

**Protokół Nr 3/08
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Ochrony Środowiska, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 21 lutego 2008 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja o możliwości dowieszenia lamp oświetleniowych na terenie Gminy.
3. Omówienie wniosków złożonych do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.
4. Analiza materiałów na sesję Rady..
5. Sprawy bieżące Komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 1.

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji radna Danuta Czarnotta, która powitała zebranych, stwierdziła quorum i przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli zmian.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli wszyscy członkowie Komisji.

Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1.

Ad. 2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał – W ubiegłym roku wpłynęło bardzo dużo wniosków w sprawie oświetlenia. Mamy też wnioski późniejsze. Wnioski w sprawie dowieszenia, czy przewieszania lamp zgłaszaliśmy do energetyki i tam, gdzie to było możliwe na bieżąco było to realizowane.

Z roku ubiegłego i lat poprzednich jest tych wniosków jeszcze bardzo dużo i sporo ich też wpływa.

Burmistrz postanowił o powołaniu komisji, która zajęłaby się analizą tych wniosków. Komisja ma pojechać w teren. Będzie analizowała pod kątem potrzeb tych najpilniejszych. Jak Komisja zostanie powołana, to niezwłocznie przystąpi do pracy. W tegorocznym budżecie mamy zabezpieczone środki w wysokości 40 tyś. zł na realizację tak dużej ilości wniosków, które pozostały do rozpoznania. Ta kwota w budżecie to kropla w morzu.

Jest dużo wniosków, gdzie trzeba postawić słupy i pociągnąć linie, a to bardzo kosztowne.

Najpierw będą rozpatrzone wnioski te z 2007 r. i wcześniejsze, później te ostatnie, z 2008 r.

Radny Maciej Makowski – Na Komisji Rewizyjnej Pan Burmistrz poinformował nas, że taka komisja już jest, a ja dowiaduję się, że nie została jeszcze powołana. Złożyłem dzisiaj do Pana Burmistrza wnioski dot. oświetlenia.

P. Maria Musiał – Nic o powołaniu Komisji nie wiem.

Radny Maciej Makowski – Ile kosztuje postawienie słupa i zamontowanie lampy, a ile przewieszenie lampy?

P. Maria Musiał – Postawienie słupa i zawieszenie lamp kosztuje ok. 2,5 tys. zł. Samo przewieszenie lampy jest tanie, dotychczas energetyka w większości przewieszała lampy przy okazji innych prac np. konserwacji linii. Chciałabym poinformować Państwa, że część z tych wniosków, które pozostały do rozpatrzenia są łatwe do realizacji, a część nierealnych, nie do zrealizowania.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie Maria Musiał – Mamy podjętą przez Radę uchwałę w sprawie przystąpienia do zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.

Niedawno uczestniczyłam w naradzie, na której poinformowano nas o prowadzonych pracach legislacyjnych związanych ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym oraz ustawy - prawo budowlane. W związku z tym postanowiliśmy o wstrzymaniu prac związanych ze zmianą do studium.

Sądzimy, że do końca półroczu br. sprawy się wyklarują, bo zmiany w/w ustaw mają wejść w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku. Jeżeli sprawa zmian ustawowych będzie się znacznie przeciągać w czasie to my przystąpimy do procedury zmiany do studium. W nieskończoność nie będziemy czekać.

Ad. 4.

Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole” położonego w Samociążku i w mieście Koronowie.

Pani Maria Musiał – Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu – jednogłośnie „za”.

- Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 25 w Stopce – Okolu.

Pani Maria Musiał – Jest to teren ok. 22 ha. Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową, usługami, handlem (w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe).

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu – jednogłośnie „za”.

- Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Grabina” położonego w Starym Dworze i terenu położonego w Okolu gmina Koronowo.

Pani Maria Musiał – Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową, usługami i handlem (w tym wielko-powierzchniowe obiekty handlowe), oraz dla działki nr 24/8 w Okolu zmiana zapisów w Uchwale Nr XXVII/336/2001 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 marca 2001 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 31 poz. 581 z dnia 05.06.2001 r. w zakresie dotyczącym symbolu 2U.

Proszę dopisać w paragrafie drugim projektu uchwały na końcu „oraz tereny magazynowe”.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu – jednogłośnie „za”.

- Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Plebanka”, położonego w Koronowie.

Pani Maria Musiał – Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu pod funkcje związane z zabudową mieszkaniową, usługami, handlem (w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe), ma też tam być usytuowana stacja benzynowa.

Proponowałabym tu dopisać w paragrafie 2 projektu uchwały na końcu „oraz tereny magazynowe”.

Dowiem się do sesji czy stacja benzynowa mieści się w usługach.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu – jednogłośnie „za”.

Posiedzenie Komisji za zgodą Przewodniczącej Komisji opuścili radni: Piotr Jagielski i Olech Raddatz. Obecnych 7 członków Komisji.

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka omówiła projekty uchwał w sprawie:

- Zmiany uchwały Nr XV/148/07 Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2008 rok.
- Zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: „Budowa remizy strażackiej w Koronowie”.

3. Zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną i budowa nawierzchni ul. Kwiatowej w Koronowie.
4. Zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: Hala sportowo-widowiskowa w Koronowie.
5. Zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: Hala sportowo-widowiskowa w Koronowie.
6. Emisji obligacji komunalnych.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektów uchwał przedstawionych przez Panią Skarbnik.

Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie Janina Zakrzewska przedstawiła członkom Komisji projekt uchwały w sprawie określenia kwoty najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu dla celów ustalenia tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego pracowników niebędących nauczycielami, zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Koronowo

Pani Janina Zakrzewska – Projekt uchwały został przygotowany w związku z koniecznością ustalenia nowej wartości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu przeliczeniowego, które posłużą do opracowania nowych tabel miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników niebędących nauczycielami, zatrudnionych w przedszkolu, szkołach i Wydziale Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Wprowadzone zmiany pozwolą na: uporządkowanie uposażeń pracowników i dostosowanie kategorii zaszeregowania zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego oraz uwzględnienie 3 %-ej wyżki wynagrodzeń dla pracowników obsługi zatrudnionych w szkołach i przedszkolu, przyjętej w uchwale budżetowej Gminy Koronowo na rok 2008 i posiadającej zabezpieczenie finansowe w zakresie oświaty.

Wartość jednego punktu w wysokości 6 zł została uzgodniona w dniu 9 stycznia 2008 r. w porozumieniu z kierownikami gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie oświaty.

Ponadto Pani Zakrzewska omówiła projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Koronowo a Gminą Pruszcz w zakresie refundowania przez Gminę Koronowo na rzecz Gminy Pruszcz kosztów ponoszonych przez Gminę Pruszcz na dowożenie uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Koronowo a uczęszczających do oddziału przedszkolnego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Serocku.

Pani Janina Zakrzewska – Uczniowie naszej gminy mieszkający w Glinkach i Nowym Jasińcu uczęszczają do oddziału przedszkolnego, Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Serocku. Ponadto część uczniów ze Starego Jasińca uczęszcza do Gimnazjum w Serocku. Dowożenie naszych uczniów do szkół organizuje i opłaca Gmina Pruszcz. Dotychczas koszty te były refundowane na zasadzie noty obciążeniowej. Z uwagi na konieczność dostosowania się do obowiązującego prawa istnieje potrzeba zawarcia porozumienia międzygminnego w oparciu o uchwałę Rady.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektów uchwał przedstawionych przez Panią Zakrzewska.

Inspektor Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Koronowie Lidia Wilczewska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. Wykupu gruntów na terenie miasta Koronowa.

P. Lidia Wilczewska – Przygotowując ten projekt uchwały chodziło nam o umożliwienie przeniesienia uciążliwej działalności z Osiedla Kotomierska. Przy czym sprzedaż tych działek będzie możliwa po przeprowadzeniu przetargu i nie wiadomo, czy osoba prowadząca działalność na Osiedlu Kotomierska nabędzie tę nieruchomość, czy przetarg wygra.

Radny Maciej Makowski – Komisja Oświaty wnioskuje o wykreślenie z projektu uchwały tej drugiej działki obok oznaczonej numerem 1127/10 o pow. 1,7594 ha ze względu na zachowanie w tym miejscu walorów turystycznych.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Chciałabym zaproponować Komisji, aby pojechać dzisiaj na ten teren, na co członkowie Komisji wyrazili zgodę.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nie wyobrażam sobie, by na tym terenie powstało coś o charakterze turystycznym i to na zapleczu Proj-Przemu. Moja prośba jest taka, by nie wyłączać z projektu uchwały działki nr 1127/10. Chciałbym, by na tym terenie powstał mały park przemysłowy.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto jest za sprzedażą obu działek w Koronowie?

„Za” głosowało 7 członków Komisji.

Głosowanie nad całym projektem uchwały – 7 głosów „za”.

Ponadto Pani Wilczewska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1. Sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Koronowo.
2. Zamiany gruntów na terenie gminy Koronowo.

Do w/w projektów uchwał członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania na stanowisko Sekretarza Gminy Pani Barbary Sosnowskiej.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta - Kto jest za kandydaturą Pani Barbary Sosnowskiej na stanowisko Sekretarza Gminy?

„Za” głosowało 6 członków Komisji, 1 „wstrzymał się” od głosu.

Ad. 5.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Chciałbym Państwa poinformować, że we wtorki w budynku Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 1, pokój nr 2 przyjmować będzie pracownik Oddziału Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z Bydgoszczy.

Prowadzę rozmowy z Pierwszym Urzędem Skarbowym w Bydgoszczy, by dwa razy w tygodniu odbierali od nas wypełnione druki zeznań podatkowych naszych mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Dyskutowaliśmy już na naszej Komisji na temat usytuowania na terenie naszej gminy spielarni zwłok.

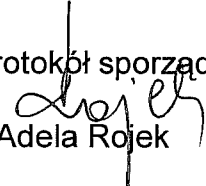
Kto z członków Komisji jest za tym, by na naszym terenie powstała spielarnia zwłok?

„Przeciw” powiedzieli się wszyscy członkowie Komisji obecni w tym punkcie porządku posiedzenia.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła


Adela Rojek

Przewodnicząca Komisji


Danuta Czarnotta