

**Protokół Nr 2/08
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 05 lutego 2008 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza budżetu planistycznego na rok 2008 i projektów uchwał dotyczących zmian w planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo na najbliższą sesję.
3. Sprawy bieżące Komisji.
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji radna Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli zmian. W posiedzeniu Komisji udział wzięli wszyscy członkowie Komisji. Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał – W tegorocznym budżecie gminy na sporządzanie planów mamy zabezpieczone środki w wysokości 300 tyś. zł., z tego planujemy wydać ok. 50 tyś. zł na przygotowanie projektów decyzji dotyczących warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego. Wykonanie projektów tych decyzji zlecamy urbarńście.

Pozostałe środki w wysokości ok. 250 tyś. zł. pozostaną na opracowanie planów.

Na najbliższą sesję Rady przygotowujemy projekty uchwał dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów: Plebanki, przy drodze krajowej nr 25 P. Flis i za CPN-em Okole-Stopka i analizując wnioski, które wpłynęły pomyślałam o Pieczyskach koło figury.

Zwracam ostatnio uwagę na to by tereny, które mają mieć plany, aby te tereny były zaopatrzone w wodę. Musimy uzbroić tereny: Tuszyn, Trzyczyna i Morzewca w wodę. W przyszłorocznym budżecie musimy poważnie pomyśleć o inwestycjach w gminie dotyczących zaopatrzenia w wodę, szczególnie tych terenów, gdzie są już uchwalone plany. Nie chodzi o to, by wszystkie te tereny od razu zaopatrzyć w wodę, ale wykonywać to sukcesywnie i co roku na ten cel przeznaczać odpowiednie środki.

Z kanalizacją jest troszeczkę inaczej, bo w planach dopuszcza się możliwość docelowo do momentu wybudowania przez gminę kanalizacji pobudowanie szamb.

Chciałabym omówić plan zagospodarowania terenu wokół Grabiny i poznać Państwa wizję. Ja osobiście nie widziałabym tam przemysłu i usług jedynie takie usługi nieuciążliwe. Właściciel tego terenu zwrócił się o opracowanie planu, lecz nie wskazał przeznaczenia.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Może budownictwo mieszkaniowe, ale dostosowane do zabudowy tej w pobliżu.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Nie wiem, czy nie należałoby nawiązać do budowy stoku narciarskiego?

P. Maria Musiał – Myślałam też o gastronomii.

Radny Roman Gut – Może gmina wykupiłaby ten teren.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Może stacja paliw z gastronomią, z tej strony od Bydgoszczy nie ma stacji. Mieszkaniówki tam nie widzę.

P. Maria Musiał – Mamy mnóstwo wniosków dotyczących zmian planów dla terenów dużych i małych działek, takich pojedynczych. Te pojedyncze próbujemy nanosić na mapy i jako komasować, by w przyszłości przystępować do opracowywania planów, ale dla większych terenów, bo cena opracowania planu dla terenu małego nie różni się zbyt od opracowania planu dla większego obszaru.

Jeżeli chodzi o wnioski dotyczące zmian do Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, to wpłynęły 3, czy 4. My nie rozpoczęliśmy jeszcze procedury związanej z wykonaniem uchwały Rady dotyczącej zmian do Studium, bowiem mają niebawem zmienić się ustawy (bo trwają już prace i dyskusje centralne w tej sprawie) o budownictwie i planowaniu przestrzennym.

Myślę, że do końca półroczka tego roku winna się sprawa zmian tych ustaw wyjaśnić i wówczas przystąpimy do procedury związanej ze

zmianami do naszego Studium.

W najbliższym czasie przystąpimy do ogłoszenia przetargu na opracowanie planów dla terenów: Tryszczyna, Morzewca, koło Elewatora, Stopki, Starego Dworu.

Kolejny temat to kwestia sporządzenia planu w Tryszczynie dla wniesienia obwodnicy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – A co z terenem, gdzie była Komisja na Osiedlu Samociążek za ul. Bulwarową? Rozmawialiśmy tam o drodze i działkach budowlanych.

P. Maria Musiał – Przygotowujemy w tej sprawie projekt uchwały o przystąpieniu. Powstanie tam droga i jeden rząd działek. Do tego chcemy dołączyć Plebankę.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Przy tych planach ważną rzeczą są drogi. Będę zwolennikiem by było jak najwięcej dróg wewnętrznych i później, by te drogi wykorzystać na budowę infrastruktury.

P. Maria Musiał – Jeżeli chodzi o park przemysłowy jest wymóg, by działki były w formie prostokątów. Jest wizja, by sieć kanalizacyjna wbudować w drogę, by nie przebiegała przez teren potencjalnych działek.

Ad. 3.

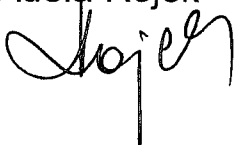
Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała zebrany pismo z dnia 29 stycznia 2008 r. Zastępcy Prezydenta Bydgoszczy dotyczące budowy spalarni zwłok. Pismo skierowane jest do Burmistrza Koronowa. Burmistrz poprosił Komisję o opinię w tej sprawie. Pismo stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Pozostawiam Wam czas do namysłu do posiedzenia Komisji w dniu 21 lutego 2008 r. Opinię wyrazimy na tym posiedzeniu Komisji.

Ad. 4. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła

Adela Rojek



Przewodnicząca Komisji

Danuta Czarnotta

