

**Protokół Nr 11/09
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 listopada 2009 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczyła Pani Danuta Czarnotta – Przewodnicząca Komisji wzięli udział członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji o godzinie 8.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 9 członków Komisji, co wobec składu Komisji wynoszącego 9 członków Komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia, do którego członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza wniosków i uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie.
3. Analiza materiałów na XLI sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Opracowanie planu pracy Komisji na 2010 rok.
5. Sprawy bieżące Komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad.2.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał odczytała uwagi i wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie złożone przez:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Robert Zakrzewski ul. Witosa 1G w Koronowie
2. Mieszkańców ul. Witosa w Koronowie.
3. Osiedlowy Komitet Samorządu Mieszkańców Nr 5 w Koronowie.
4. Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” ul. Dworcowa 8 w Koronowie.
5. Koronowską Spółdzielnię Mieszkaniową w Koronowie.
6. P.P. Iwonę i Błażeja Baumgart zam. w Koronowie.

P. Maria Musiał – Są to wszystkie wnioski, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa. Pan burmistrz rozpatrzył te wszystkie uwagi i wnioski. Pani Radke przedstawi Państwu jak zostały one rozpatrzone przez Pana burmistrza.

Inspektor Wydziału IPR Katarzyna Radtke odczytała odpowiedzi Burmistrza Koronowa skierowane do wnoszących uwagi i wnioski do w/w projektu planu. Odpowiedzi te stanowią załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Na pytania przybyłych mieszkańców głównie zadawanych przez Pana Roberta Zakrzewskiego dotyczących terenu 4U i 11 KS wyjaśnień do projektu planu udzieliła Pani Maria Musiał.

Po czym głos zabrali członkowie Komisji.

Przewodnicząca komisji Danuta Czarnotta – Uważam, że teren 4U powinien zostać jako teren z przeznaczeniem na parking.

Radny Piotr Jagielski – Skoro mieszkańcy i tam handlujący uważają, że ten teren powinien być przeznaczony na parking i rzeczywiście tam samochody są parkowane to jestem za tym.

Radna Halina Krawaczyńska – Jeżeli mieszkańcy akceptują ten parking, nie przeszkadza im to, jestem za tym.

Radny Roman Gut – Teren ten jest bezpiecznym miejscem na parking i powinien tam być.

Radny Jerzy Szczepiński – Jestem za tym, by w tym miejscu był parking, bo parkingów jest bardzo mało w Koronowie.

Radny Marian Kuropatwiński – Też jestem za tym parkingiem.

P. Maria Musiał – Zamysł sporządzenia tego planu zrodził się, by uporządkować ten teren. Nie chodzi o stawianie pawilonów, dużo pawilonów lecz by uporządkować handel bazarowy, uporządkować i usytuować w konkretnym miejscu. A nie tak jak dotychczas się to odbywa na tym terenie, na chodnikach i gdzie tylko jest wolne miejsce. Uważam, że handel bazarowy jest potrzebny, ale nie handel, gdzie rozstawia się meble tylko warzywa, kwiatki, owoce itp. Według mnie na terenie tym powinna być zachowana proporcja jeżeli chodzi o zabudowę. Każdy metr powinien być podporządkowany jakiemuś celowi. Teren ten odwiedzany przez wiele osób z zewnątrz powinien być naszą wizytówką, a tak nie jest, nie po to porządkujemy ten teren.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Stawiam wniosek do Pana burmistrza.

Komisja wnioskuję o wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu 4U na powiększenie terenu 11 KS. Uzasadnienie. Po zapoznaniu się z wnioskami i uwagami, które wpłynęły do projektu planu oraz wysłuchaniu zainteresowanych stron Komisja stwierdziła, że występuje sprzeciw społeczny mieszkańców.

Przewodnicząca poddała w/w wniosek pod głosowanie członków Komisji. Za" głosowali wszyscy członkowie Komisji.

Ad.3.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie.

P. Maria Musiał – **Proszę w uzasadnieniu projektu uchwały w wierszu drugim po wyrazie „zabudowę” skreślić „mieszkańową” ponadto proszę o wymianę załącznika nr 2 projektu uchwały.**

Stanowi on załącznik nr 4 protokołu.

P. Maria Musiał – Proszę Państwa chciałabym poinformować, że ryb formalno-prawny sporządzenia planu terenu „Przy Elewatorze” w Koronowie został

wyczerpany. Na terenie tym zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stację transformatorową oraz tereny komunikacyjne. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej lokalnej drogi gminnej i projektowanych dróg wewnętrznych. Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę. Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XV/165/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze”, położonego w Koronowie. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożono uwagi, z których część została uwzględniona. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały, nową wersję przed chwilą Państwu rozdałam.

Odczytam ten załącznik.

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych pięć uwag do tekstu uchwały. Uwzględnione uwagi dotyczyły:

- alternatywnego zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zmiany ograniczenia wysokości ogrodzeń z 1,60m do 1,80m.

Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu.

Nieuwzględnione uwagi dotyczą:

- nie wprowadzenia tymczasowego odprowadzenia ścieków do bezodpływowych osadników ścieków z uwagi na położenie terenu w strefie pośredniej ujęcia wody „Czyżkówko”,
- nie wprowadzeniu do uchwały zapisu o możliwości zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia, ponieważ istnieje możliwość zaopatrzenia terenu w wodę z sieci komunalnej. Zamiar wprowadzenia do uchwały zapisu o indywidualnych ujęciach wody i tymczasowym odprowadzeniu ścieków do bezodpływowych osadników ścieków został negatywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
- dopuszczenia braku miejsc postojowych dla usług świadczonych (poprzez internet), niezwiązanych z obecnością klientów. Wszelkie usługi, w tym wykonywane przez internet, wymagają zabezpieczenia dodatkowych miejsc postojowych dla usług.

Członkowie Komisji jednogłośnie 9 głosami „za” ;pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk przedstawił projekty uchwał:

1. Zmieniającą uchwałą Nr XXVIII/316/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok.
Projekt tej uchwały stanowi załącznik nr 3 protokołu.
2. Zmieniającą uchwałą w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: "Budowa drogi Serock-Glinki, II etap".
P. Tomasz Angielczyk – Tu z kredytem schodzimy z kwoty 740 tys. zł na 737 tys. zł.

3. Zmieniającą uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: "Rozbudowa remizy strażackiej w Mąkowarsku wraz z częścią socjalną Wiejskiego Domu Kultury".
P. Tomasz Angielczyk – Tu w tym projekcie uchwały obniżamy kredyt z kwoty 220.500,00 zł do kwoty 215 tys. zł.
4. Zmieniającą uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację zadania pn.: "Budowa remizy strażackiej we Wtelnie".
P. Tomasz Angielczyk – Tutaj również jest pomniejszenie kredytu schodzimy z kwoty 261.500,00 zł na kwotę 260 tys. zł.
5. Uchylającą uchwałę w sprawie ustalenia źródeł dochodów własnych i ich przeznaczenia oraz wskazania jednostek budżetowych, które tworzą rachunek dochodów własnych.
P. Tomasz Angielczyk – Tym projektem uchwały proponujemy uchylić uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia źródeł dochodów własnych i ich przeznaczenia oraz wskazania jednostek budżetowych, które tworzą rachunek dochodów własnych. Środki z rachunków likwidowanych dochodów własnych podlegają przekazaniu na dochody budżetu gminy. Należności zlikwidowanych dochodów własnych stają się należnościami z tytułu dochodów budżetowych, zaś zobowiązania podlegają realizacji w ciężar wydatków budżetowych. Likwidacja rachunku dochodów własnych ma na celu konsolidację dochodów budżetowych Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionych przez Skarbnika Gminy projektów uchwał.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Na ostatniej sesji zmieniając budżet na ten rok zabezpieczyliśmy środki na zakup pieca dla WDK w Mąkowarsku, prawdopodobnie założono nowe kryzy i piec, który tam był ogrzewa cały budynek i co dalej z tymi pieniędzmi musimy je cofnąć?

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Nic o tym nie wiem. Zannotuję to sobie. Przed październikową sesją moim zadaniem było zabezpieczyć środki na ten cel w budżecie naszym, w związku z wnioskiem dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Koronowie. Skontaktuję się z Panem dyrektorem i przedstawię informację.

Inspektor Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi Danuta Kędzierska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego programu współpracy organów samorządowych gminy Koronowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2010.

P. Danuta Kędzierska – Odbyliśmy spotkanie w sprawie tego programu w celu skonsultowania z wszystkim podmiotami współpracującymi w ramach tego programu. Program nie odbiega od tego uchwalonego przez Państwo na 2009 rok.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski przedstawił projekty uchwał w sprawie:

1. Użyczenia nieruchomości na terenie miasta i gminy Koronowo.
Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – Jest to projekt uchwały w sprawie, którego Pan burmistrz wystąpił z wnioskiem do Pana przewodniczącego o wprowadzenie

jako dodatkowy punkt na najbliższą sesję. Tutaj w tym projekcie uchwały występujemy o wyrażenie zgody na użyczenie Powiatowi Bydgoskiemu na cele budowy ścieżek rowerowych gruntów stanowiących własność gminy gruntów położonych na terenie Koronowa jak i wiejskim. Wicestarosta Bydgoski w imieniu Zarządu Powiatu Bydgoskiego wystąpił z wnioskiem o użyczenie Powiatowi Bydgoskiemu nieruchomości gminnych, przez które mają być prowadzone ścieżki rowerowe.

Aby umożliwić realizację inwestycji pod nazwą "Budowa ścieżek rowerowych" zachodzi konieczność użyczenia na okres do końca 2016 roku wymienionych w załączniku projektu uchwały działek.

2. Wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej będącej w użytkowaniu wieczystym.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – To działka położona w Koronowie, na której znajduje się Stara Rzeźnia należąca do Gminnej Spółdzielni w Koronowie
Radny Piotr Jagielski– Czy Gminna Spółdzielnia w Koronowie jako zakład pracy chronionej płaci podatek od nieruchomości? Może korzystniejszym dla gminy byłoby pozostawić jako wieczystą dzierżawę.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – Sprawdzę to i przedstawię Państwu do sesji.

3. Wykupu nieruchomości na terenie Wilcza.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski –Do wykupu jest 15 metrów. Teren ten ma być przeznaczony na realizację w Wilczu chodnika od sklepu do skrzyżowania.

4. Nadania nazw ulicom w Morzewcu, obręb geodezyjny Tryszczyn.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – O nadanie nazw ulicom w Morzewcu wystąpili sami mieszkańcy tego sołectwa. Ustalenie nazw poszczególnych ulic poprzedzone było konsultacją z mieszkańcami Morzewca na zebraniu wiejskim w dniu 11 maja 2009 roku. Mieszkańcy złożyli propozycję nazw ich ulic, które zostały uwzględnione w niniejszej uchwale. Nadanie nazw ulicom umożliwi uporządkowanie danych adresowych mieszkańców tej miejscowości.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała odpowiedź Burmistrza Koronowa z dnia 16.11.2009 r. na interpelację radnego Romana Gut wniesioną w dniu 28.10.2009 r. na XL sesji Rady Miejskiej w Koronowie. Interpelacja dotyczyła przywrócenia dotychczasowego sposobu dowożenia dzieci do szkół na trasie Sokole Kuźnica – Koronowo. Interpelację tą poparło 16 radnych Rady Miejskiej w Koronowie. Odczytała ponadto projekt uchwały w sprawie przywrócenia autokarowego przewozu szkolnego na trasie Sokole Kuźnica – Koronowo – Sokole Kuźnica.

Odpowiedź Burmistrza Koronowa dot. interpelacji oraz projekt uchwały załączono do niniejszego protokołu jako załącznik nr 5

Radny Roman Gut – Te wyliczenia Pana dyrektora to błąd wg mnie nie jest to kwota 3700 zł miesięcznie. To kwota wielce zawyżona.

Obliczenia poczynione przez Pana radnego Guta dla autobusu mniejszego dały kwotę 1800 zł.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski – Tez tak liczyłem, ale w ZGKiM powiedziano mi, że zużycie autobusu to 42 litry i takie wyliczenia przedstawiono Panu Burmistrzowi.

Radny Tadeusz Klonowski – Jeżeli chodzi o zużycie paliwa to dyrektor posiada dane ile tego paliwa zużywa się i mając te dane przedstawił je Panu burmistrzowi.

Z informacji od dyrektora ZGKiM wynika, że na dowóz uczniów do szkół w tym roku ma zabezpieczone środki tylko do końca listopada. Chciałbym poinformować, także, iż opiekunki, które opiekują się dziećmi nie są pracownikami ZGKiM.

Opiekunki te winny być zatrudniane przez oświatę. Ten rok pod tym względem jakoś się zamknie, ale co będzie w 2010 roku tego nie wiem.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Olech Raddatz. Obecnych 8 członków komisji.

Z-ca Burmistrza Leszek Czerkawski - Jeszcze miesiąc temu byłem za przywróceniem tego dowozu dzieci z Sokola Kuźnicy. Teraz ta sprawa została tak nagłośniona, że wójtowie, burmistrzowi chociażby chcieli to realizować nie mogą, ponieważ nie jest to zgodne z prawem. My jeżeli chodzi o zagwarantowanie dowozu dzieciom uprawnionym z Sokola Kuźnicy do szkół dowóz ten zabezpieczamy.

Burmistrz osobiście nie może wyjść z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie przywrócenia dowozu, ale radni, komisje mogą. Rada podejmując tą uchwałę może zobowiązać burmistrza do jej wykonania.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta – Kto jest za tym, bym w imieniu Komisji wystąpiła z inicjatywą wprowadzenia tego projektu na najbliższej sesji? „Za” oddano 8 głosów.

Wrócił radny Olech Raddatz. Obecnych 9 członków komisji.

Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta odczytała pismo Urzędu Miejskiego w Koronowie z dnia 5.11.2009 r. Nr IPR-PR-7322/19/09 adresowane do Pana Benedykta Najtkowskiego, które komisja otrzymała do wiadomości. Pismo stanowi załącznik nr 6.

Ad.4.

Członkowie opracowali plan pracy komisji na 2010 rok.

Styczeń

1. Zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przyrzecza oraz „Przy Torze” w Koronowie.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Luty

1. Analiza wniosków, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa w sprawie zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Marzec

1. Informacja na temat stanu oświetlenia miasta i gminy Koronowo oraz realizacji wniosków dotyczących oświetlenia.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Kwiecień

1. Zapoznanie się z wykonaniem budżetu Gminy Koronowo za 2009 rok.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Maj

1. Informacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie o działalności wspólnot mieszkaniowych i eksploatacji mieszkań komunalnych oraz o gospodarce nieruchomościami będącymi własnością Gminy.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Czerwiec

1. Informacja na temat bezpieczeństwa publicznego i ppoż. na terenie miasta i gminy Koronowo.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Sierpień

1. Wizytacja miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Wrzesień

1. Informacja dotycząca stanu dróg gminnych w powiązaniu z elektronicznym systemem administrowania i prowadzenia dokumentacji dróg.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Październik

1. Informacja Komisji Mieszkaniowej dotycząca wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Listopad

1. Podsumowanie pracy Komisji za okres kadencji 2006-2010.
2. Analiza projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo.
3. Wyjazd komisji w teren celem wydania opinii dotyczących: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży lub zamiany gruntów.
4. Sprawy bieżące Komisji.

Ad.5.

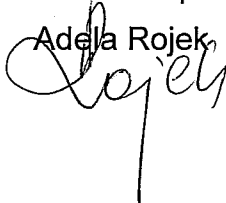
Patrz druga część punktu 3.

Ad.6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Danuta Czarnotta o godz. 10.20 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek



Przewodnicząca Komisji



Danuta Czarnotta