

Koronowo, dnia 29 sierpnia 2022 r.

ROŚKZE.6220.2.35.2021

## **O B W I E S Z C Z E N I E - Z A W I A D O M I E N I E**

*stron postępowania administracyjnego o zmianie zakresu przedsięwzięcia i wystąpienia do organów ochrony środowiska o wydanie ponownej opinii lub dokonania uzgodnień*

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. ) oraz na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zawiadamiam, że na wniosek firmy La Mare Sp. z o. o., ul. Portowa 10, 85-757 Bydgoszcz z dnia 8 listopada 2021 r. zostało wszczęte i toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rewitalizacja istniejącego obiektu historycznego oraz budowa ośrodka wypoczynkowego w zabudowie wolnostojącej oraz szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid.: 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 64/5, obręb 23, Sokole Kuźnica”**, zawiadamiam strony niniejszego postępowania, że Wnioskodawca rozszerzył zakres planowany przedsięwzięcia, które jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako: *„ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz.393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0.5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ar. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 jej ustawy”*, **o dwa kolejne zadania to jest:**

- wykonanie 3 zbiorników magazynowych gazu o pojemności ok. 6,4 m<sup>3</sup> każdy w technologii naziemnej lub podziemnej. Łączna pojemność zbiorników magazynowych gazu wynosić będzie ok. 19,2 m<sup>3</sup>, które zakwalifikowane są zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. jako *„instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,*

- wykonanie dwóch parkingów dla samochodów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2 470 m<sup>2</sup>, na łączną ilość 67 miejsc postojowych, które zakwalifikowane są zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym wystąpiłem do współdziałających organów ochrony o ponowne wydanie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia występuje potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku potrzeby sporządzenia raportu o określenie jego zakresu.

Stronami w tym postępowaniu są właściciele (sprawujący ustawowy zarząd, użytkownicy wieczystości) terenu, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie tj. działki o nr ewid.: 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 64/5, Obręb 23, Sokole Kuźnica” oraz obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic tego terenu. Szczegółowy wykaz właścicieli dostępny jest w Wydziale Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie pod niżej podanym adresem.

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również wnieść ewentualne wnioski i uwagi w siedzibie **Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, (pok. nr 11, w dniach i godzinach urzędowania (informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Pani Urszula Dufka nr tel. 52 38 26 441)**, oraz uczestniczyć we wszystkich czynnościach urzędowych i zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnia się wszystkim stronom tego postępowania czynny udział w każdym jego stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2, 4 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień do decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za doręczone, po upływie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl).

**Otrzymują:**

1. Inwestor  
La Mare Sp. z o.o.  
ul. Portowa 10  
85-757 Bydgoszcz
2. Pozostałe strony postępowania otrzymują według wykazu znajdującego się w aktach sprawy, poprzez obwieszczenie w myśl z art. 49 KPA
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Kościuszki 27  
85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 81  
85-009 Bydgoszcz
3. Starosta Bydgoski  
(Wydział Budownictwa)  
ul. Konarskiego 1-3  
85-066 Bydgoszcz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1 A  
89-600 Chojnice
5. Wydział Inwestycji, Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miejskiego w Koronowie

z up. BURMISTRZA  
Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza

