

**Uchwała Nr XXXVII/428/05
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 23 listopada 2005 roku**

w sprawie zamiany gruntów Gminy Koronowo z Koronowską Spółdzielnią Mieszkaniową w Koronowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. *Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591*, zm. *Dz. U. 02.23.220*, zm. *Dz. U. 02.62.558*, zm. *Dz. U. 02.113.984*, zm. *Dz. U. 02.214.1806*, zm. *Dz. U. 03.80.717*, zm. *Dz. U. 03.162.1568*, zm. *Dz. U. 02.153.1271*, zm. *Dz. U. 04.102.1055*, zm. *Dz. U. 04.116.1203*, zm. *Dz. U. 02.214.1806*, zm. *Dz.U.05.172.1441*) oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. *Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603*, zm. *Dz.U. 04.281.2782* ,*Dz.U. z 2005, Nr 130,poz.1087*) oraz § 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXVII/310/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo(*Dz. Urz. Kuj.-Pom. Urz. Woj. Nr 18 z dnia 02 marca 2005 roku*) oraz § 1 Uchwały Nr XXVIII/327/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 stycznia 2005 roku dotyczącej zmiany uchwały Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXVII/310/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ,stanowiącymi własność Gminy Koronowo (*Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r., Nr 13, poz.197*)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo położonych na terenie miasta Koronowa poprzez oddanie Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koronowie następujących działek :

w użytkowanie wieczyste :

- | | | | |
|----------|---------------|------------|-------------------------------|
| 994/39 | o powierzchni | 0,0320 ha, | przy ul. Zawadzkiego |
| 779/4 | o powierzchni | 0,0061 ha, | przy ul. Dworcowej-garaże |
| 779/17 | o powierzchni | 0,0070 ha, | przy ul. Dworcowej-garaże |
| 1378/9 | o powierzchni | 0,0469 ha, | przy ul. Mickiewicza |
| 1028/124 | o powierzchni | 0,2000 ha, | przy ul. Różanej - pod garaże |

oraz przekazanie na własność :

- | | | | |
|-------|---------------|------------|---------------------------|
| 727/4 | o powierzchni | 0,0435 ha, | przy ul. Dworcowej-garaże |
| 727/3 | o powierzchni | 0,0308 ha, | przy ul. Dworcowej-garaże |

Razem : 0,3663 ha

a przejęcie od Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koronowie

następujących działek stanowiących własność Gminy Koronowo ,będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni poprzez wygaszenie prawa wieczystego użytkowania :

734/13 o powierzchni 0,0487 ha, przy ul. Witoso-targowisko
734/16 o powierzchni 0,0283 ha, przy ul. Witoso-targowisko
734/17 o powierzchni 0,0305 ha, przy ul. Witoso-targowisko
734/15 o powierzchni 0,0050 ha, przy ul. Witoso-targowisko
777/6 o powierzchni 0,0081 ha, przy ul. Witoso
779/10 o powierzchni 0,0603 ha, przy ul. Witoso
1617/2 o powierzchni 0,0756 ha, przy ul. Okrężnej
1617/4 o powierzchni 0,0219 ha, przy ul. Paderewskiego
1617/5 o powierzchni 0,0125 ha, przy ul. Okrężnej
1040/9 o powierzchni 0,1203 ha, przy ul. Pomianowskiego-parking
1040/11 o powierzchni 0,0390 ha, przy ul. Pomianowskiego
1040/12 o powierzchni 0,1706 ha, przy ul. Pomianowskiego

Razem: 0,6208 ha

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.

U Z A S A D N I E N I E

Koronowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koronowie wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany gruntów z Gminą Koronowo. Zamianie podlegają działki które stanowią własność Gminy Koronowo, na których Koronowska Spółdzielnia Mieszkaniowa inwestowała w formie trwałej zabudowy garaży i budynków mieszkalnych bez uregulowanego tytułu prawnego .

Grunty o pow. 0.2920 ha będą oddane Spółdzielni w użytkowanie wieczyste a 2 działki o pow. 0.0743 ha przekazane zostaną na własność .

W rozliczeniu przekazywanych nieruchomości Gmina Koronowo przejmie poprzez wygaszenie prawa wieczystego użytkowania grunty niezbędne dla gminy Koronowo ,w skład których wchodzi droga ,część placu targowego oraz parking przy ulicy Pomianowskiego .

Aby doprowadzić do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym niezbędna jest zgoda Rady wyrażona w powyższej uchwale.