

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wąskotorowej 4 w Koronowie**

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, znajdujący się na parterze budynku hali sportowo-widowiskowej Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodnokanalizacyjną. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna posiada odrębne liczniki. Okres najmu od 01 października 2024 r. do 30 września 2025 r.

Wysokość wywoławcza stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu wynosi 7,48 zł. netto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.184.2023 z dnia 22 września 2023 r. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki opłat mogą ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Koronowa.

Na najemcy ciążyć będzie podatek od nieruchomości zgodnie z art.3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych(t. j. Dz. U. z 2023 poz. 70, 1313, 2291) oraz wszystkie opłaty zgodnie z obowiązującym prawem.

Pisemne oferty z podaną ceną oraz koncepcją prowadzenia działalności należy składać do dnia 11 września 2024 r. do godz. 9.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wąskotorowej 4 w Koronowie” w sekretariacie MGOSiR w Koronowie ul. Wąskotorowa 4, biuro nr 4.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu jak również odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny. Warunki najmu regulować będzie umowa między najemcą a wynajmującym. Oferty, które wpłyną po podanym terminie nie będą rozpatrywane.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Miejsko-Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Koronowie, ul. Wąskotorowa 4 lub telefonicznie pod nr 785-903-203.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11 września 2024 r. o godz. 9.15 w siedzibie MGOSiR.

Dyrektor  
/-/ Piotr Kazimierski