

**Protokół Nr 6/08  
z posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju  
Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 26 maja 2008 roku**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na XX sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące Komisji..
4. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1.**

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon, który powitał zebranych, stwierdził quorum i przedstawił porządek posiedzenia.

W posiedzeniu Komisji udział wzięło 10 członków Komisji na ogólny stan 11.

Nieobecny, usprawiedliwiony radny Czesław Januszewski

Lista uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Poprzednia Komisja była wyjazdowa. Byliśmy we Wtelnie w Zespole Szkół celem dokonania wizji budowy przedszkola. Chcieliśmy ocenić zaawansowanie prac związanych z adaptacją pomieszczeń na przedszkole i stwierdziliśmy, że zaawansowanie tych robót jest bardzo wysokie. Mamy jednak pewne spostrzeżenia. Panie Piotrze proszę je przedstawić.

Radny Piotr Jagielski – Są to drobne uwagi i dotyczą one tego, że np. są kanciaste narożniki kafelek wewnątrz pomieszczeń i niedokończona obudowa rur, co może stwarzać niebezpieczeństwo dla dzieci.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – My te nasze uwagi o których mówił radny Piotr przekazaliśmy wykonawcy, wie również o nich Pan

Szalski.

Panie Burmistrzu należałoby też pomyśleć o zagospodarowaniu dojścia do placu zabaw dla dzieci przy przedszkolu, żeby one nie chodziły po glinie.

Komisja ponadto pojechała do Spółdzielni Producentów Ziarna Zbóż i Nasion Roślin Oleistych AGRO-KŁOS we Wtelnie.

Zgłaszali oni nam Panie Burmistrzu, aby zlikwidować przejazd kolejowy (zlikwidować szyny) we Wtelnie i poprawić odcinek drogi do wjazdu na wagę.

Następnym miejscem naszego wyjazdu była Hala sportowo-widowiskowa w Koronowie.

Kierownik budowy zasugerował, że jest najwyższy czas, aby zatrudnić gospodarza obiektu.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Zdziwiony jestem tą sugestią, ponieważ od 1 kwietnia 2008 r. jest zatrudniony gospodarz terenu na umowę-zlecenie. Jest nim Pan Ryszard Nowakowski. Od lipca zatrudnimy osobę na umowę o pracę.

Gospodarz terenu jest w stałym kontakcie z kierownikiem budowy jest on również łącznikiem pomiędzy kierownikiem budowy a mną.

Chciałbym poinformować, że termin otwarcia hali wyznaczony jest na dzień 19 września br. Pozostaje nam również urządzenie terenu wokół hali. Już wystąpiliśmy o pozwolenie na budowę. Jak będzie pozwolenie ogłosimy przetarg na wyłonienie wykonawcy tych prac.

## **Ad. 2.**

Inspektor ds. sportu Danuta Kędzierska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/230/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 kwietnia 2008 r.

P. Danuta Kędzierska – Ten projekt uchwały dotyczy usunięcia z tej uchwały jednego wyrazu, ponieważ zawodnicy nie mogą być finansowani ze środków gminnych przeznaczonych na sport.

## **Członkowie komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Barbara Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) wykupu nieruchomości na terenie Wiskitna,

P. Barbara Piłat - Do wykupu przez Gminę przeznaczona jest

nieruchomość o powierzchni 1,11 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym zamieszkuje 24 osoby.

Posiadają one tytuły najmu zawarty przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie. W budynku mieszkalnym znajdują się 3 lokale mieszkalne i 2 lokale socjalne.

Z uwagi na to, że dotychczasowa właścicielka zamierza sprzedać grunty rolne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie a także działkę zabudowaną w trosce o losy dotychczasowych najemców zwróciła się do tut. Urzędu o nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę. Właściciela chce przysłowiowa złotówkę na powyższe.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Komisja branżowa była w terenie widziała, tą nieruchomość. Od 20 lat tym budynkiem zajmuje się ZGKiM, gdyby tak nie było to kto wie? Może byśmy tego nie przejęli. Opinia jednak Komisji branżowej jest pozytywna.

### **Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

- 2) nabycia w formie darowizny przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie Samociążka.

P. Barbara Piłat - Proponowane do przejęcia nieruchomości są zabudowane i stanowią: ujęcie wody, stację uzdatniania wody, istniejące studnie -zbiorniki towarzyszące stacji uzdatniania wody oraz zespół istniejących zbiorników szamb, które planowane są do zaadaptowania na przepompownię ścieków. Z względu na to, że powyższe nieruchomości mają służyć na potrzeby budowy sieci wodno-kanalizacyjnej dla miejscowości Samociążek Burmistrz zwrócił się do współwłaścicieli powyższych nieruchomości o nieodpłatne przekazanie powyższych gruntów.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Komisja branżowa była również w Samociążku, oglądała to ujęcie. Opinia Komisji branżowej jest pozytywna.

### **Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

Burmistrz Stanisław Gliszczyński - W gospodarstwie P. Franciszka Bukolta we Wtelnie nastąpiło skażenie wody w studni rolnika. Skażenie spowodował sam rolnik.

Jest potrzeba podłączenia tego gospodarstwa i jeszcze 6 rolników do sieci kanalizacyjnej. Koszt budowy tej sieci wynosi ok. 40 tys. zł.

Gmina może pomóc w budowie tej sieci. Pani Skarbnik poszukała w

budżecie na ten cel 20 tyś. zł. Pozostałe 20 tyś. musieliby pokryć rolnicy, którzy podłączeni zostaliby do sieci wodociągowej. Jeżeli oni wyrażą zgodę na dofinansowanie to te prace w najbliższym czasie będą wykonywane. Zatem dojdzie nam kolejna inwestycja do wykonania.

Sprawa skargi na mnie jest to skarga mieszkańców Osiedla przy ul. Szosa Kotomierska odnośnie działalności firmy „Wimar”.

Jestem w posiadaniu różnych wniosków Komisji Rady dotyczących sprzedaży działki za Projprzemem.

Padały różne wnioski Komisji.

Były pewne uzgodnienia z mieszkańcami Osiedla. Rada podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży działki gminnej za Projprzemem, aby ewentualnie stworzyć warunki, umożliwić przeniesienie tej betoniarni. Lecz czy to się uda to wielka niewiadoma, ponieważ sprzedaż tej działki może odbyć się tylko i wyłącznie w drodze przetargu nieograniczonego, do którego może przystąpić każdy.

Widzę, że obecnie są rozbieżne działania samych radnych.

W dniu 29 kwietnia 2008 r. Komisja Zdrowia sformułowała do mnie taki wniosek - W związku ze skargami mieszkańców sąsiadujących z firmą „Wimar” zwracamy się z prośbą do Pana Burmistrza o podjęcie działań mających na celu sprzedaż działki sąsiadującej z tym zakładem (o której wcześniej już była mowa) w drodze przetargu ograniczonego.

Natomiast w dniu 23 maja otrzymałem wnioski Komisji Oświaty takiej treści:

1. Wstrzymać procedurę przetargu dotyczącą sprzedaży działki nr 1127/9 o pow. 1.2209 ha położonej w Koronowie.
2. Zamknąć Osiedle przy ul. Kotomierskiej dla ruchu ciężarowego i skierowanie go ul. Nadrzeczną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Koronowa dnia 1 sierpnia 2006 r. znak IPR-PR-7331/141/06.
3. Przedstawić Komisji dokumenty na podstawie, których firma „Wimar” prowadzi swoją działalność w tak szerokim zakresie – wszystkich prawnie wymaganych zezwoleń oraz poinformować Komisję, czy działalność firmy „Wimar” na tym terenie zgodna jest z przeznaczeniem na działalność rzemieślniczą o symbolu 4 UR.

Według decyzji o warunkach zabudowy do firmy „Wimar” są dwa dojazdy ul. Nadrzeczną i ta drugą drogą, którą jeżdżą.

Jest też wniosek o przedłożenie Komisji zezwoleń, ja ich nie mogę przedstawić, ponieważ ich nie mam, Firma „Wimar” nie prowadzi swojej działalności na zgłoszenie działalności gospodarczej u Burmistrza.

Nie mogę też zamknąć drogi dla ruchu ciężarowego, ponieważ nie mogę postawić znaków, bo jest to droga gruntowa nieutwardzona.

Radny Leszek Czerkawski – Jeżeli chodzi o wnioski Komisji tu należałoby zdyscyplinować w tej sprawie przewodniczących Komisji. Ta sprawa winna trafić do Przewodniczącego Rady, który winien tu zareagować.

Radna Ewa Siekierska – Tą skargę przekazał Przewodniczący Rady do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną. Na posiedzeniu w dniu 20 maja Komisja zapoznała się ze skargą i wszystkimi dokumentami załączonymi do niej. Na 11 czerwca zaplanowane jest kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej, na którym będziemy zajmowali się tą sprawą.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński - Komisja Oświaty wysłuchała tylko jedną stronę, wprowadziła tą sprawę w sprawach bieżącym, ja nie zostałem powiadomiony o tym.

Radny Piotr Jagielski – Według Sanepidu cała produkcja nie jest usługą. Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Ja nie wiem, co firma „Wimar” ma wpisane w KRS-ie.

Radna Halina Krawaczyńska – Za poprzedniego właściciela ta produkcja była tam prowadzona tylko w mniejszym zakresie.

Radna Ewa Siekierska – Na Komisji Rewizyjnej dziwiliśmy się wszyscy, że mieszkańcy nie próbują rozwiązać tego konfliktu z właścicielem firmy tylko napisali skargę na Burmistrza.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński – Nasze dokumenty dotyczące tego terenu są zgodne z przepisami.

Po dwóch spotkaniach z mieszkańcami uzgodniliśmy, żeby tą firmę odsunąć jak najdalej. Wskazaliśmy ten teren za Projprzemem, przy czym mówiłem wszystkim jasno, że czy wygra firma „Wimar” przystępując do przetargu do nic pewnego, bo przetarg musi być nieograniczony.

Radny Piotr Jagielski – Trzeba rozpatrzyć dwie sytuacje. Firma działa, daje zatrudnienie naszym mieszkańcom i nie tylko, przynosi dochody dla gminy w formie podatku. Z drugiej zaś strony trzeba zrozumieć tych mieszkańców. My musimy tą sprawą się zająć, nie tylko odczytywać na Komisjach pisma mieszkańców, które są kierowane do różnych służb. Uważam, że najbardziej kompetentną Komisją, która winna się tym zająć jest Komisja Przestrzegania Prawa. Komisja powinna zebrać się szerszym gronie i zaprosić obie strony.

Radna Dorota Makowska – Sprawą powinniśmy zająć się i poznać od

podstaw stronę prawną działalności tej firmy.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon odczytał list otwarty Komitetu Osiedlowego Mieszkańców przy ul. Sz. Kotomierska z dnia 19 maja 2008 r. skierowany do Burmistrza Koronowa w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1127/9 położonej w Koronowie o pow. 1,2209 m<sup>2</sup>. Pismo stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Poczekamy i zobaczymy, co w sprawie wypowie się Komisja Rewizyjna.

Radny Piotr Jagielski – Ta sprawa, ten problem narasta. Osobiście uważam, że powinniśmy otworzyć dyskusję.

Radna Halina Krawaczyńska – Trzeba byłoby sprawdzić, czy to co ta firma wykonuje, czy to jest produkcja, czy usługi.

Radny Piotr Jagielski – Jeszcze raz powtarzam powinniśmy spotkać się i wysłuchać obie strony.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon – Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy stwierdziło, że nie jest kompetentne w tej sprawie i przekazało do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Koronowie. Komisja Rewizyjna jest do przeprowadzania kontroli tego typu spraw i po jej przeprowadzeniu przedstawi nam tą sprawę na sesji. My dzisiaj nie wypracujemy w tej sprawie żadnego wniosku, czy opinii.

Skarbnik Gminy Aleksandra Szyszka poinformowała o zmianach, które zostaną wprowadzone do budżetu na 2008 r.,

Pani Aleksandra Szyszka - Trzeba wprowadzić zapis co składa się na deficyt budżetu, że są to pożyczki i kredyty zawarte w jakich wysokościach. Ponadto Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie nie może wpłacać środków finansowych na konto gminy jeżeli nie posiada nadwyżki. Zaplanowane w budżecie na ten rok w dochodach należy skorygować.

Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2008 r.

P. Adela Rojek - Proponowaną zmianę Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na rok

2008 wprowadza się w związku z zaobserwowanym nasileniem występowania zjawisk patologii społecznych wśród mieszkańców miasta i gminy Koronowo pod wpływem alkoholu.

Gmina Koronowo jest gminą turystyczną. W okresie od maja do końca września wzrasta ilość osób przebywających na jej terenie. W związku z tym wzrasta i przestępczość.

Uruchomienie na terenie gminy dodatkowych patroli Policji ma na celu wsparcie działań prewencyjnych w tym zakresie i zapobieganie powstawaniu nowych przestępstw przez osoby będące pod wpływem alkoholu.

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

#### **Ad. 4.**

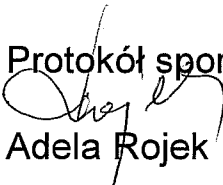
Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon przedstawił członkom Komisji:

- 1) zaproszenie na I Ogólnopolski Halowy Turniej Piłki Nożnej „MOSIR Łódź CUP” radnych samorządów miast, gmin, powiatów, które odbędzie się w dniu 16.11.2008 r. Zaproszenie stanowi załącznik nr 3  
**„Za” udziałem w Turnieju głosowało 6 członków Komisji, 4 „wstrzymało się od głosu”.**
- 2) Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20.05.2008 r. Nr RM0114-30/08, które stanowi załącznik nr 4.
- 3) Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20.05.2008 r. Nr RM0114-31/08, które stanowi załącznik nr 5.
- 4) Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20.05.2008 r. Nr RM0114-32/08, które stanowi załącznik nr 6.

#### **Ad. 5.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Adela Rojek

Przewodniczący Komisji

  
Tomasz Gordon