mamy ułożony plan. Kolejność odśnieżania jest ustalona. Jeśli śnieg spadnie to na terenie całej gminy, nie jesteśmy w stanie wszystkiego od razu odśnieżyć. Niektórzy chcą żeby ich tereny były odśnieżone natychmiast.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jaki jest czas na odśnieżenie od ustania zjawiska opadów śniegu?

Pan Ryszard Chrzanowski – Od ustania opadów niektóre drogi muszą być odśnieżone w ciągu 6 godzin, zasy – 6h, gołoledź – 5h, szron, szadź – 5 h, lodowica – 5h. Reszta dróg – odśnieżenie jezdni prowadzi się w zależności od potrzeb do 48 godzin. Gołoledź – 2 godziny po odśnieżeniu. Podobne standardy obowiązują na drogach powiatowych. Dysponujemy 24 godzinnym dyżurem, z portierni informujemy osoby o konieczności odśnieżania. Brakuje nam sprzętu do odśnieżania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Odnośnie równiarki. Czy jest obsługiwana przez jedną osobę czy dwie? Chodzi o kamienie wyrzucane przez równiarkę, czy ktoś je zbiera?

Pan Ryszard Chrzanowski – Równiarką może jechać tylko jedna osoba. Drugą trzeba by było przywieść na miejsce prac i odwieść ją z powrotem. Czasami sołtysi pomagają, wyznaczają osoby do tych prac. Należałoby także zapewnić odpowiednie warunki pracy osobom pracującym przy wycinaniu poboczy. Chodzi mi o samochód z nagrzewnicą czy coś podobnego.

Komisja wysunęła następujący wniosek:

Poszerzyć drogę Mąkowsko Rybkowo – Łakomowo. Zrobić zatoczki, wyciąć krzaki.

Pan Ryszard Chrzanowski – 300 godzin przepracował tam pracownik, który wycinał krzaki. My nic nie ulepszamy tylko utrzymujemy w dotychczasowym stanie. Na ulepszenie musiałyby być dodatkowe środki.

Pan Olech Raddatz – Pan Dyrektor obiecywał zrobić wjazd w Mąkowsku, zasypać dziury.

Pan Ryszard Chrzanowski – Zrobię. Mamy ok. 517 tys. zł na bieżące liniowe utrzymanie dróg. Bolączką naszą jest brak pracowników. Niedługo może się tak zdarzyć, że nie będzie miał kto pracować u nas.

Pan Olech Raddatz – Popieram Dyrektora w sprawie pracowników. Odchodzą od nas fachowcy. Niedługo nie będziemy mieli kim pracować. Należałoby podwyższyć wynagrodzenie.

Pan Ryszard Chrzanowski – Gospodarka odpadami, koszty śmieci zwiększają się o 30%. Za zwykły pojemnik ludzie płacą 7,5 zł z czego zakład otrzymuje 1,89 zł. Trzeba coś zrobić, żeby ulżyć mieszkańcom, podwyżka będzie wynosić ok. 1,5 zł od osoby.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy jest planowane wykrzewianie dróg?

Pan Ryszard Chrzanowski – W okresie jesienno – zimowym będą wykonywane takie prace.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy w planach ujęta będzie również droga na Łakomowo?

Pan Olech Raddatz – Nie trzeba wycinać, wystarczy zrobić 2 zatoczki i wysypać tłuczniem.

Pan Ryszard Chrzanowski – My co roku wycinamy, mamy 600 km dróg i czasami nie jesteśmy w stanie wszystkiego od razu zrobić.

Pan Jerzy Szczepiński – Salno - Bytkowice – Wtelno. Na tym odcinku drogi jest kilka drzew, które zagrażają bezpieczeństwu, było pismo ze starostwa, drzewa są wyznaczone.

Pan Ryszard Chrzanowski – Brakuje nam ludzi. 7 osób idzie na autobusy.

Pan Roman Gut – Jak jest z obowiązkiem odśnieżania chodników. Jeśli jest przedzielony pasem zieleni od posesji to kto musi odśnieżać ten teren?

Pan Ryszard Chrzanowski – Gmina powinna, ale pod warunkiem jeśli zarząd dróg wyznaczy ten teren w ramach posiadanych środków. Właściciel musi odśnieżać tylko teren bezpośrednio przyległy do jego posesji, jeśli od chodnika oddziela pas zieleni to już nie ma takiego obowiązku.

Pan Roman Gut – Kiedyś jechałem do Sokola Kuźnicy była śnieżycą, gołoledź, można było jechać tylko 30 km/h. Wydawało mi się że droga nie była posypana. Kto tę drogę utrzymuje?

Pan Ryszard Chrzanowski – Jest to droga powiatowa. Odśnieża ją firma, która wygrała w przetargu, który jest co roku organizowany. Nie posypuje się całej drogi tylko wyznaczone odcinki.

Pan Tomasz Gordon – Na 1 listopada jest gotowość na odśnieżanie gminy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy są czynione przygotowania do przetargu na wyłonieniu firmy do odśnieżania na kolejny rok?

Pan Ryszard Chrzanowski – Obecna umowa ważna jest do końca grudnia tego roku.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto wygrał przetarg na ten rok?

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Wygrał Pan Zygowski.

Pan Olech Raddatz – Sołtys Dziedzinka Pan Zamora prosił o drugi przydział szlaki i cały czas czeka.

Pan Ryszard Chrzanowski – Szlaka jak jest to jest w KAPEC-u.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Mamy szlakę awaryjną tam za wysypiskiem śmieci i raczej z tego będziemy korzystali.

Pan Olech Raddatz – Szkoda, że sołtys tej szlaki nie otrzymał w czasie jak miał równiarkę. Czy mogę się dowiedzieć gdzie obecnie pracuje równiarka?

Pan Ryszard Chrzanowski – W Byszewie.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Sołtysi powinni być informowano o tym kiedy na ich terenie będzie równiarka.

Pan Olech Raddatz – Jak równiarka była w Wilczu to mogła by zrobić drogi w Mąkowsku a nie jechać na drugi koniec gminy.

Pan Ryszard Chrzanowski - Wszystko zależy od wilgotności drogi. Nie zawsze udaje się zrobić tak, żeby było bliżej.

Pan Maciej Makowski – Chyba ze względu na skromność nie puszcza Pan równiarki koło własnego domu, ale raz kiedyś mogłaby tamtędy przejechać gdyż droga jest w złym stanie.

Pan Ryszard Chrzanowski – Nie jesteśmy w stanie zrobić jednej drogi więcej niż 2 razy w roku.

Pan Maciej Makowski – Kto odpowiada za drogi gminne, powiatowe i krajowe?

Pan Ryszard Chrzanowski – Za drogi gminne odpowiada ZGKiM, za drogi powiatowe Urząd Miasta i Gminy a za drogi krajowe – Zarząd Dróg Krajowych.

Komisja wysunęła wniosek

Aby Pan Burmistrz przypomniał mieszkańcom miasta i gminy Koronowo zasady utrzymania porządku na posesji w okresie zimowym.

Członkowie Komisji wniosek zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie.

Pan Ryszard Chrzanowski – Obecnie brakuje kruszywa.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Musimy mieć własną kruszarkę, bo wynająć jest bardzo trudno. Gruz można wziąć, nawet za pół ceny. Wiemy, że pan z Koronowa zamierza kupić konkretną kruszarkę. Jutro będziemy o tym rozmawiali, żebyśmy podjęli umowę na tą kruszarkę. Panowie są w stanie za darmo wziąć gruz, który można by pokruszyć.

Pan Tomasz Gordon – Dowóz dzieci z ul. Nad Brdą, czy autobus będzie tam jeździł.

Pan Ryszard Chrzanowski – Jesteśmy przewoźnikiem, jeżeli zrobimy jeden wyjątek to będzie później więcej takich przypadków.

Pan Tomasz Gordon – Ile by kosztowała nowa równiarka?

Pan Ryszard Chrzanowski – Nowa kosztuje ok. 400 tys zł natomiast po kapitalnym remoncie o 50% mniej.

Dostarczenie wody i kanalizacja (dbanie o to, żeby woda nie zamarzła). Zabezpieczenie wodno – kanalizacyjne. Nie było przypadków, żeby woda zamarzła z wyjątkiem ul. Jaworowej w Trzszczyńcu, ale to nie jest nasza wina ponieważ wodociąg jest tam źle położony. Chcielibyśmy zmienić ją do zimy jeśli będą środki. Nie mamy agregatów więc jak nie będzie prądu to nic nie poradzimy i wody również nie będzie.

Zabezpieczenie zasobów komunalnych mieszkaniowych (piwnice, drzwi, okna). Odnośnie budynków zajmuje się tym dział gospodarki mieszkaniowej. Koło naszych budynków śnieg jest zawsze sprzątnięty.

### **Ad. 3.**

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) zabezpieczenia środków budżetowych na inwestycję pn. „Budowa remizy strażackiej w Koronowie” przedstawił .

Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2007 pozwalający w pełni zrealizować przedmiotowe zadanie istnieje potrzeba zabezpieczenia finansowania w roku budżetowym 2007 i 2008. Dodatkowe środki wynikają z różnicy kosztu inwestycji między kosztorysem inwestorskim a kosztorysem ofertowym. W wyniku przeprowadzenia postępowania przetargowego został wyłoniony wykonawca robót budowlanych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Jak ma być ta inwestycja realizowana. Czy ma być zakończona w tym roku?

Pani Maria Musiał – W tym roku przed zimą chcielibyśmy wybudować garaż, żeby ten samochód nie stał na dworze, a reszta ma być dokończona w przyszłym roku.

Pan Maciej Makowski – Jeżeli do końca listopada nie zostanie samochód ustawiony do garażu to wycofujemy go z użytkowania bojowego. Chodzi nam o to żeby był pod dachem i w pomieszczeniu zamkniętym.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie.

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 151,

148, 147 i 146/2 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 624/2, 625/2 i 626/4 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 673 w Trzszczyńie, gmina Koronowo.

Jesteśmy już po przeprowadzeniu procedury planistycznej, która odbyła się zgodnie z ustawą i bezproblemowo. Nie było żadnych uwag. Tereny będą przeznaczone pod mieszkaniówkę i usługi. Wszystkie mieszczą się w strefie 600 m od drogi krajowej.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie.

5) zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Koronowo na lata 2006-2010.

Uaktualniono wartości nakładów dla inwestycji realizowanych w bieżącym roku zgodnie z uchwałą budżetową. Zmianie uległy wartości kosztorysowe zadań wynikające z aktualnych kosztorysów inwestorskich. Inwestycję z pozycji 9 rozdzielono na dwa zadania zgodnie z wymogami wniosku o dofinansowanie ze środków w ramach RPO województwa kujawsko – pomorskiego. Zadania dotyczące kanalizacji sanitarnej w ul. Kasprzaka – poz. Nr 8 załącznika – wprowadzono do inwestycji z pozycji 24; przebudowa nawierzchni ulic wraz z poprawą gospodarki wodno – ściekowej w starej części miasta Koronowa. Wprowadzono również nowe zadanie „Strefa Przemysłowa w Koronowie” przewidziane do realizacji w latach 2009 - 2010.

Pan Maciej Makowski – Jeśli chodzi o Stare Miasto o ul. Podgórną to czy jest tam przewidywana kanalizacja deszczowa?

Pani Maria Musiał – Musiałabym spojrzeć w dokumenty.

Pan Olech Raddatz – Jeżeli będzie kanalizacja na ul. Kasprzaka to nie byłoby problemu, że by te tereny też uwzględnić.

Pani Maria Musiał – Dopiero na etapie projektowania wychodzą te tematy ostatecznie.

Pan Maciej Makowski – Czy przesunięcie inwestycji na ul. Kasprzaka na poz. 24 nie przedłuży to nam okresu realizacji tego zadania?

Pani Maria Musiał – Uważam, że jeżeli jest to rozdzielone to uda nam się wszystko szybciej zrobić.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie.

#### **Ad. 4.**

Kierownik Wydziału Finansowo - Budżetowego Pan Jan Klapczyński przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok przedstawił

Stawki zmieniły się w następujący sposób.

W podatku od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,64 zł z 0,62 zł co stanowi 3,2%
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,74 zł od 1 ha powierzchni – stawka max. wyznaczona przez ministra
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 0,20 zł z 0,18 zł co stanowi 11%.

W podatku od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,55 zł z 0,52 zł co stanowi 5,8%,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 15,60 zł z 15,00 zł co stanowi 4%
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 8,30 zł z 8,00 zł
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 3,84 zł z 3,75 zł co stanowi 2,4%
- od pozostałych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,00 zł z 4,45 zł z wyjątkiem:
  - garaży, dla których stawka wynosi od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,50 zł z 5,00 zł
  - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,37 zł z 6,23 zł
  - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności



przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni użytkowej – 4,20zł z 4,15 zł

W podatku od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie

Pan Maciej Makowski – W jaki sposób możemy rozliczyć wpływy za podatki na 2007 rok. Jaka była ich ściągальność?

Jan Klapczyński – Ściągальność będzie taka sama.

Pan Maciej Makowski – Czy Pan Burmistrz uważa, że jest to kwota wystarczająca, czy nie będzie ona za niska?

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Uważam, że każda kwota będzie za niska ale nie można przesadzać.

2) inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego.

Uchwałę tę należało uaktualnić ze względu na imienne ujęcie w niej inkasentów – sołtysów, którzy się w tym roku zmienili. Inkaso pozostało na tej samej wysokości 4% od pobranych przez sołtysów sum podatku. Wraz ze wzrostem wysokości podatku wzrasta również wynagrodzenie dla inkasentów.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Ludzi płacących u sołtysów będzie co raz mniej.

3) zwolnienia w podatku od nieruchomości

Zwolnienia te dotyczą tylko obiektów stanowiących własność gminy, gdyż nie było by sensu przekładanie pieniędzy „z jednej kieszeni do drugiej”.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Dlaczego w projektach uchwał w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego w Bydgoszczy na kadencję 2008-2011 i w sprawie wyboru ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy w Wydziale Pracy Sądu Okręgowego w Bydgoszczy na kadencję 2008-2011 nie ma podanych list kandydatów? Nie mamy możliwości zapoznania się z nazwiskami kandydatów.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Dołączymy listę kandydatów w jak najkrótszym terminie?

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pani Barbara Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

1) wykupu gruntów na terenie Koronowa

Chodzi tutaj o 5 działek położonych na terenie przy ul. Przemysłowej są

niezbędne Gminie Koronowo w celu zrealizowania poszerzenia i urządzenia ulicy zgodnie z decyzją celu publicznego polegającą na budowie i przebudowie ulicy wraz z budową chodnika i przebudową infrastruktury technicznej. Uzyskaliśmy już zgodę właścicieli na wykup, teraz jeszcze wymagana jest zgoda Radnych wyrażona w uchwale.

2) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo  
Projekt uchwały dotyczy 5 działek. Na terenie Koronowa są dwie działki z których jedna przeznaczona jest na powiększenie gruntu posiadacza, który wystąpił z wnioskiem o wykup. Nie będzie tutaj konieczny przetarg. Kolejna działka w Koronowie znajduje się w Pieczyskach na tym gruncie znajduje się domek letniskowy typu BRDA. Użytkownik wystąpił o przeniesienie własności, lecz ze względu na fakt iż wartość zabudowy nie przewyższa znacznie wartości gruntu konieczny jest przetarg. W Samociążku znajdują się dwie działki. Jedną z nich stanowi dawna droga dojazdowa do działek, osoba która ma grunty po sąsiedzku wystąpiła z wnioskiem powiększenie gruntu. Ze względu że z gruntem tym graniczą dwie osoby przeprowadzić należy przetarg ograniczony. Drugą działką o dużej powierzchni jest dawne wyrobisko żwiru. Osoba mająca sąsiedzkie grunty zwróciła się o pozwolenie na powiększenie gruntu. Ze względu na dużą powierzchnię chcemy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i dopiero wtedy sprzedać te grunty. Ostatnia z przedstawianych działek znajduje się w Diedzinku. Stanowi ona małą powierzchnię i graniczy z gruntami rolnymi osoby ubiegającej się o przyłączenie. Jest już zgoda mieszkańców. Sprzedaż będzie bezprzetargowa.

Pani Halina Krawaczyńska – Odnośnie działki w Samociążku, czy można ją jakoś podzielić i dopiero wtedy sprzedać?

Pani Barbara Piłat – Obecne przepisy nie pozwalają na podział działki na mniejsze niż 3 000 m, Nie wiem czy zysk byłby na tyle duży, żeby okazało się to korzystne.

3) nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie gminy Koronowo.

Nieruchomości położone w Starym Dworze stanowią drogi będące w samoistnym posiadaniu Gminy Koronowo. Natomiast działki w Okolu i Gogolinie stanowią grunty rolne, które są użytkowane przez rolników. Aby umożliwić skomunalizowanie powyższych nieruchomości na wniosek Burmistrza Koronowa niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w niniejszej uchwale.

Pan Maciej Makowski – Czy te grunty są użytkowane przez rolników?

Pani Barbara Piłata – Tak, ale oni użytkują to bezumownie.

Pani Barbara Piłat zwróciła się z zapytaniem w imieniu Burmistrza czy

budynek przy ul. Kasprzaka tzw. „dom ubogich” przeznaczyć na sprzedaż czy może zabezpieczyć. Na razie nie jest to jako projekt uchwały tylko chcemy wiedzieć czy zlecać wycenę. Działka ta jest dość duża wynosi ok. 4500 m.

Pani Danuta Czarnotta – Komisja by musiała jechać i zobaczyć ten teren. Wstrzymamy się od odpowiedzi do czasu wyjazdu komisji.

Pani Halina Krawaczyńska – Z jaka datą mamy badania geologiczne?

Pan Jerzy Szczepiński – Czy jest to zabytek?

Pani Barbara Piłat – Tak jest wpisany do rejestru zabytków. Remonty musiały by być uzgadnianie z konserwatorem zabytków.

Pani Barbara Piłat przedstawiła komunikat Burmistrza Koronowa odnośnie sprzedaży starego Domu Kultury. Do 1 grudnia ważna jest jeszcze jego wycena, czy ma on być ponownie wystawiony na sprzedaż. Jego wartość wyceniona jest na 415 687 zł. Są trudności ze sprzedażą całej nieruchomości. Jest jeszcze aktualna wycena więc w tym miesiącu trzeba by było ogłosić przetarg.

Członkowie Komisji projekt tej uchwały zaopiniowali pozytywnie – przy 7 głosach „za” i 1 głosie „przeciwным”

Zastępca Burmistrza Grzegorz Rożek – Część pieniędzy można by przeznaczyć na Dom Kultury a część na potrzeby mieszkaniowe.

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka przedstawiła projekty uchwał w sprawie:  
1) ustalenia wysokości diet oraz zwrotu kosztów podróży dla radnych Rady Miejskiej w Koronowie.

W uchwale ustala się diety dla radnych w formie ryczałtu miesięcznego. Wysokość diet uzależniona jest od pełnionej przez radnego funkcji.

- przewodniczący Rady – 77,22% - 1500 zł,
- wiceprzewodniczący Rady – 41,19% - 800 zł,
- przewodniczący komisji stałych Rady – 41,19% - 800 zł,
- przewodniczący komisji doraźnych Rady tylko za miesiące, w których zbierała się komisja doraźna – 41,19% - 800 zł,
- sekretarz komisji rewizyjnej Rady – 36,04% - 700 zł,
- pozostali radni Rady nie pełniący funkcji określonych w punktach 1-5 – 30,89% - 600 zł.

Za każdą nieobecność dieta będzie pomniejszana 20%, lecz nie więcej niż o 60%.

Pan Olech Raddatz – Przewodniczący Rady wcześniej otrzymywał 900 zł, czyli dostanie podwyżkę o 600 zł.

Pan Tomasz Gordon – Miało być zmienione brzmienie § 1 na „Ustala się diety dla radnych Rady Miejskiej w Koronowie w formie ryczałty miesięcznego za udział w sesjach rady, jej komisjach, za udział w szkoleniach i zadaniach do których radny został desygnowany przez przewodniczącego rady.

Członkowie Komisji propozycję zmiany brzmienia § 1 zaopiniowali pozytywnie – jednogłośnie

Pan Tomasz Gordon – Jeśli zmieni się kwota bazowa to zmieni się również wysokość diet.

Pan Maciej Makowski – Dla radnych podwyżka wyniesie ok. 150 zł. Natomiast podwyżka dla przewodniczącego wynosi 600 zł. Moim zdaniem ta kwota jest nie do przyjęcia. Przewodniczący mógłby otrzymywać 1200 zł.

Pan Tomasz Gordon – Kiedy w styczniu dyskutowaliśmy nad kwotą to ustaliliśmy kwotę 1500 zł dla przewodniczącego rady.

Radny Maciej Makowski wysunął wniosek o obniżenie diety dla przewodniczącego rady do 1200 zł.

Członkowie Komisji wniosek ten zaopiniowali negatywnie – przy 2 głosach „za” i 4 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”

Pan Maciej Makowski – Jaki wzrost wydatków spowoduje ta podwyżka w budżecie?

Pani Aleksandra Szyszka – ok. 80 000 zł.

2) ustalenia wynagrodzenia Burmistrzowi Koronowa oraz upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do Burmistrza.

Obecnie Burmistrz Koronowa obecnie otrzymuje 7 800 zł brutto. Maksymalna stawka wynagrodzenia burmistrza wynosi 10 666zł brutto. Proponowana jest stawka wynagrodzenia 9 690 zł brutto. Na co składało by się:

Wynagrodzenie zasadnicze – 4900 zł

Dodatek funkcyjny – 1800 zł

Dodatek specjalny – 2010 zł

Dodatek za wieloletnią pracę – 980 zł

Co spowodowało by wzrost wynagrodzenia o 1890 zł brutto.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy są przewidywane podwyżki dla pozostałych pracowników Urzędu?

Pani Aleksandra Szyszka – Myślę, że tak.

Pan Maciej Makowski – Z podwyżki Burmistrza mogłyby wyżyć 4 rodziny.

#### **Ad. 5.**

Pan Marian Kuropatwiński – Komisja Statutowa wprowadziła już ostateczne poprawki do obowiązującego statutu. Chcemy przydzielić diety również przewodniczącym OKW.

§ Przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej przysługuje dieta i zwrot kosztów podróży na ogólnych zasadach z wyłączeniem możliwości rozliczenia kilometrówki.

Pan Roman Gut – Jestem za tym, żeby przychylić się do tej propozycji.

Pan Maciej Makowski – Za udział na sesji.

Pan Marian Kuropatwiński – Ma to być przydzielone tak jak sołtysom za samo stanowisko, nie za udział w sesji.

Przewodnicząca Komisji odczytała:

- pismo Zastępcy Burmistrza Pana Grzegorza Rożka dotyczące odpowiedzi na wniosek Komisji,
- pismo Zastępcy Dyrektora d/s transportu drogowego Pani Bogumiły Płotka dotyczące odpowiedzi na pismo RM 0063-3/14/07,
- Dyrektora ZGKiM w Koronowie Pana Ryszarda Chrzanowskiego dotyczące ujęcia w budżecie gminy na 2008 rok zadań i zakupów inwestycyjnych niezbędnych do realizacji zadań statutowych ZGKiM,
- pismo Pana Stanisława Flisa dotyczące ponownego sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na resztę jego gruntów.

Oдноśnie pisma Pana Flisa poproszono Panią Marię Musiał o naświetlenie sytuacji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Czy Pan Flis otrzymał odpowiedź na pismo?

Pani Maria Musiał – Pan Flis miał już wcześniej robiony plan na teren pod usługi rzemieślnicze. On chce całe gospodarstwo przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe. Istnieje możliwość, żeby wprowadzić usługi z budownictwem mieszkaniowym dla właściciela. Dostał odpowiedź że z braku środków w tym roku nie uda się tego zrobić, może w przyszłym. Chodzi o to,

żeby nie robić planu, którego się nie zrealizuje.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto płaci za przekształcenie?

Pani Maria Musiał – Za przekształcenie płaci osoba, która wystąpi o zezwolenie na budowę. Pan Flis dostanie odpowiedź, że wniosek będzie rozpatrywany na komisji i że dopiero później będzie można mu udzielić ostatecznej odpowiedzi.

**Ad. 6.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła

*M. Klapczyńska*  
Maria Klapczyńska

Przewodnicząca Komisji

*Danuta Czarnotta*  
Danuta Czarnotta