

**Uchwała Nr XXXVI/417/05  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 26 października 2005 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/516/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2003 - 2007r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. 02.23.220, zm. Dz.U. 02.62.558, zm. Dz.U.02.113.984, zm. Dz.U.02.214.1806, zm. Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U.03.162.1568, zm. Dz.U. 02.153.1271, zm. Dz.U. 04.102.1055, zm. Dz.U.04.116.1203, zm. Dz.U. 02.214.1806 ), art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity: Dz.U. z 2005r., Nr 31, poz. 266, zm. Dz.U.04.281.2783, zm. Dz.U.04.281.2786 ).

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/516/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r. wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koronowo na lata 2003 - 2007 wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział I otrzymuje nowe brzmienie:

I. Zasób mieszkaniowy gminy.

1 Wykaz budynków administrowanych przez ZGKiM w Koronowie stanowiących zasób Gminy i własnych.

Stan na dzień 30.09.2005r.

L.p.	Adres posesji	Nr budynku	Ilość wszystkich lokali mieszk.	W tym lokali wykupionych	W tym lokali socjalnych	Pow. użyt. mieszkań.
1.	Al.Wolności	5A	11	-	-	526,98
2.	Al.Wolności	3C	8	-	-	282,48
3.	Al.Wolności	3	76	47	-	2.379,76
4.	Al.Wolności	7	67	42	-	2.072,63

5. Al.Wolności	9	70	45	-	2.060,35
6. Al.Wolności	5	4	2	-	193,04
7.Al.Wolności	5B	6	2	-	364,08
8. Al.Wolności	5C	7	-	-	339,57
9. Al.Wolności	5D	6	5	-	303,17
10.Al.Wolności	5E	6	4	-	302,16
11.Al. Wolności	5F	6	2	-	305,04
12.Al.Wolności	5G	6	2	-	305,53
13.Bukowa	2	25	11	-	1.331,04
14.Bukowa	4	25	10	-	1.331,07
15.Bukowa	8	20	8	-	1.091,56
16.Bukowa	6	20	-	-	1.109,40
17.Bydgoska	3	3	-	1	77,49
18.Bydgoska	6	7	2	-	296,87
19.Bydgoska	9	8	-	-	229,79
20. Bydgoska	10	9	2	-	412,85
21. Bydgoska	12	3	-	-	145,70
22. Bydgoska	18	9	2	1	455,70
23.Bydgoska	22	15	1	-	682,26
24.Bydgoska	24	6	-	-	258,06
25.Bydgoska	28	8	-	-	375,23
26.Bydgoska	34	2	-	-	71,25
27. Dworcowa	2	11	1	-	476,86

28.Dworcowa	11	7	4	-	455,80
29. Dworcowa	13	21	-	-	856,44
30. Dworcowa	28	8	3	-	261,68
31. Dworcowa	28A	7	7	-	302,49
32. Dworcowa	28B	7	6	-	303,06
33. Dworcowa	30	5	4	-	180,49
34. Dworcowa	41	5	-	-	244,72
35. Farna	5	5	1	1	176,29
36.Farna	10-11	6	-	-	237,82
37. Farna	56	3	2	-	110,51
38. Kasprzaka	20	7	-	-	158,45
39.Klasztorna	5	6	1	-	330,60
40. Kościuszki	9	8	4	-	303,26
41. Kościuszki	16	7	-	-	214,25
42. Kościuszki	20-22	8	-	-	276,44
43. Kościuszki	23	7	-	-	169,84
44. Kotomierska	2	4	-	-	207,52
45.Kotomierska	3	3	-	-	143,78
46. Kotomierska	19	6	-	1	222,22
47. Kotomierska	21	4	-	-	142,95
48. Krasickiego	2	7	1	-	327,67
49. Krasickiego	8	3	-	-	79,20
50. Krasickiego	10	2	-	-	38,50

51. Krasickiego	12	3	1	-	73,74
52. Krasickiego	14	3	-	-	96,97
53. Krasickiego	22	1	-	-	41,68
54. Łokietka	27	7	2	-	261,80
55. Łokietka	31	5	-	-	293,72
56. M.Konopnickiej	1	18	10	-	771,54
57. M.Konopnickiej	3	24	15	-	1.000,35
58. M.Konopnickiej	5A	18	-	-	792,30
59. Nakielska	3	5	-	-	207,55
60. Paderewskiego	17	11	-	-	403,44
61. Paderewskiego	19	8	4	-	361,68
62. Pl.Zwycięstwa	8	14	3	1	605,87
63. Pl.Zwycięstwa	16	11	3	-	351,93
64. Pl.Zwycięstwa	22	7	1	-	299,66
65. Pomianowskiego	11	18	8	-	786,51
66. Garncarska	9	2	-	-	113,45
67. Pomianowskiego	13	18	7	-	782,28
68. Pomianowskiego	18	2	-	-	92,00
69. Przemysłowa	26	14	6	-	443,72
70. Przyrzecze	12	2	-	-	103,69
71. Przyrzecze	16	2	-	-	57,63
72. Przyrzecze	17	4	-	-	181,21
73. Przyrzecze	20	4	-	-	177,89

74.Sienkiewicza	4	9	2	1	310,93
75. Sienkiewicza	6	4	-	-	86,22
76. Sienkiewicza	16	10	-	-	285,95
77. Sienkiewicza	25	10	1	-	295,22
78. Sobieskiego	9	2	-	-	96,66
79.Tucholska	1-3	6	4	-	217,04
80. Tucholska	15	8	2	-	283,54
81. Tucholska	17	6	-	-	230,99
82. Tucholska	24	3	-	-	115,96
83. Tucholska	27	7	1	-	345,12
84. Tucholska	37	4	-	-	179,87
85. Tucholska	39	4	1	-	157,76
86. Tucholska	41	5	2	-	169,68
87. Tucholska	49	1	-	-	70,00
88. Wodna	1	3	2	-	102,22
89. Wodna	2	7	2	-	323,27
90 Wodna	3	3	2	-	126,85
91. Wodna	6	12	5	1	413,72
92. Buszkowo	36	1	-	-	57,80
93. Bytkowice	12	2	-	-	51,62
94. Dziedzinek	36	2	-	1	87,60
95. Gogolin	8	3	-	-	125,58
96. Gogolin	11	1	-	-	86,80

97. Gościeradz	4	4	3	-	262,50
98. Gościeradz	5	3	-	1	101,13
99. Huta	46	2	-	1	53,60
100. Krapiewo	9	2	-	-	118,10
101. Krapiewo	14	2	-	-	86,30
102. Lucim	15	5	-	1	84,57
103. Lucim	29	4	-	-	275,20
104. Mąkowsko ul. Tucholska25	50	2	-	-	124,50
105. Mąkowsko ul. Tucholska22	85	4	-	1	101,43
106. Nowy Dwór	1	2	1	-	95,38
107. Nowy Dwór	29	1	-	-	49,70
108. Nowy Dwór	66	3	1	-	187,21
109. Nowy Jasiniec	29	2	-	2	73,00
110. Okole	38	18	-	-	1.118,70
111. Okole	39	18	-	-	1.118,70
112. Popielewo	4	2	-	-	110,70
113. Popielewo	18	2	-	-	59,39
114. Samociążek	7	2	-	-	193,07
115. Sitowiec	15	1	-	-	27,00
116. Sitowiec	16	3	-	-	149,20
117. Stary Jasiniec	22	2	-	-	108,70
118. Stopka	2	5	-	-	181,42

119. Stopka	3	6	2	-	280,47
120. Stopka	4	10	1	-	473,79
121. Stopka	5	12	3	-	522,00
122. Stopka	6	12	7	-	519,71
123. Stopka	7	8	-	-	345,79
124. Wierzucin Kr.	96	4	2	1	156,63
125. Wierzucin Kr.	109	2	-	-	105,62
126. Więzowno	26	1	-	-	152,23
127. Wtelno	10	2	-	-	94,10
128. Wiskitno	44	3	-	-	193,85
129. Wiskitno	46	5	-	2	176,00
130. Witoldowo	60	3	-	-	116,90
131. Wtelno	1	5	2	-	175,81
132. Wtelno	3	2	-	-	107,70
133. Wtelno	4	1	-	-	88,70
134. Wtelno	9	5	2	-	280,37
135. Wtelno	15	6	5	-	207,10
136. Wtelno	80	4	2	-	292,20
137. Łąsko Wielkie	43	2	-	-	68,45

MIESZKANIA W BUDYNKACH OŚWIATOWYCH

1. Dworcowa	5	1	-	-	48,00
2. Dworcowa	48	2	-	-	77,04

3. Pomianowskiego	16	1	-	-	45,00
4. Buszkowo	53	5	-	-	228,40
5. Mąkowarsko ul. Tucholska	8	2	-	-	93,00
6. Mąkowarsko ul. Tucholska	24	3	-	-	136,52
7. Wierzchucin Kr.	35	1	-	-	82,60
8. Wierzchucin Kr.	113	3	-	-	115,80
9. Witoldowo	33	4	-	-	228,59
<u>Stan na dzień 30.09.2005r.</u>			<u>OGÓLEM</u>	<u>MIASTO</u>	<u>WIEŚ</u>
ILOŚĆ POSESJI		146	94	52	
ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH (wszystkich)		1 108	899	209	
ILOŚĆ LOKALI GMINNYCH ( w tym socjalne )		772	594	178	
ILOŚĆ LOKALI WŁASNOŚCIOWYCH		336	305	31	
ILOŚĆ LOKALI SOCJALNYCH		17	7	10	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 10.331,23		46.136,78	35.805,55		
GARAŻE MUROWANE		Ogółem - 28	Miasto -25	Wieś - 3	
LOKALE UŻYTKOWE - MIASTO			33		
LOKALE UŻYTKOWE - WIEŚ			12		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - OGÓLEM			3.836,52		



1. W rozdziale I nowe brzmienie otrzymuje pkt 2:

2. Na dzień 31 lipca 2005r. roczny wykaz osób oczekujących na przydział lokali zamiennych oraz lokali mieszkalnych bądź socjalnych przedstawia się następująco:

I Grupa: Lokale zamienne 1 rodzina oczekująca  
II Grupa: Lokale mieszkalne bądź socjalne: 74 oczekujących  
III Grupa: Wykonanie wyroku o eksmisję 9 oczekujących

2. W rozdziale I nowe brzmienie otrzymuje pkt 3:

3. W prognozie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy uwzględniono sprzedaż lokali mieszkalnych z mocy uchwały Nr XXVII/310/04 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo oraz uchwały nr XXVIII/327/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 stycznia 2005r. dotyczącej zmian w/w uchwały.

3. W rozdziale I dokonuje się zmian w pkt 4.

W planowanym 5 - letnim okresie przewiduje się pozyskiwanie:

	Stan 2001r.	Lata:						Razem:
		2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Lokale socjalne:	12	2	6	8	5	5	5	31
Pozostałe lokale mieszkalne:	-	9	5	3	3	3	3	26

Lokale socjalne będą pozyskiwane przez przekształcenie dotychczasowych lokali mieszkalnych o małej powierzchni oraz niskim standardzie, adaptację istniejących pomieszczeń oraz podejmowanie zadań inwestycyjnych w następnych latach.

4. W rozdziale I dopisuje się pkt 5 w brzmieniu:

5 / W przypadku lokali socjalnych określa się ich minimalny standard. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa, że lokal socjalny może mieć obniżony standard, ale musi nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny i wyposażenie.

Wyposażenie lokalu socjalnego:

- 1/ instalacja elektryczna z własnym pomiarem energii
- 2/ woda nadająca się do celów domowych, dostępna w lokalu lub w promieniu np. 30m ( ewentualnie 2 min. dojścia ) od drzwi wejściowych do lokalu,
- 3/ wc indywidualne bądź zbiorowe
- 4/ pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,
- 5/ lokal jednoizbowy posiada możliwość wymiany powietrza - kratka wentylacyjna , w lokalach wieloizbowych - wentylacja kuchni,
- 6/ lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła, możliwość zainstalowania urządzeń do sporządzania ciepłych posiłków.

Stan techniczny lokalu socjalnego:

- 1/ lokal odmalowany,
- 2/ tynki ścian bez ubytków, zacieków, wykwitów pleśni lub grzybów,
- 3/ wierzchnie warstwy podłogi bez ubytków,
- 4/ zamykające się drzwi i okna,
- 5/ sprawne urządzenia higieniczno - sanitarne w lokalu lub poza nim

### § 3

1. W rozdziale II zmienia się zdanie 4 w pkt 2, które otrzymuje brzmienie:

2. Na wykonanie remontów kapitalnych i koniecznych modernizacji całych obiektów jak również ich części w pełnym zakresie dodatkowo przeznaczyć 20% od planowanej kwoty sprzedanych mieszkań i pieniądze te będzie można kumulować na lata następne.

### § 4

1. Rozdział IV otrzymuje nowe brzmienie:

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki udzielania obniżek czynszu.

2. W rozdziale IV, punkt 1 przyjmuje brzmienie:

1/ Stawki czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala Burmistrz Koronowa.

3. W rozdziale IV, po punkcie 5 dopisuje się pkt 6.

**Nie planuje się obniżania czynszu na wnioski najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom**

**i osobom samotnym w trudnym położeniu materialnym jest i będzie nadal realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań.**

4. W rozdziale IV, w tabeli B - czynniki obniżające stawkę bazową L.p. 03 otrzymuje nowe brzmienie :

Lokal mieszkalny położony na poddaszu - strychu i suterenie.

## § 5

1.. W rozdziale V nowe brzmienie otrzymuje pkt 2

2. Umowy o najem lokalu zawiera Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie  
na podstawie przydziału wydanego przez Burmistrza Koronowa.

2. W rozdziale V po punkcie 3 dopisuje się pkt 4, pkt 5 i pkt 6.

4. Zasób mieszkaniowy znajduje się zarówno w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali ( wspólnoty mieszkaniowe ), jak i w budynkach, w których nie wyodrębniono własności lokali, stanowiących własność Gminy Koronowo.

5. Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, wykonywane jest przez zarządcę nieruchomości posiadającego licencję zawodową w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994r.o własności lokali oraz inne obowiązujące ustawy, z uwzględnieniem woli właścicieli lokali wyrażonej w formie uchwał wspólnot mieszkaniowych.

6. Decyzje dotyczące lokali położonych w budynkach wspólnoty będących jednocześnie w gminnym zasobie mieszkaniowym podejmowane będą zgodnie z ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

### **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

Całokształt proponowanych projektem uchwały: rozwiązań i działań ma na celu usprawnienie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy i umożliwienie realizacji nałożonych prawem obowiązków wobec wspólnoty samorządowej.

Zawarte w programie propozycje działań nie rozwiążą wszystkich problemów, pozwolą jednak na znaczne złagodzenie deficytu mieszkań w Gminie. Ważne jest więc nie tylko przyjęcie, ale i konsekwentne jego realizowanie.